



**«РУКОВОДСТВО** ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ И ИНТЕРЬЕРНЫМ  
РЕШЕНИЯМ АПАРТАМЕНТОВ В СМЕШАННЫХ КВАРТАЛАХ  
ИЦ «СКОЛКОВО»  
(ВКЛЮЧАЯ СТАНДАРТ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ И  
МЕБЕЛИРОВАНИЯ АПАРТАМЕНТОВ)

**L-КАТЕГОРИЯ**

Каждый буклет состоит из трех основных блоков в которых описываются решения, относящиеся только к определенной для этого буклета категории отделки:



## 1. СОДЕРЖАНИЕ

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ
3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА
4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ИЛИ ОБЪЕКТИВНЫЕ УСЛОВИЯ
5. ПОРТРЕТ ПОТРЕБИТЕЛЯ
6. ПОРТРЕТ ПОТРЕБИТЕЛЯ
7. ПОРТРЕТ ПОТРЕБИТЕЛЯ
8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АПАРТАМЕНТОВ
9. ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПА РАЗДЕЛЕНИЯ НА КАТЕГОРИИ ОТДЕЛКИ
10. ОБЛАСТЬ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ
11. ОПИСАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

### СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12. ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И СТАНДАРТЫ ТИПОРАЗМЕРОВ
  - 12.1-12.3 Студия
  - 12.4-12.7 1 комнатная квартира
  - 12.8-12.11 2 комнатная квартира
  - 12.12-12.18 3 комнатная квартира
  - 12.19-12.26 Таунхаусы
  - 12.27-12.35 Коттедж

### ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ

13. ЦВЕТОВАЯ КАРТА. ТИП 1
14. ЦВЕТОВАЯ КАРТА. ТИП 2

## ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ

15. ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ
  - 15.1. ГОСТИНАЯ, ГОСТИНАЯ-КУХНЯ
  - 15.2. СПАЛЬНЯ
  - 15.3. САУЗЕЛ
  - 15.4. ПРИХОЖАЯ / КОРИДОР / ГАРДЕРОБ
  - 15.5 ПЛИНТУС
  - 15.6. КОНВЕКТОРНАЯ РЕШЕТКА
  - 15.7. ПРИМЫКАНИЕ ПОКРЫТИЙ
16. УСТРОЙСТВО ПОТОЛКОВ
  - 16.1. ГОСТИНАЯ, ГОСТИНАЯ-КУХНЯ
  - 16.2. СПАЛЬНЯ
  - 16.3. САУЗЕЛ
  - 16.4. ПРИХОЖАЯ / КОРИДОР / ГАРДЕРОБ
  - 16.5. ШТОРЫ
  - 16.6. СКРЫТАЯ ПОДСВЕТКА
  - 16.7. ВАРИАНТЫ СВЕТИЛЬНИКОВ
17. ОТДЕЛКА СТЕН
  - 17.1. ГОСТИНАЯ, ГОСТИНАЯ-КУХНЯ
  - 17.2. СПАЛЬНЯ
  - 17.3. САУЗЕЛ
  - 17.4. ПРИХОЖАЯ / КОРИДОР / ГАРДЕРОБ
18. ДВЕРИ
19. ДВЕРИ ГАРДЕРОБА
20. МЕБЕЛЬ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩАЯ, ПРИМЕРЫ
21. МЕБЕЛЬ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩАЯ, ПРИМЕРЫ 2
22. МЕБЕЛЬ САНТЕХНИЧЕСКАЯ
23. МЕБЕЛЬ САНТЕХНИЧЕСКАЯ
24. МЕБЕЛЬ САНТЕХНИЧЕСКАЯ
25. МЕБЕЛЬ. ШКАФ
26. МЕБЕЛЬ. КУХНЯ, ТИП 1
27. МЕБЕЛЬ. КУХНЯ, ТИП 2
28. МЕБЕЛЬ. КРОВАТЬ
29. ЭЛЕКТРОФУРНИТУРА
30. КОНДИЦИОНЕРЫ, ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕТКИ, РАДИАТОРЫ
31. ОБОРУДОВАНИЕ САНТЕХНИЧЕСКОЕ
32. ЛЕСТНИЦЫ И ОГРАЖДЕНИЯ
33. МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ
  - 33.1-33.6. Малоомобильные Группы Населения



## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### L-КАТЕГОРИЯ

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целью настоящего «Руководства по планировочным и интерьерным решениям апартаментов в квартирных домах, таунхаусов и коттеджей в жилых кварталах ИЦ «Сколково» (включая стандарт внутренней отделки и меблирования жилых помещений)» (далее Руководство) является формирование принципов и правил проектирования интерьеров во всех типах жилых единиц комплекса жилых кварталов. Настоящее Руководство является пособием, устанавливающим основные правила выполнения проектных работ, строительно-монтажных работ с целью обеспечения единого эстетического и эксплуатационного качества исполнения, а также контроля за исполнением, интерьерных решений на всех стадиях проектирования и строительства.

**В рамках развития городской среды Инновационного центра «Сколково» данное Руководство решает следующие задачи:**

- обеспечение комфортных условий проживания;
- использования современных энергоэффективных технологий и инженерных решений;
- создание атмосферы, способствующей развитию деятельности инноваторов и прочих резидентов ИЦ "Сколково";
- применение инновационных технологий и материалов на практике - при строительстве и отделке жилых помещений ИЦ «Сколково»;

**Также результатом выполнения перечисленных в Руководстве задач будет являться реализация принципа "4Э":**

- экологичность: минимизация воздействия на окружающую среду;
- экономичность: удовлетворение базовых потребностей с минимальными финансовыми затратами;
- эргономичность: общая степень удобства (комфорта) при эксплуатации жилого объекта;
- эффективность ресурсопотребления: минимальное потребление природных ресурсов.

## **НОРМАТИВНАЯ БАЗА**

Рабочая документация на строительство, формируемая на основании настоящего Руководства, должна выполняться в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывоопасную и пожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Закона "Об основах градостроительства в Российской Федерации".

Отделочные материалы должны соответствовать стандартам, нормам и правилам, действующим на территории РФ.

Базовые комплекты отдельно стоящей мебели, встроенной мебели, текстиль, лакокрасочное покрытие мебели, элементы декора и аксесуары должны соответствовать стандартам, нормам и правилам, действующим на территории РФ.

При разработке проектной документации для интерьерных решений, мебели и оборудования необходимо учитывать стандарты LEED silver, а так же предоставить анализ всех принятых решений в общем пакете проектной документации.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ИЛИ ОБЪЕКТИВНЫЕ УСЛОВИЯ

На территории ИЦ "Сколково" выделяется 4 планировочных района и 2 зоны

Ориентировочные площади жилья в кварталах планировочных районах (зонах) ИЦ «Сколково»:

D1 Планировочный район «Южный»

D2 Планировочный район «Технопарк»

D3 Планировочный район «Университет»

D4 Планировочный район «Северный»

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОРТРЕТ ТИПИЧНОГО АРЕНДАТОРА АПАРТАМЕНТНОЙ ЗАСТРОЙКИ

определены следующие социально-возрастные группы и их предпочтения в части выбора жилья:

1. **Студенты, сотрудники стар-тапов** – одинокие и молодые специалисты и студенты до 25 лет;
2. **Одинокие** – одинокие мужчины и женщины в возрасте от 26 до 55 лет, не состоящие в браке;
3. **Семьи без детей** – состоят в браке, но не имеют детей;
4. **Семьи с детьми** – состоят в браке, имеют детей, живут с ними;
5. **55+** – старше 55 лет.

Предпочтения каждой социально-возрастной группы арендаторов основываются на их стиле жизни.

	Одинокие	Семейные пары без детей	Семейные пары с детьми	55+
Комнатность	1	2-3	3-4	1-2
Размер домохозяйства	1	2	3-5	1-2
Наиболее вероятный тип семьи	-	Работающая пара без детей	Большие семьи с детьми (маленькими и взрослыми), возможно, с престарелыми родителями	Пожилая пара, один из супругов работает
Наиболее вероятный возраст	30-55 лет	26-55 лет	26-55 лет	>55 лет
Отношение к браку	не состоит	состоят	состоят	состоят

	Семейные пары без детей	Семейные пары с детьми
	Общие характеристики таунхаусов Проекта	Общие характеристики коттеджей Проекта
Комнатность	3-5	4-6
Размер домохозяйства	3-5	3-6
Наиболее вероятный тип семьи	Большие семьи с детьми (маленькими и взрослыми), возможно, с престарелыми родителями	
Наиболее вероятный возраст	>45 лет	
Отношение к браку	состоят	

## Студенты, сотрудники стартапа

Стиль жизни:

- социально активный: общение с друзьями происходит в центре города либо в районе «максимальной концентрации» друзей;
- информационно насыщенный: студенты или недавние выпускники ВУЗов, «uppies» активно усваивают новые знания и навыки;
- энергичный, динамичный: стараются «успеть все» - учиться, общаться с друзьями, посвящать свободное время любимым занятиям;
- мобильный: спонтанно планируют собственный день, легко корректирует свои планы, имеют гибкий режим дня, подчиненный учебному графику.

Основные ценности: свобода, познание, развитие, общение с друзьями

Возможный вид профессиональной деятельности в Проекте:

- студенты университета;
- сотрудники стартапов;
- сотрудники ключевых партнеров.

## Одинокие

Стиль жизни:

- профессиональный и карьерный рост: значительную часть времени одинокие люди посвящают работе и проводят вне дома;
- динамичный и насыщенный: совмещают работу с домашними делами;
- ненормированный рабочий день: более свободны в выборе места работы, режим рабочего дня и недели имеет «стихийный» характер (они часто задерживаются в офисе, работают в выходные дни).

Основные ценности: карьера, обучение, личное благополучие (хорошая физическая форма, активность)

- много времени уделяют отдыху, спорту (в том числе экстремальным видам), стараются быть в движении, находиться на свежем воздухе;
- много времени посвящают общению с друзьями, коллегами, различным хобби;
- в ближайших планах многих респондентов семья и дети, поэтому наличие детской инфраструктуры считают необходимым, хотя и не приоритетным.

Возможный вид профессиональной деятельности в Проекте:

- студенты университета;
- сотрудники стартапов;
- преподаватели университета;
- сотрудники ключевых партнеров.

## Семьи без детей

Стиль жизни:

- личный успех (достижение поставленных целей): значительную часть времени посвящают работе и проводят вне дома;
- семейные ценности: высоко оценивают семейные отношения, планируют рождения детей в ближайшие несколько лет;
- установка на развитие (дальнейшую самореализацию, карьерный рост): мечтают о создании своего дела, как для утверждения профессиональных амбиций, так и для повышения уровня жизни;
- включенность в социальную жизнь: максимально используют свободное время (как в будние, так и в выходные дни) для общения с родственниками, друзьями, посещения культурных и развлекательных мероприятий, а также шоппинга;
- здоровый образ жизни: часто бывают на свежем воздухе – в парках, скверах и т.п., активно занимаются спортом – плаванием, катанием на коньках, лыжах, роликах.

Основные ценности: самореализация (в профессиональной и семейной сферах), здоровый образ жизни

- респонденты предпочитают проводить выходные за городом, любят путешествовать, как по России, так и за рубежом;
- с удовольствием используют свободное время для обустройства, ремонта собственного жилья.

Возможный вид профессиональной деятельности в Проекте:

- студенты университета (postgraduates) – один из супругов;
- сотрудники старт-апов;
- преподаватели университета;
- сотрудники ключевых партнеров.

## Семьи с детьми

Стиль жизни:

- ориентирован на развитие детей: в данном сегменте весомый процент женщин-домохозяек, большую часть времени проводящих в заботе о детях дошкольного или школьного возраста;
- зависим от местонахождения детских учебных заведений: школы, музыкальные и спортивные кружки, секции зачастую находятся в других районах, куда родители ежедневно сопровождают детей;
- связан с ведением быта и обустройством дома: уход за маленькими детьми, в несколько раз увеличивает объем домашней работы (уборки, покупки продуктов и т.п.);
- активный: ведут здоровый образ жизни (weekend на свежем воздухе и отпуск на морских курортах, освоение различных видов спорта - катание на коньках, лыжах, сноуборде).

Основные ценности: домашний уют, семейное благополучие, совместный досуг

- особое место в жизни этой категории людей занимают семейные встречи; респонденты бережно поддерживают связь с родственниками;
- важное место отводят для совместного досуга: посещения развлекательных центров и мероприятий всей семьей.

Возможный вид профессиональной деятельности в Проекте:

- студенты университета (postgraduates) – один из супругов, если в семье маленькие дети;
- сотрудники старт-апов;
- преподаватели университета;
- сотрудники ключевых партнеров.



## 55+

Стиль жизни:

- привязанность к дому: респонденты в основном зависят от помощи детей, ведут размеренный образ жизни, большую часть времени проводят дома, выходы на улицу осуществляют преимущественно за покупками;
- ориентированность на семью и друзей: поддерживают семейные традиции, посещают родных и друзей или принимают их у себя;
- забота о здоровье: наиболее актуальным для данной группы является регулярное посещение медицинских учреждений (профилактика хронических заболеваний и т.п.).

Основные ценности: семья, комфорт, забота о здоровье, самореализация

- уделяют время умеренным физическим нагрузкам: прогулкам на свежем воздухе, танцевальным занятиям для пожилых людей, плаванию;
- свободное время предпочитают проводить со сверстниками, разделяя досуг или общественно-полезную деятельность (участие в ТСЖ, и т.п.)

Возможный вид профессиональной деятельности в Проекте:

- сотрудники ключевых партнеров;
- преподаватели университета;
- сотрудники стартапов.

## **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АПАРТАМЕНТОВ В КВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ТАУНХАУСАХ И КОТТЕДЖАХ**

В данном Руководстве разработана серия типовых планировочных решений и стандартных типоразмеров помещений для определения оптимальной планировочной организации единиц жилого пространства. Планировочные решения определяют стандартный набор оснащения планировочных единиц оборудованием и мебелью, который решает поставленные задачи данного Руководства.

Структура планировочной организации должна быть обеспечена необходимым набором помещений и функциональных связей для обеспечения возможности беспрепятственного осуществления процессов жизнедеятельности, в том числе маломобильным группам населения.

При проектировании необходимо учитывать максимальные габариты человека соответственно тому положению, которое он может занять, выполняя тот или иной функциональный процесс.

В зависимости от габаритов человека (антропометрических характеристик) создается не только планировка (пространственное решение), но и элементы (предметы) благоустройства, рассчитываются внутренние размеры помещений, пространственные параметры оборудования.

При определении габаритов оборудования учитываются габариты человека, технологические требования и требования эргономики. Это означает все элементы оборудования с которыми связан человек во время труда, быта и отдыха располагаются так, чтобы человеку было удобно работать при меньшей затрате энергии на операции и движения.

Требуемые размеры и величина площади используемого пространства могут быть выбраны правильно лишь тогда, когда проектировщик отчетливо представляет себе функциональный процесс, положение человека и его максимальные габариты.

## ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПА РАЗДЕЛЕНИЯ НА КАТЕГОРИИ ОТДЕЛКИ

Все типы жилья отличаются внутренней отделкой и обстановкой (как внутри квартиры так и общественных зон) и подразделяют на 4 категории: SA, S, M и L. Разделение на категории дает возможность резидентам улучшать место и уровень их проживания с ростом их достижений. Дифференциация жилья по различным категориям будет удовлетворять потребностям различных социальных групп и профессиональных статусов с учетом их финансовых возможностей.

1. SA-категория - это 3-комнатная квартира для размещения разных домохозяйств в одной квартире (например общежитие для 3 студентов, арендующих одну квартиру). Квартиры этой категории отличаются от S-категории только размером.
2. S-категория предусмотрена в основном для молодежи, одиноких людей и семей, арендующих жилье за счет собственных средств. В рамках Проекта к ним относятся студенты университета, которые также будут оплачивать свое обучение, и сотрудники старт-апов. Для большей части арендаторов такое жилье будет кратковременным, они не придадут большого значения комфорту проживания, решающим фактором при выборе жилья будет уровень арендных ставок. Для такого класса жилья рекомендуется проектировать компактные и функциональные апартаменты с недорогой отделкой и меблировкой, с минимальными бюджетами.
3. M-категория предусмотрена для более успешных одиноких людей и семейных пар, а также для семей с детьми. Данные социальные категории будут арендовать апартаменты как за счет собственных средств, так и за счет средств организаций, в которых они работают. Потенциальными арендаторами жилья M-категории являются студенты, преподаватели университета и сотрудники технопарка. Для жилья M-категории рекомендуется проектировать функциональные, но более комфортные апартаменты с более дорогими по сравнению с S категорией элементами интерьера

4. L-категория, таунхаусы и индивидуальные жилые дома (коттеджи) предусмотрены для уже состоявшихся людей, ценящих комфорт и время. Такие арендаторы будут пользоваться сервисными службами (уборка помещений, услуги няни и т.п.). В рамках Проекта к ним относятся преподаватели университета, сотрудники технопарка и ключевых партнеров. Для жилья L -категории рекомендуется проектировать более просторные помещения с наиболее дорогими из всех представленных категорий элементами интерьера

В каждой категории апартаментов в квартирных домах различаются:

- Студия - жилая комната, совмещенная с кухней.
- 1 комнатная квартира (гостиная совмещенная с кухней и спальня)
- 2 комнатная квартира (гостиная совмещенная с кухней и 2 спальни)
- 3 комнатная квартира (гостиная совмещенная с кухней и 3 спальни)

Таунхаусы и индивидуальные жилые дома (коттеджи) предусмотрены только в L-категории.

## ОБЛАСТЬ И УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ

Материалы, планировочные схемы, решения декоративных узлов указанные в буклете отвечают поставленным целям и задачам всей концепции развития городской среды Инновационного центра "Сколково". Система различных категорий отделки и схем планировочной организации позволяют достичь высокой гибкости решений дизайна типового интерьера без потери эксплуатационного и эстетического качества, что позволяет удовлетворять потребностям различных социальных групп и профессиональных статусов с учетом их финансовых возможностей. Все использованные материалы обладают повышенными эксплуатационными и эстетическими характеристиками.

Данное Руководство подразделяется на 4 буклета. В каждом содержится описание одной из 4х категории отделки (SA, S, M и L), принятые стандарты планировочных схем и описание декоративных решений, применяемых для этих категорий.

**Каждый буклет состоит из трех основных блоков в которых описывается решения относящиеся только к определенной для этого буклета категории отделки:**

### Вводная часть

Пояснительная записка

### Схемы планировочной организации

В состав данного блока входит описание всех типов компоновочных схем с указанием необходимого набора мебели и оборудования с габаритами. Планировочные решения определяют стандартный набор оснащения помещений оборудованием и мебелью и не являются неизменяемой конструкцией планировочной организации этих помещений. Компоновка мебели и оборудования осуществляется индивидуально, согласно принятым планировочным решениям для каждого конкретного архитектурного комплекса на любом этапе проектирования.

### Описание элементов отделки

В состав данного блока входят описания отделочных материалов, осветительного оборудования, сантехнического оборудования.

Описание по типам элементов интерьера:

- Покрытие пола
- Конструкция потолка
- Отделка стен
- Двери
- Мебель
- Оборудование

В буклете указан один тип элементов отделки с указанием наименований моделей. Данные элементы могут иметь замену в рамках определенных настоящим Руководством, при согласовании на элементы, соответствующие по эксплуатационным и эстетическим качествам.

Для выполнения проектной документации на основании данного Руководства, а также осуществления контроля за исполнением стандартов, принятых в этом Руководстве подрядчику выдается буклет с одним типом категории отделки, либо несколько буклетов с разными типами отделки, либо выдается задание с указанием части буклета.

Все цвета и оттенки деталей на примерах фотографий и схемах условны.

**ВАЖНО:** все опциональные позиции в объем типовой обстановки не входят. Под опциональные позиции необходимо предусмотреть возможность установки:

1. **телевизор** -ТВ розетка
2. **опциональная стиральная машина** - система подключения канализации и водоснабжения
3. **камин** - электророзетка

## ОПИСАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

Основной целью концепции является создание максимального количества вариаций исполнения интерьерных решений при использовании ограниченного набора материалов и оборудования, а так же возможность локального изменения дизайна интерьера при смене проживаемого резидента.

Каждая категория (SA, S, M, L) отделки может быть решена в нескольких стилистических вариантах исполнения с заменой тех или иных позиций материалов и оборудования с минимальной потерей эстетических и эксплуатационных качеств.

Это достигается за счет замены следующих позиций материалов:

- Покрытие пола
- Текстиль штор
- Отделка мебели
- Тип решения декоративной стены (декоративные обои)
- Отделка всех стен

Так же в процессе эксплуатации при смене резидента (арендатора) существует возможность изменения стилистики дизайна интерьера при локальном воздействии в уже существующие решения.

Это достигается следующим образом:

- Смена декоративных обоев по выбору нового арендатора.
- Смена текстиля штор.
- Частичная смена обстановки отдельностоящей мебели.

В рамках концепции выработаны следующие принципы решения дизайна интерьера:

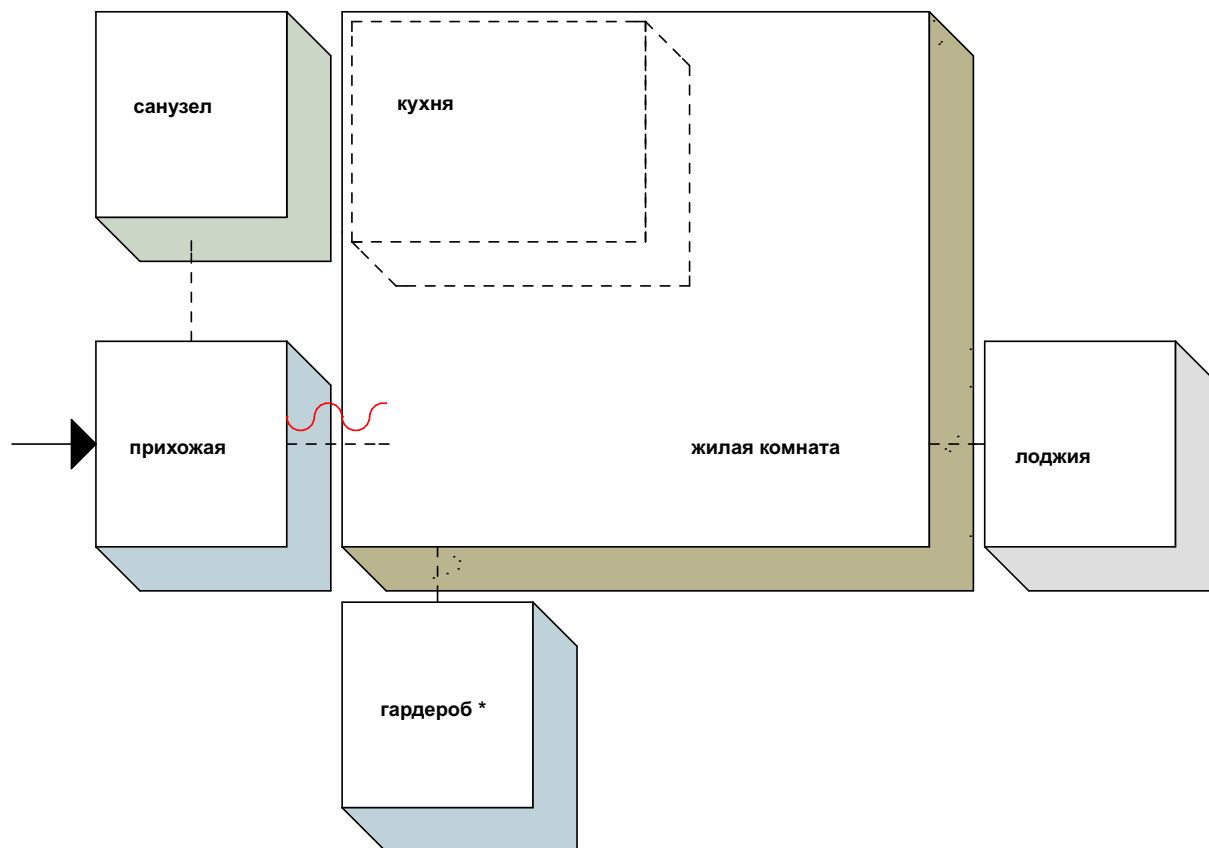
- A. Покрытие пола выполнять единым для всех помещений, за исключением помещений санузла и спален. Это позволит уменьшить число стыковочных декоративных элементов.
- B. В помещениях спален, гостиной комнате и прихожей выполнить одну стену в отделке декоративными обоями. В гостиной комнате и спальне декоративную стену выполнять напротив диванной зоны либо кровати. На потоке в зоне данной стены выполнять скрытую подсветку на ширину стены.
- C. В санузле аналогично стене с декоративными обоями выполнять одну стену (со стороны ванны, душевой кабины) в керамограните с более темным оттенком по отношению к остальным стенам. Со стороны данной стены выполнить скрытую подсветку в нише потолка.
- D. Все двери без наличника с коробкой скрытой установки во всю высоту помещений под покраску в цвет стены.
- E. Использовать встроенные точечные светильники.
- F. Открывание дверей всей мебели, в том числе кухонной без видимых ручек.
- G. Все поверхности мебельных фасадов выполнить гладкими (без филонок).



# СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

## L-КАТЕГОРИЯ

## БЛОК СХЕМА



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

*	опциональное помещение
---	смежные комнаты
~~~~~	смежные комнаты с возможностью зонирования в одном пространстве

## ИНФОРМАЦИЯ

Жилая типология комплектуется из представленных в блок-схеме помещений.

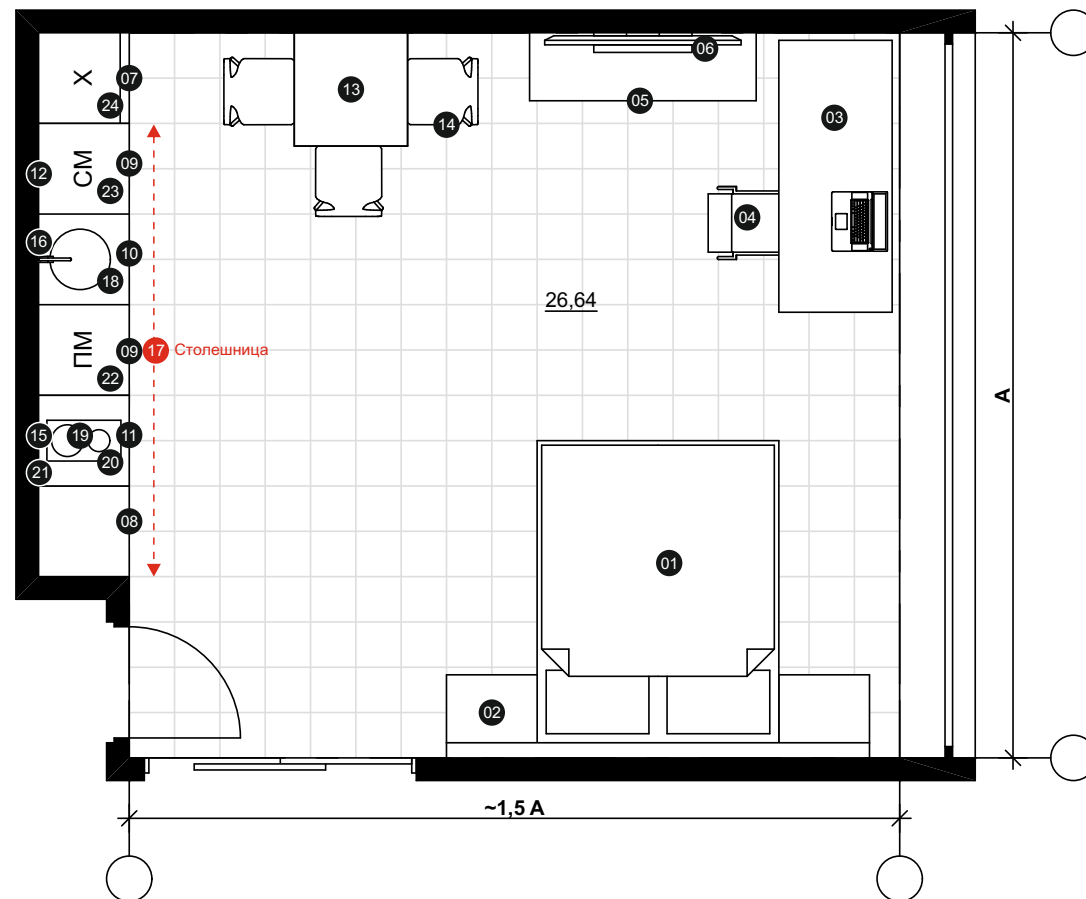
Рекомендуемая средняя общая площадь помещений: 40,3 м2.

Социальные группы арендаторов: Студенты, Одинокие, Семьи без детей, 55+.

Профессиональный статус арендаторов: Сотрудники старт-апов, Сотрудники ключевых партнеров.

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

# ГОСТИНАЯ-КУХНЯ



# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

Гостиная - Кухня

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Кровать двухспальная	1600x2000	1
02	Тумба прикроватная	450x600	2
03	Стол рабочий для ПК	750x1800	1
04	Офисное кресло		1
05	Тумба под телевизор	450x1500	1
06	Телевизор	39"	1
07	Шкаф под встраиваемый холодильник	600x600x3000* (h)	1
08	Тумба встроенная	600x600	1
09	Тумба под встраиваемую технику	600x600	2
10	Тумба под мойку	600x600	1
11	Тумба под духовой шкаф	600x600	1
12	Подвесные шкафчики в кухне	370x600x1500* (h)	4
13	Стол обеденный	750 x 750	1
14	Стул обеденный		3
15	Подвесной шкаф под вытяжку	370x600x1500* (h)	1
16	Смеситель для мойки		1
17	Столешница встроенной кухни	600 x 3000*	
18	Мойка встроенная	600x600	1
19	Компактная варочная панель встроенная		1
20	Духовой шкаф + СВЧ, встроенная	600x600	1
21	Вытяжка встроенная		1
22	Посудомоечная машина встроенная		1
23	Стиральная машина встроенная	600x600	1
24	Холодильник встроенный		1

Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

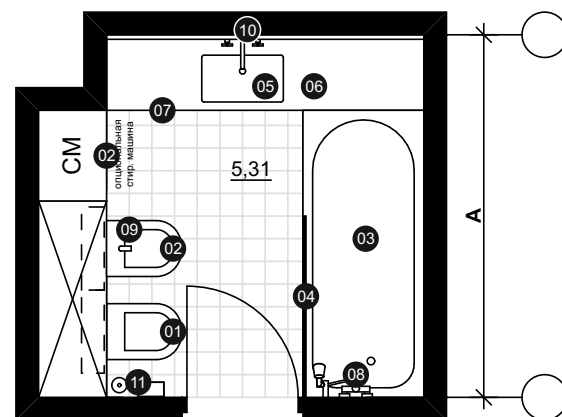
# ИНФОРМАЦИЯ

Гостиная комната совмещенная с кухней, с рекомендуемым соотношением сторон 2/3 или 3/4. Возможно совмещения жилой комнаты с опциональной гардеробной, с зонированием раздвижными дверями. Предусмотреть возможность связи помещения жилой комнаты с опциональной лоджией. Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице. Рекомендуемая средняя площадь помещения: 26,64 м2

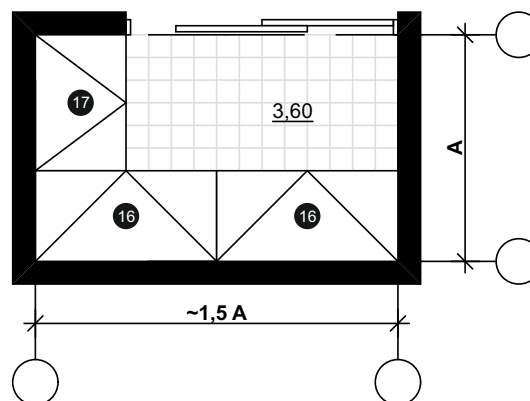


# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

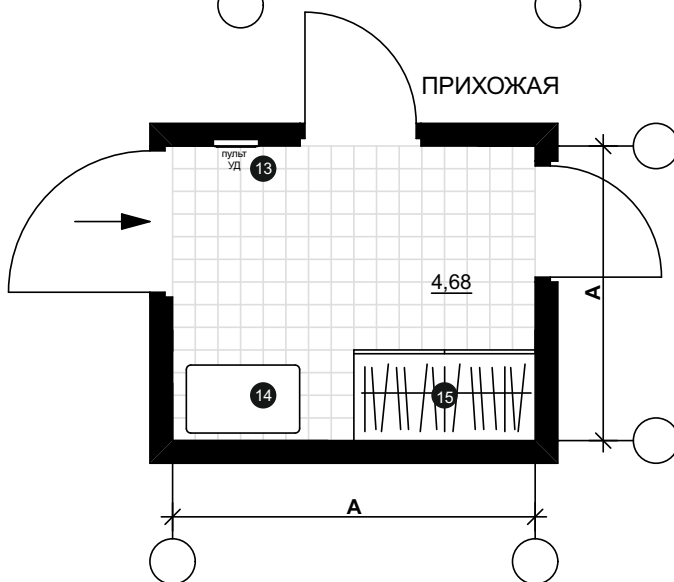
# САНУЗЕЛ



# ГАРДЕРОБНАЯ



# ПРИХОЖАЯ



# ИНФОРМАЦИЯ

Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений.  
Помещения комплектуется минимальным необходимым набором сантехники и мебели, представленными на плане и таблице.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения санузла: 5,31 м2, прихожей: 4,68 м2, гардеробной: 3,60 м2.

# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

## Санузел

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Унитаз подвесной	360x540	1
02	Биде подвесное	360x540	1
03	Ванна	800x1900	1
04	Стеклоанное ограждение ванны	1200*x2500* (h)	1
05	Умывальник встроенный	530 x 400	1
06	Столешница в строительном исполнении	2100 x 500	1
07	Тумба встроенная под столешницей	1300*x500x250(h)	1
08	Смеситель для ванны + верхний душ		1
09	Смеситель для биде		1
10	Смеситель для умывальника		1
11	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**
12	Стиральная машина опциональная		1

## Прихожая

13	Пульт управления системой умного дома		1
14	Пуф		1
15	Платяной шкаф	1200x600x3000* (h)	1

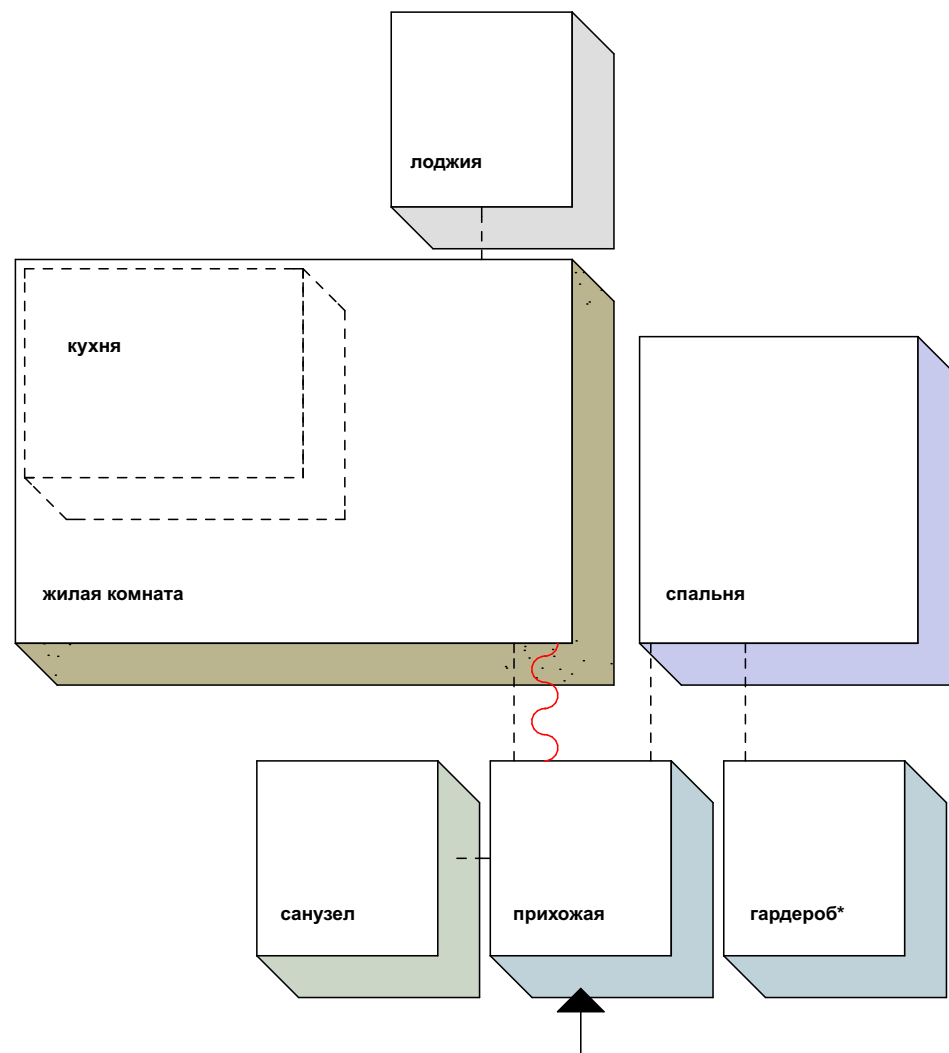
## Гардеробная

16	Гардеробный шкаф	1200 x 600x3000* (h)	2
17	Гардеробный шкаф для хранения	895x600x3000* (h)	1

## Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## БЛОК СХЕМА



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

*	опциональное помещение
---	смежные комнаты
~~~~~	смежные комнаты с возможностью зонирования в одном пространстве

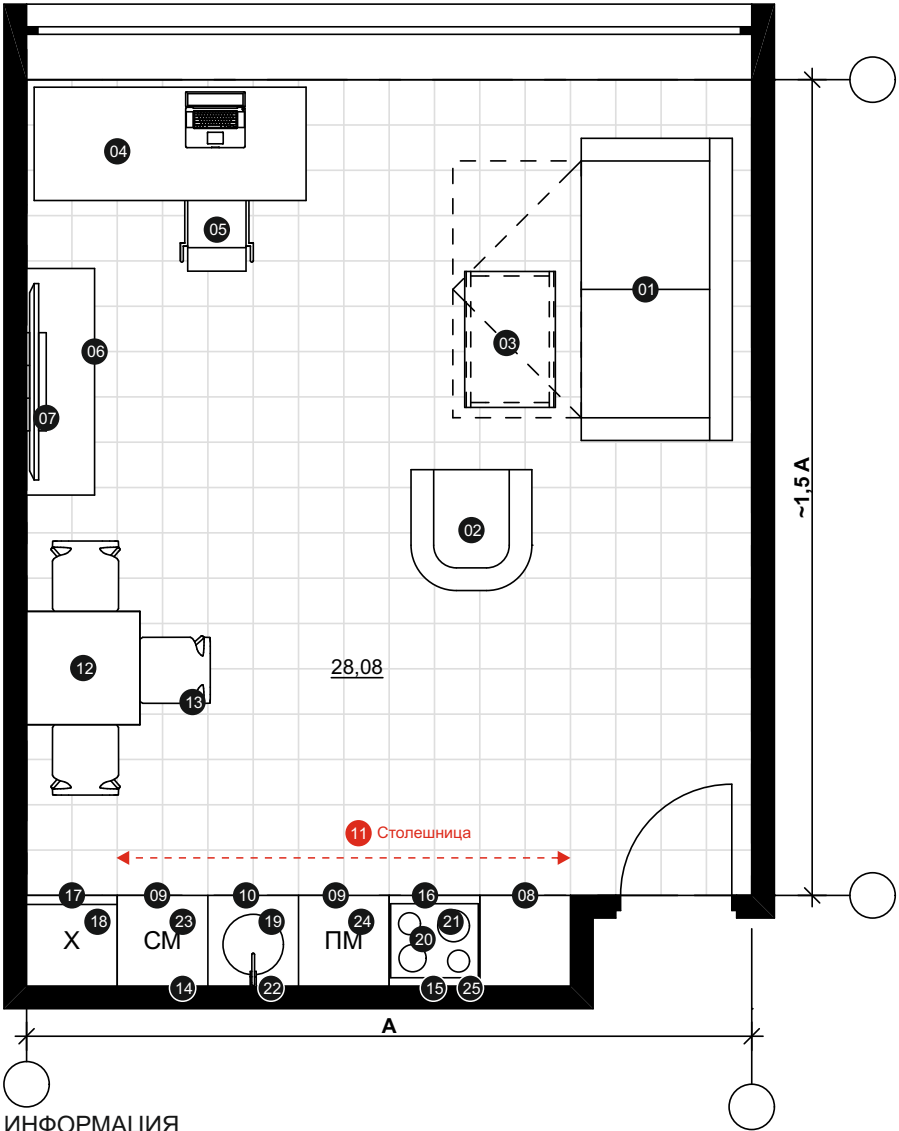
## ИНФОРМАЦИЯ

Жилая типология комплектуется из представленных в блок-схеме помещений.

Рекомендуемая средняя общая площадь помещений: 51,8 м2.

Вероятные социальные группы арендаторов: Одинокие, Семьи без детей, 55+.

Профессиональный статус: Преподаватели университета, Сотрудники старт-апов, Сотрудники ключевых партнеров.



ИНФОРМАЦИЯ

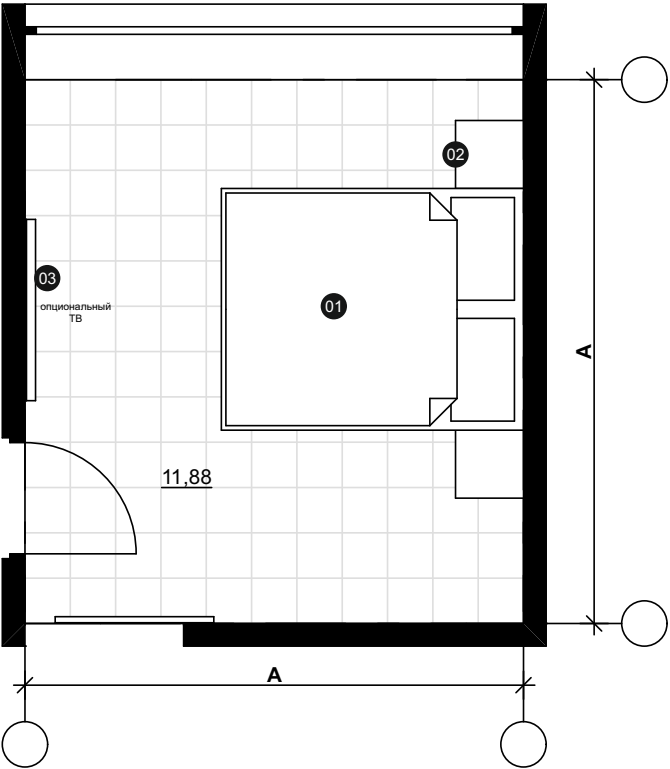
Гостиная комната совмещенная с кухней, с рекомендуемым соотношением сторон 2/3 или 3/4. Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице. Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией. Рекомендуемая средняя площадь помещения: 28,08 м2

СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Диван-кровать в сложенном виде	2000 x 1000	1
02	Кресло	800x800	2
03	Журнальный столик	900 x 600	1
04	Стол рабочий для ПК	1800x750	1
05	Кресло офисное		1
06	Тумба под телевизор	1500x450	1
07	Телевизор	39"	1
08	Тумба встроенная	600x600	1
09	Тумба под встраиваемую технику	600x600	2
10	Тумба под мойку	600x600	1
11	Столешница встроенной кухни	3000* x 600	1
12	Стол обеденный	750 x 750	1
13	Стул обеденный		3
14	Подвесной шкаф	370x 600x1500* (h)	4
15	Подвесной шкаф под вытяжку	370x 600x1500* (h)	1
16	Тумба под духовой шкаф	600x600	1
17	Шкаф под встраиваемый холодильник	600x600x3000* (h)	1
18	Холодильник встроенный	600x600	1
19	Мойка встроенная		1
20	Варочная панель встроенная		1
21	Духовой шкаф + СВЧ, встроенная	600x600	1
22	Смеситель для мойки		1
23	Стиральная машина встроенная		1
24	Посудомоечная машина встроенная		1
25	Вытяжка встроенная		1

Примечание:  
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА                      СПАЛЬНЯ 1



СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

Спальня 1

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Кровать	1600 x 2000	1
02	Тумба прикроватная	450 x 450	2
03	Телевизор опциональный		1

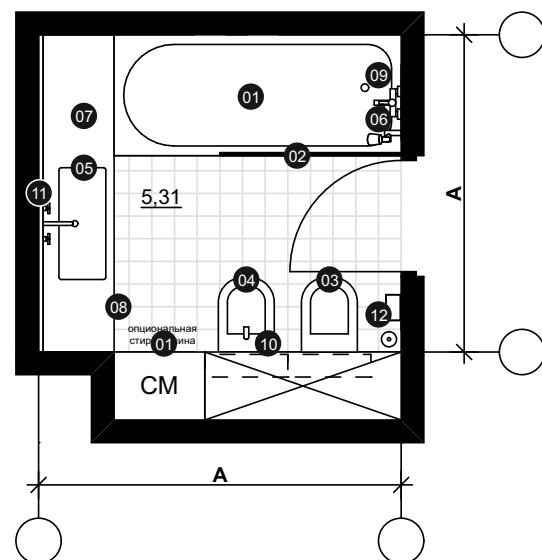
Примечание:  
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

ИНФОРМАЦИЯ

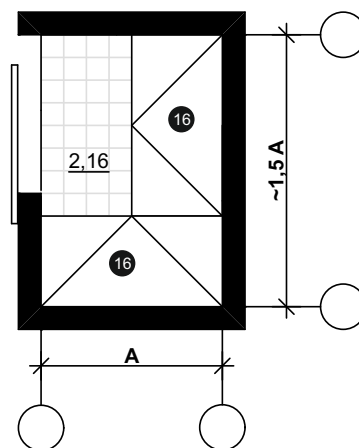
Спальня совмещенная с гардеробной, зонировается раздвижной дверью.  
Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещения.  
Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией.  
Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице.  
Предусмотреть место для встраивания шкафов в нишу.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения: 11,88 м2

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

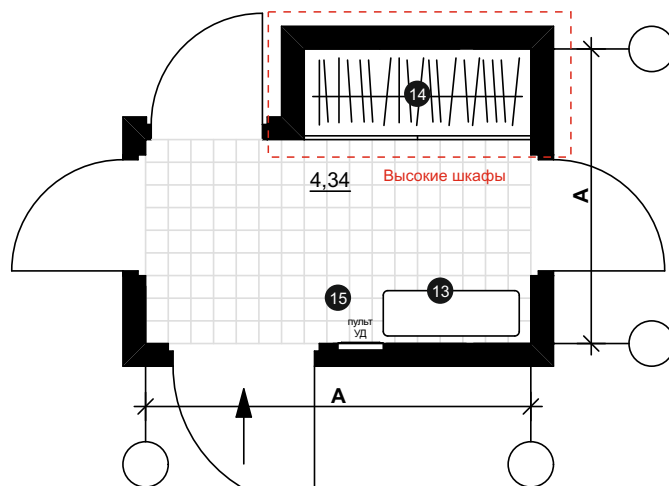
# САМУЗЕЛ



# ГАРДЕРОБНАЯ



# ПРИХОЖАЯ



# ИНФОРМАЦИЯ

Санузел, комплектуется минимальным необходимым набором сантехники и мебели, представленными на плане и в таблице. Предусмотреть возможность установки опциональной компактной стиральной машины.  
 Прихожая, с возможностью зонирования в едином пространстве с гостиной.  
 Предусмотреть место для встраивания шкафов в нишу.  
 Рекомендуемая средняя площадь помещения санузла: 5,31 м2, прихожей: 4,34 м2, гардеробной: 2,16 м2.

# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

## Санузел

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Ванна	1900x800	1
02	Стеклянное ограждение ванны	1200*x2500* (h)	1
03	Унитаз подвесной	360x540	1
04	Биде подвесное	360x540	1
05	Умывальник встроенный	700 x 460	1
06	Верхний душ		1
07	Столешница в строительном исполнении	2100 x 500	1
08	Тумба встроенная под столешницей	1300*x500x250(h)	1
09	Смеситель для ванны		1
10	Смеситель для биде		1
11	Смеситель для умывальника		1
12	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**

## Прихожая

13	Пуф		1
14	Платяной шкаф встроенный	1500x600x3000* (h)	
15	Пульт управления системой умного дома		1

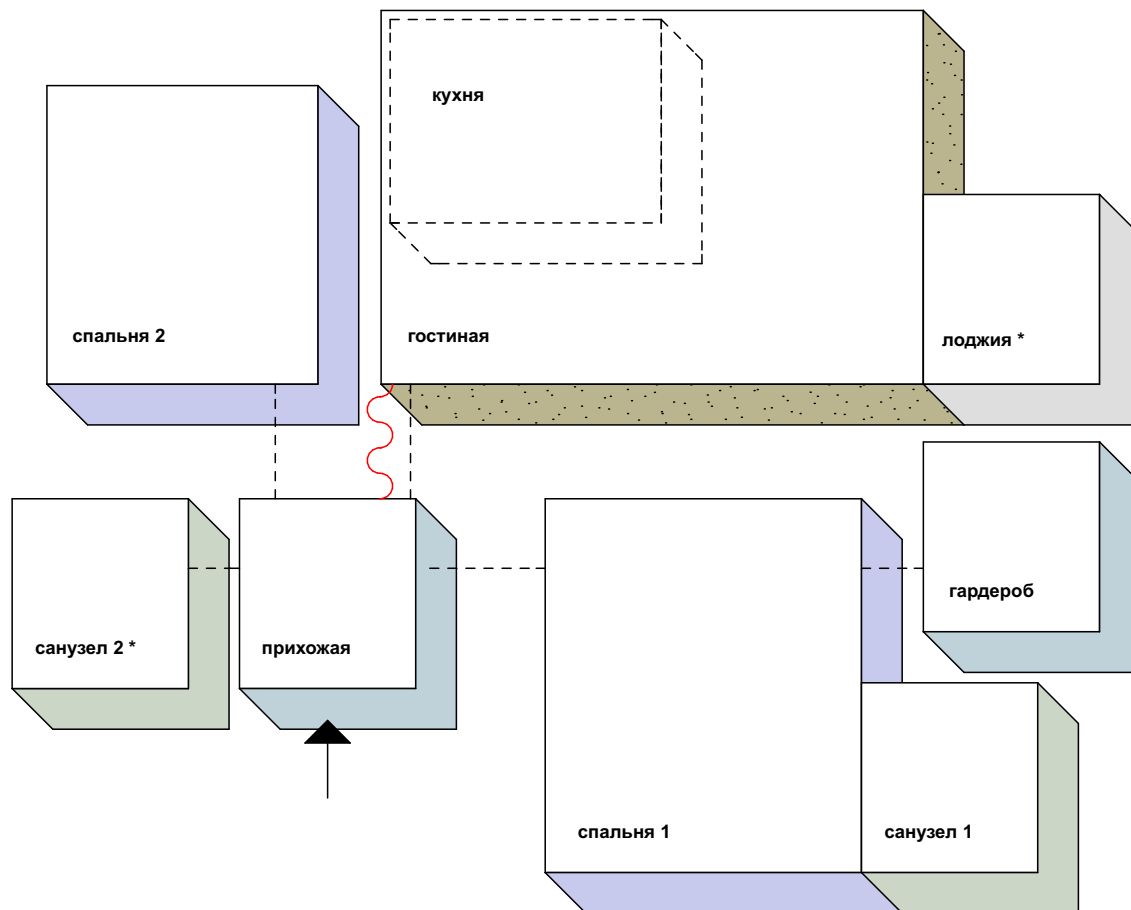
## Гардеробная

16	Гардеробный шкаф	1200x600x3000* (h)	2
----	------------------	--------------------	---

## Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## БЛОК СХЕМА



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

*	опциональное помещение
---	смежные комнаты
~~~~~	смежные комнаты с возможностью зонирования в одном пространстве

## ИНФОРМАЦИЯ

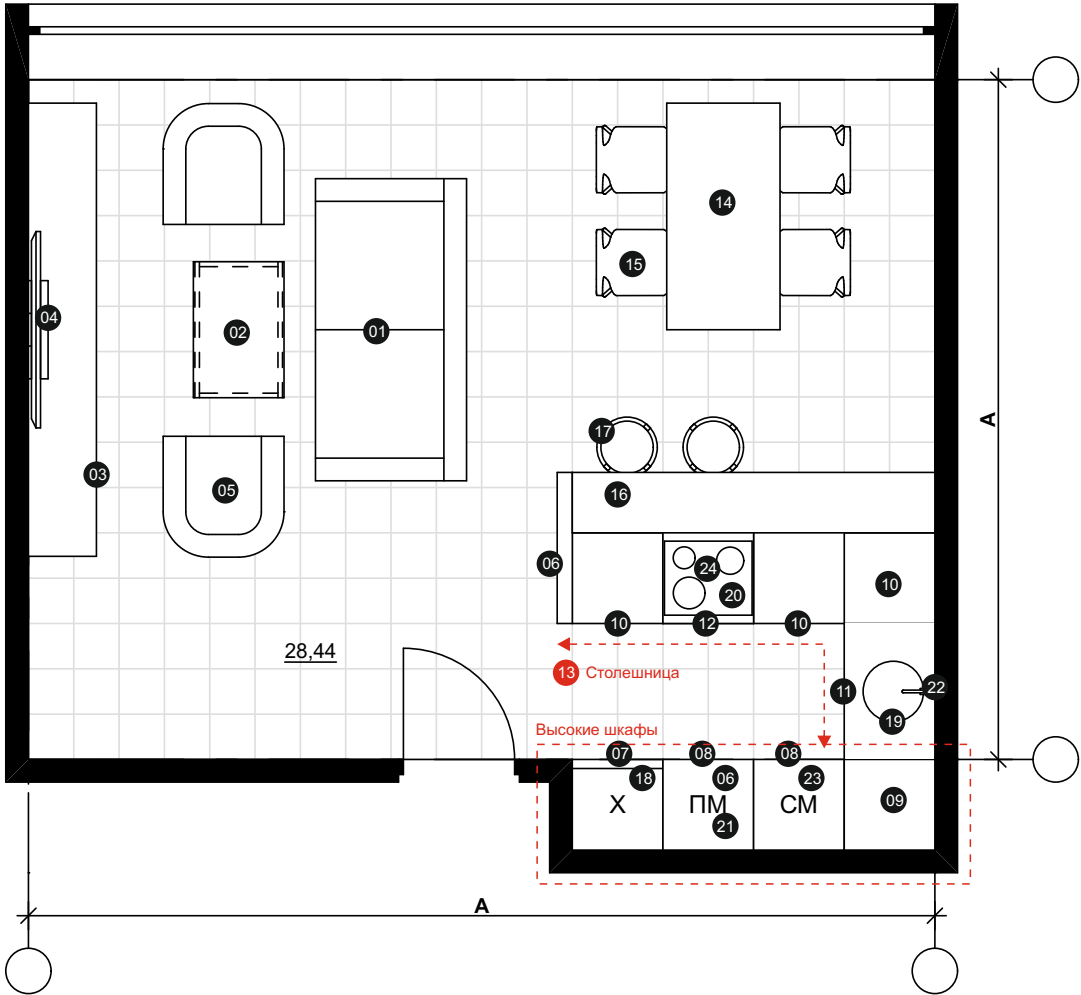
Жилая типология комплектуется из представленных в блок-схеме помещений.

Рекомендуемая средняя общая площадь помещений: 67,3 м<sup>2</sup>.

Социальные группы арендаторов: Одинокие, Семьи без детей, Семьи с детьми, 55+.

Профессиональный статус арендаторов: Преподаватели университета, Сотрудники старт-апов, Сотрудники ключевых партнеров.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА



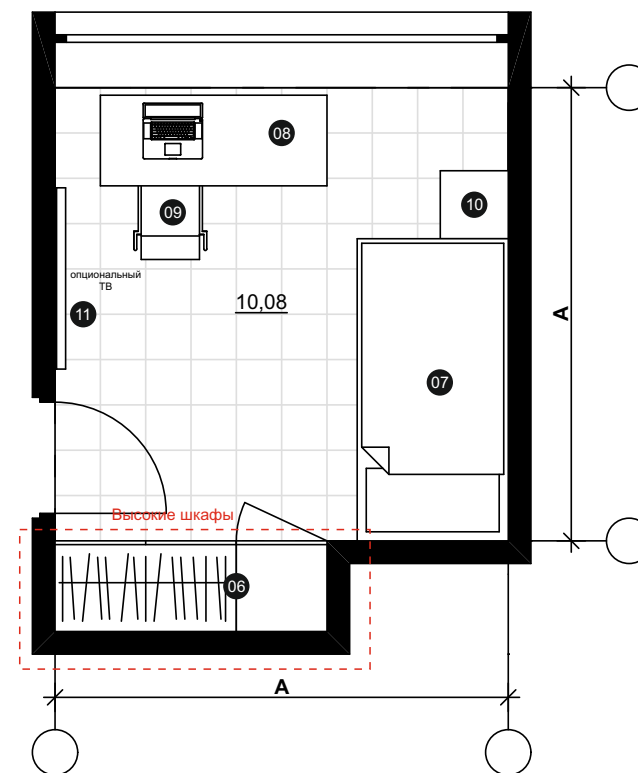
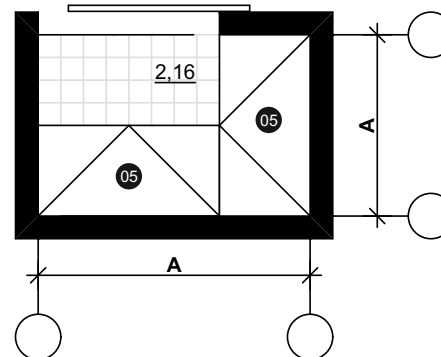
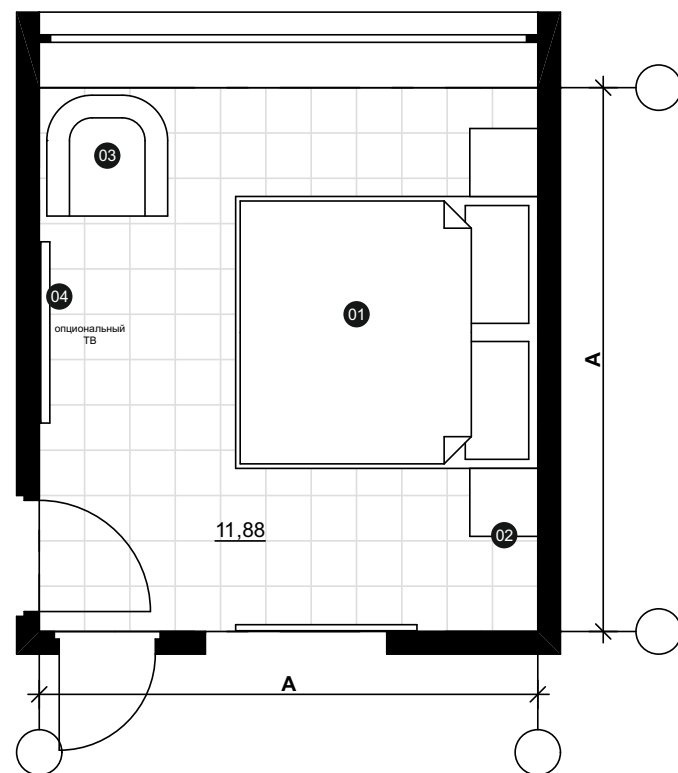
ИНФОРМАЦИЯ

Гостиная комната совмещенная с кухней, с рекомендуемым соотношением сторон 2/3 или 3/4. Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице. Предусмотреть место для встраивания высоких кухонных шкафов в нишу. Помещения зонироваться кухонным островом с барной стойкой. Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией. Рекомендуемая средняя площадь помещения: 28,44 м2

СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

Гостиная-кухня			
№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Диван	3000x1000	1
02	Журнальный столик	900x600	1
03	Тумба под телевизор	2100x450	1
04	Телевизор	42"	1
05	Кресло		2
06	Ограждение кухни		1
07	Шкаф под встраиваемый холодильник	600x600x3000* (h)	1
08	Шкаф под встраиваемую технику	600x600x3000* (h)	2
09	Шкаф встроенный угловой	600x600x3000* (h)	1
10	Тумба встроенная	600x600x900(h)	3
11	Тумба под мойку	600x900	1
12	Тумба под духовой шкаф	600x600	1
13	Столешница встроенной кухни	3300* x 600	1
14	Стол обеденный	1500 x 750	1
15	Стул обеденный		4
16	Барная стойка	450x2400	1
17	Барные стулья		2
18	Холодильник встроенный		1
19	Мойка встроенная		1
20	Варочная панель встроенная		1
21	Духовой шкаф + СВЧ, встроенная	600x600	1
22	Смеситель для мойки		1
23	Стиральная машина встроенная	600x600	1
24	Вытяжной зонт		1

Примечание:  
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.



## СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

## Спальня 1

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Кровать	1600x2000	1
02	Тумба прикроватная	450x450	2
03	Кресло	800x800	1
04	Телевизор опциональный		1

## Гардеробная

05	Гардеробный шкаф	1200x600x3000* (h)	2
----	------------------	--------------------	---

## Спальня 2

06	Платяной шкаф	1800x600x3000* (h)	1
07	Кровать	1000x2000	1
08	Стол рабочий	1500x600	1
09	Стул рабочий		1
10	Тумба прикроватная	450x450	1
11	Телевизор опциональный		1

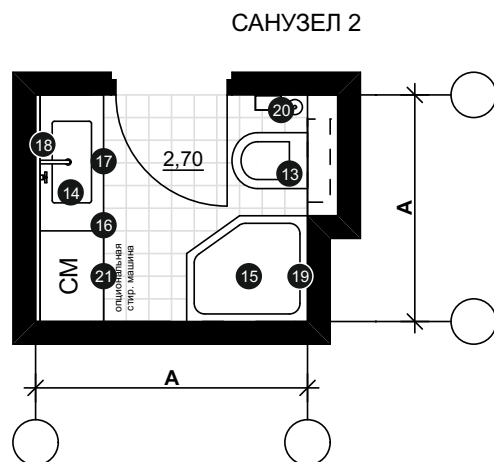
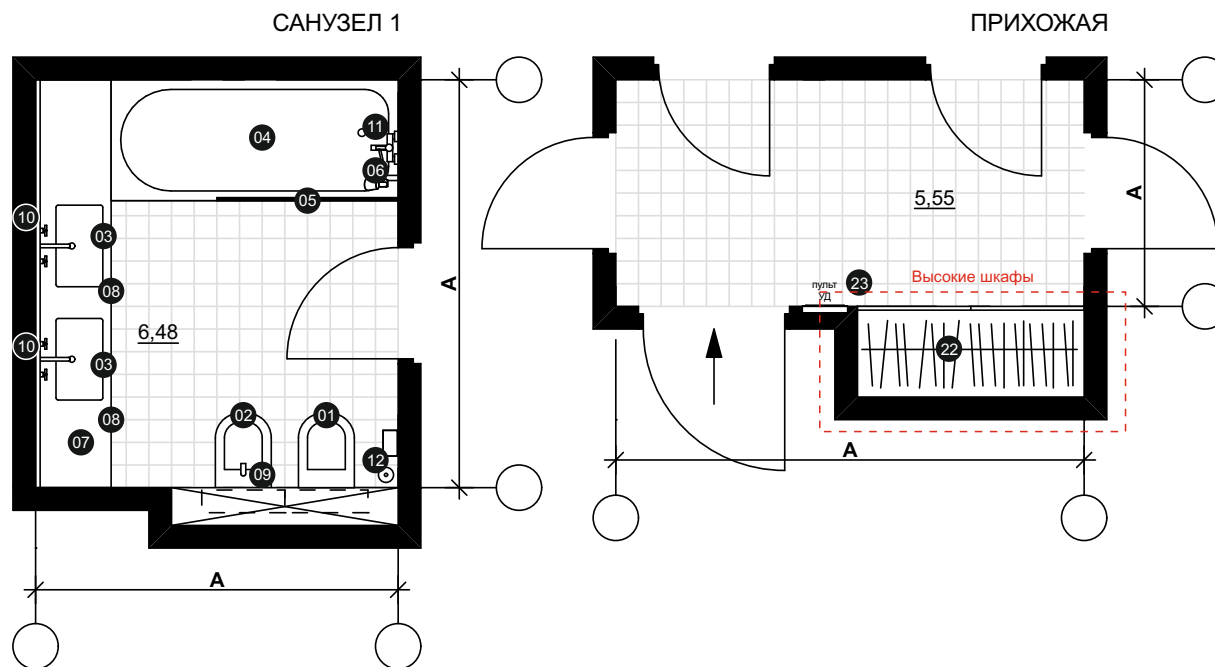
## Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## ИНФОРМАЦИЯ

Спальня 1 совмещенная с гардеробной и санузлом. Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений. Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией. Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице. Спальня 1 зонирована с гардеробом раздвижной зеркальной дверью. Спальня 1 зонирована с санузлом распашной дверью. Рекомендуемая средняя площадь помещения спальни 1: 11,88 м<sup>2</sup>. гардеробной: 2,16 м<sup>2</sup>, спальни 2: 10,08 м<sup>2</sup>.





## ИНФОРМАЦИЯ

Санузел 1, совмещенный с спальней 1,  
Комплектуется минимальным необходимым набором сантехники и мебели,  
представленными на плане и в таблице.  
Санузел 2, гостевой с доступом из прихожей.  
Предусмотреть возможность установки опциональной компактной стиральной машины 2 санузле.  
Прихожая, с возможностью зонирования в едином пространстве с гостиной.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения 1 санузла: 6,48 м2, 2 санузла: 2,7 м2, прихожей: 5,55 м2

## СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

### Санузел 1

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Унитаз подвесной	360x540	1
02	Биде подвесное	360x540	1
03	Умывальник встроенный	530 x 400	2
04	Ванна	1950x800	1
05	Стеклянное ограждение ванны	1200x2500* (h)	1
06	Верхний душ		1
07	Столешница в строительном исполнении	2700* x 500	1
08	Тумба встроенная под столешницей	950*х500х250(h)	2
09	Смеситель для биде		1
10	Смеситель для умывальника		2
11	Смеситель для ванны и душа		1
12	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**

### Санузел 2

13	Унитаз подвесной	360x540	1
14	Умывальник встроенный	530 x 400	1
15	Душевая кабина	800x800	1
16	Столешница в строительном исполнении	1500x450	1
17	Тумба встроенная под столешницей	900 x 450* x 600(h)	1
18	Смеситель для умывальника		1
19	Душевой смеситель		1
20	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**
21	Стиральная машина опциональная		1

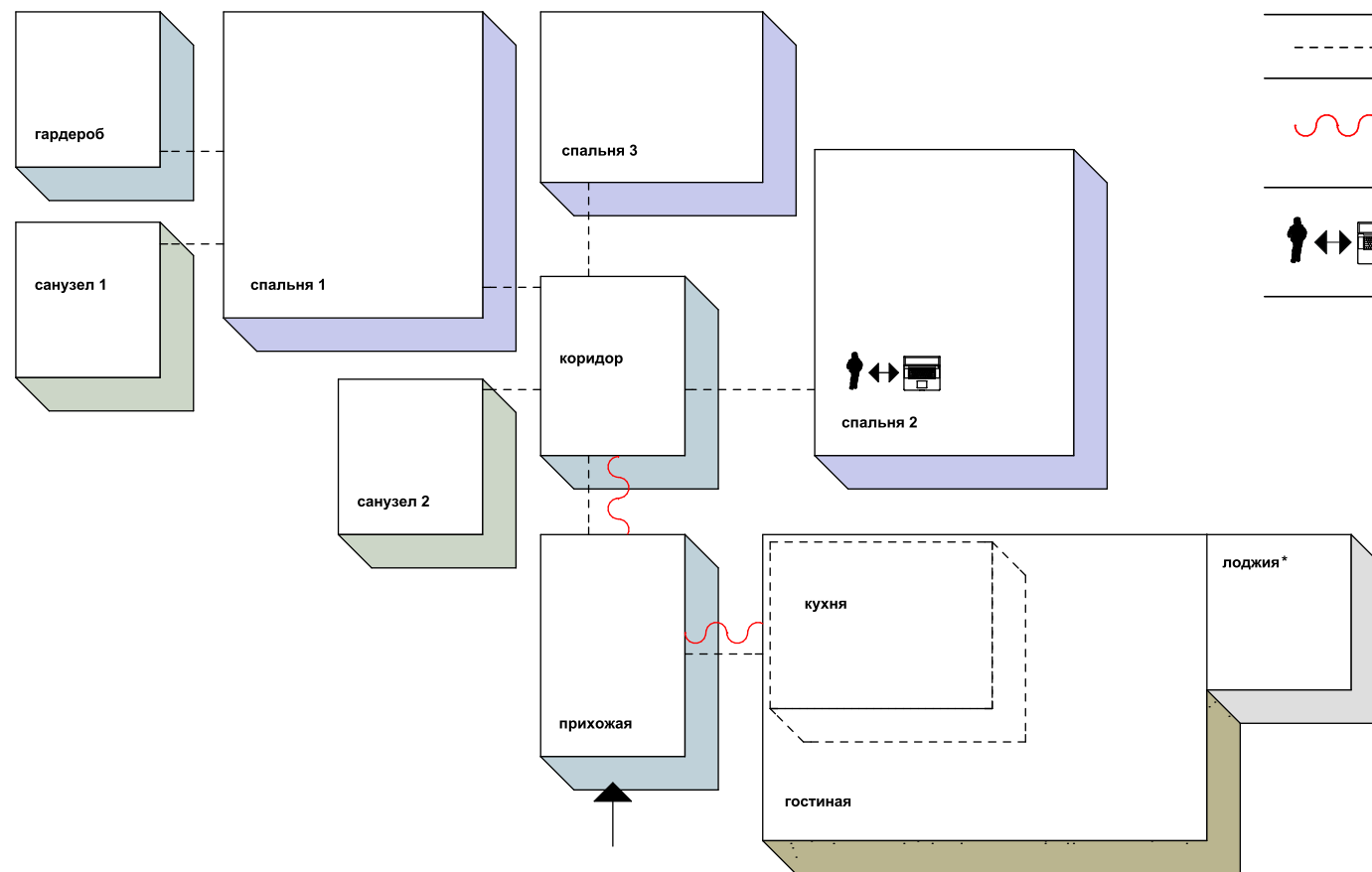
### Прихожая

22	Платьяной встроенный шкаф	1500x600x3000* (h)	1
23	Пульт управления системой умного дома		1

### Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## БЛОК СХЕМА



## ИНФОРМАЦИЯ

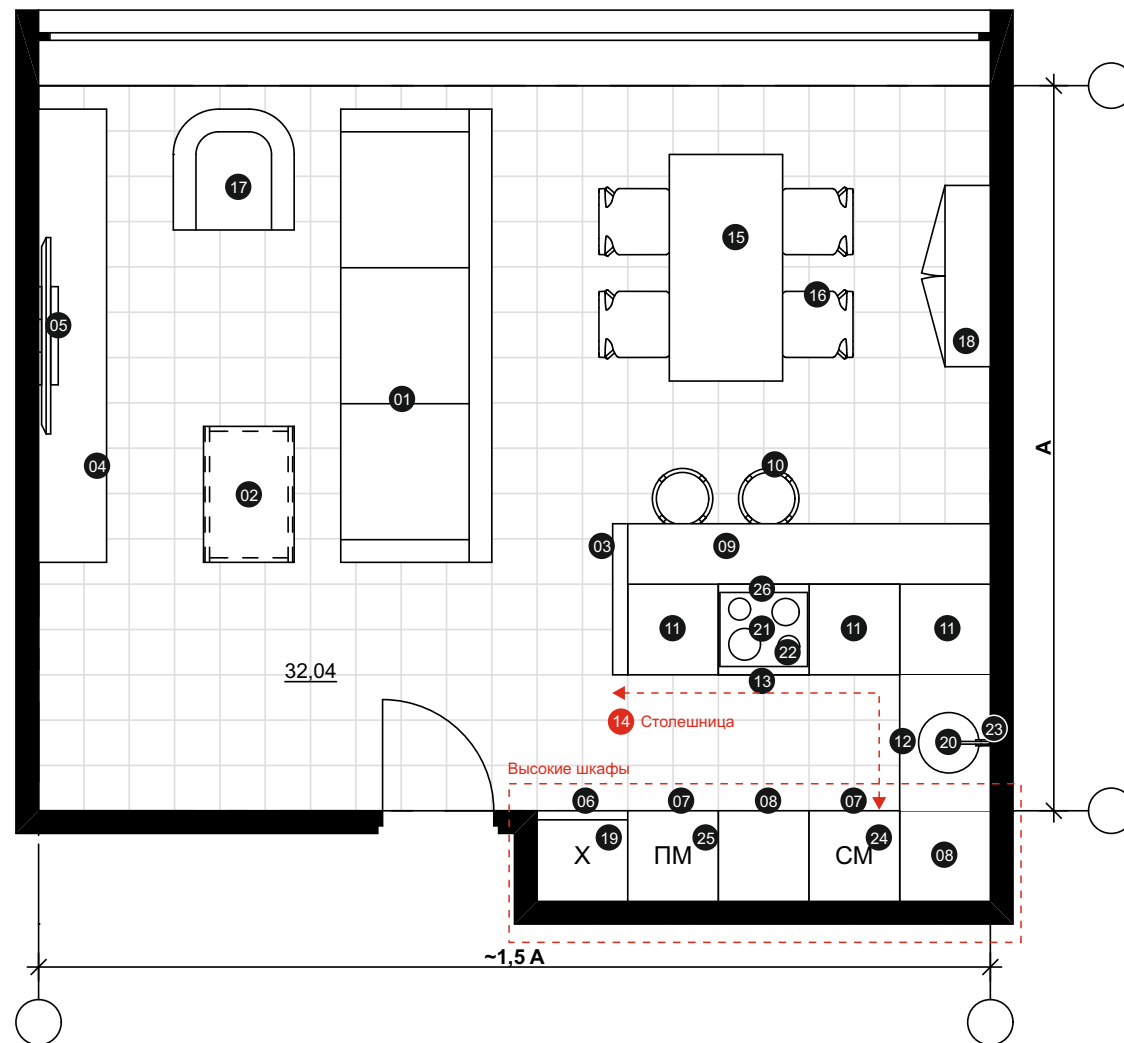
Жилая типология комплектуется из представленных в блок-схеме помещений.

Рекомендуемая средняя общая площадь помещений: 94,3 м<sup>2</sup>.

Социальные группы арендаторов: Семьи без детей, Семьи с детьми, 55+.

Профессиональный статус арендаторов: Сотрудники старт-апов, Сотрудники ключевых партнеров.

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА



# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Диван	3000x1000	1
02	Журнальный столик	900x600	1
03	Ограждение стойки бара		1
04	Тумба под телевизор	3000x450	1
05	Телевизор	39"	1
06	Шкаф под встраиваемый холодильник	600x600x3000* (h)	1
07	Шкаф под встраиваемую технику	600x600x3000* (h)	2
08	Шкаф встраиваемый	600x600x3000* (h)	2
09	Барная стойка	450x2400	1
10	Барные стулья		2
11	Тумба встроенная	600x600	3
12	Тумба под мойку	600x900	1
13	Тумба под духовой шкаф	600x600	1
14	Столешница встроенной кухни	3300* x 600	1
15	Стол обеденный	1500 x 750	1
16	Стул обеденный		4
17	Кресло		1
18	Шкаф для хранения посуды	1200x450	1
19	Холодильник встроенный	595x595	1
20	Мойка встроенная		1
21	Варочная панель встроенная		1
22	Духовой шкаф + СВЧ, встроенная	600x600	1
23	Смеситель для мойки		1
24	Стиральная машина встроенная		1
25	Посудомоечная машина встроенная		1
26	Вытяжной зонт		1

Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

# ИНФОРМАЦИЯ

Гостиная комната совмещенная с кухней, с рекомендуемым соотношением сторон 2/3 или 3/4.

Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице.

Предусмотреть место для встраивания высоких кухонных шкафов в нишу.

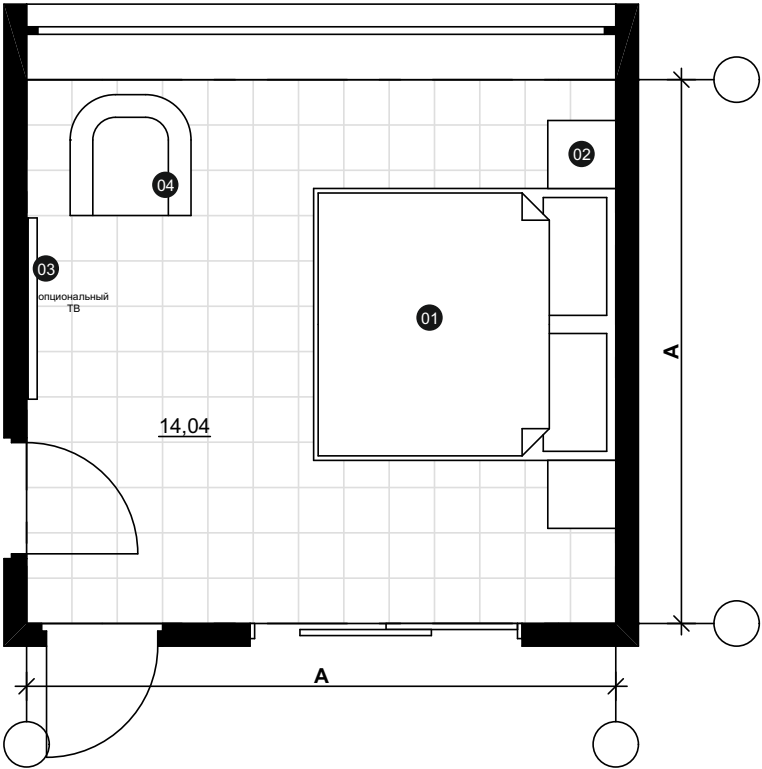
Помещения зонированы кухонным островом с барной стойкой.

Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией.

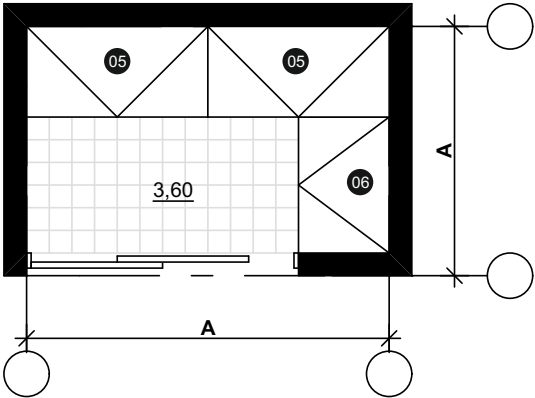
Рекомендуемая средняя площадь помещения: 32,04 м2

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

СПАЛЬНЯ 1



ГАРДЕРОБНАЯ



СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

Спальня 1

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Кровать двуспальная	1600x2000	1
02	Тумба прикроватная	450x450	2
03	Телевизор опциональный		1
04	Кресло		1

Гардеробная

05	Гардеробный шкаф	1200x600x3000* (h)	2
06	Гардеробный шкаф	900x600x3000* (h)	2

Примечание:

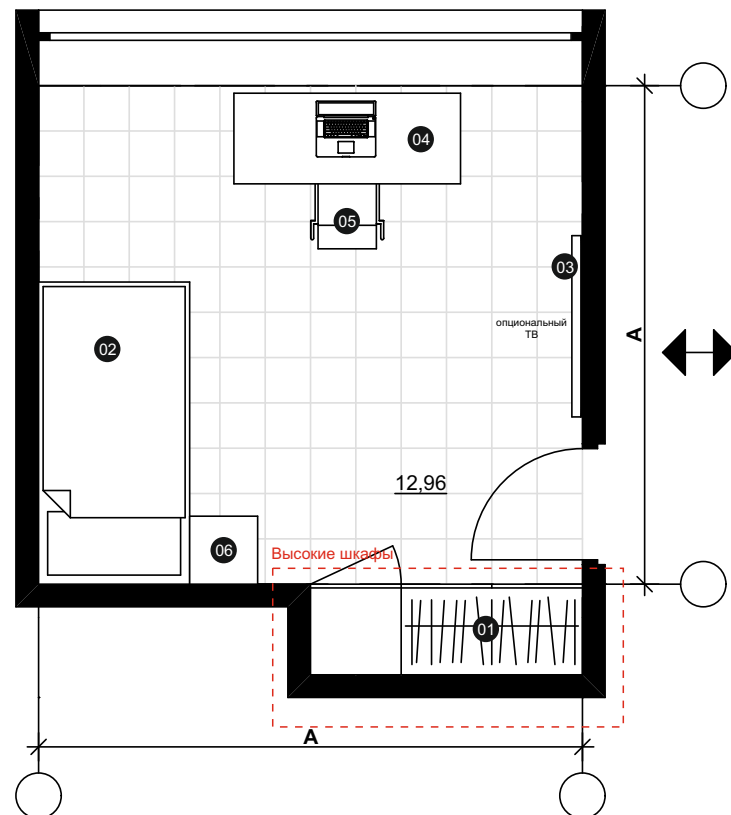
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

ИНФОРМАЦИЯ

Спальня 1 совмещенная с гардеробной и санузлом. Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений. Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией. Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице. Спальня зонировается с гардеробом раздвижной зеркальной дверью. Спальня зонировается с санузлом распашной дверью. Рекомендуемая средняя площадь помещения спальни: 14,04 м2, гардеробной: 3,60 м2

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

## ДЕТСКАЯ



### Детская

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-о, шт
01	Платяной шкаф	1800x600x3000* (h)	1
02	Кровать	1000x2000	1
03	Телевизор опциональный		1
04	Стол рабочий		1
05	Стул рабочий		1
06	Тумба прикроватная	450x450	1

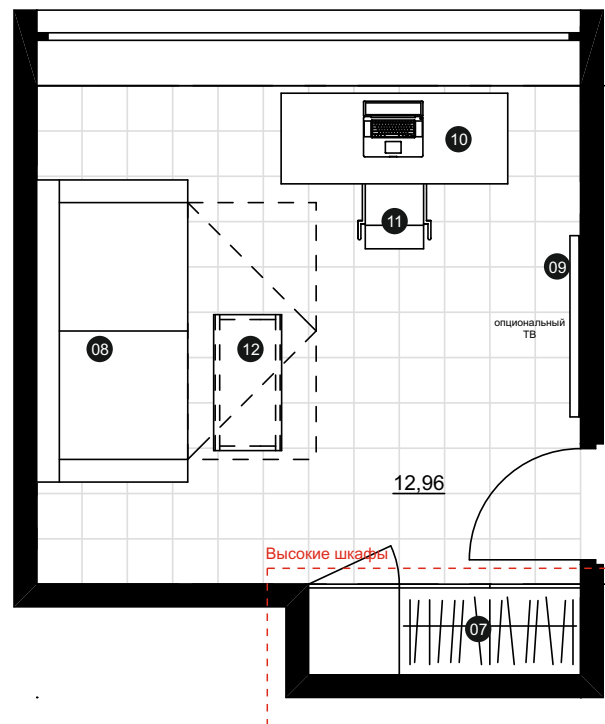
### Кабинет

07	Платяной шкаф	1800x600x3000* (h)	1
08	Диван-кровать	1000x2000	1
09	Телевизор опциональный		1
10	Стол рабочий		1
11	Стул рабочий		1
12	Журнальный столик	450x900	1

### Примечание:

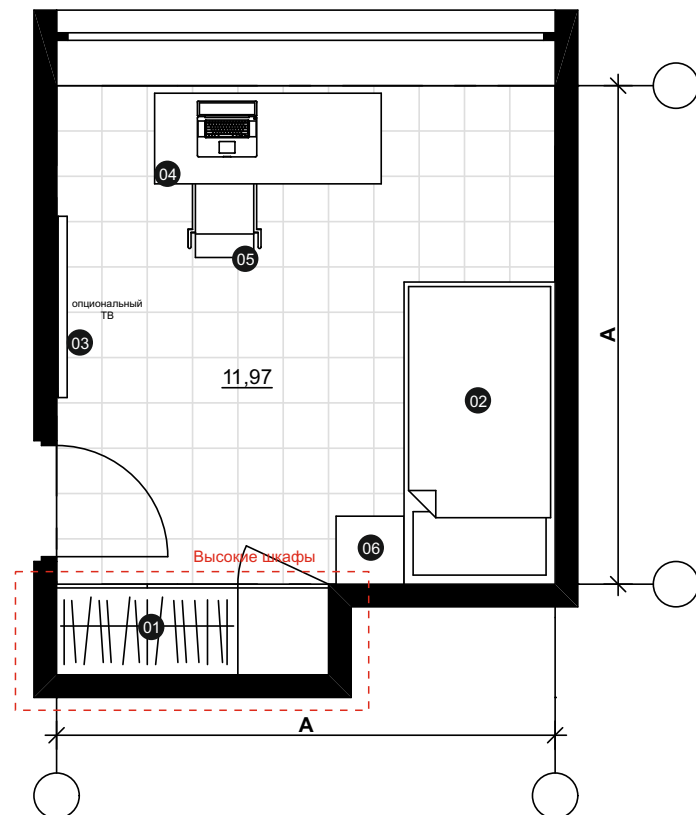
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## КАБИНЕТ



### ИНФОРМАЦИЯ

Спальня 2, помещение с возможностью трансформации из детской в рабочий кабинет. Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений. Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной поджией. Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице. Предусмотреть место для встраивания шкафов в нишу. Рекомендуемая средняя площадь помещения: 12,96 м2



## СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

Спальня 3

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Платяной шкаф	1800х600х3000* (h)	1
02	Кровать	1000х2000	1
03	Телевизор опциональный		1
04	Стол рабочий	1500х600	1
05	Стул рабочий		1
06	Тумба прикроватная	450х450	1

Примечание:

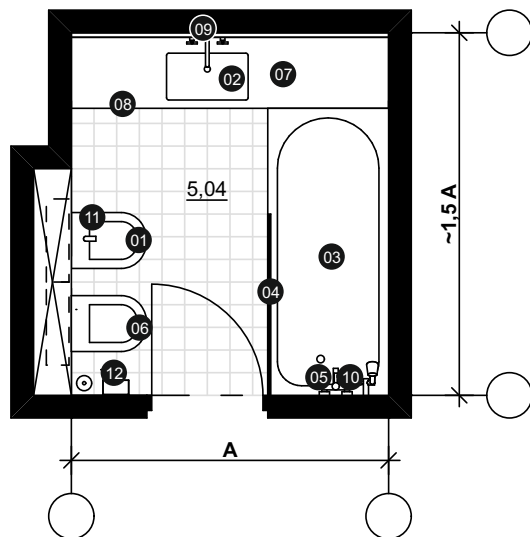
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## ИНФОРМАЦИЯ

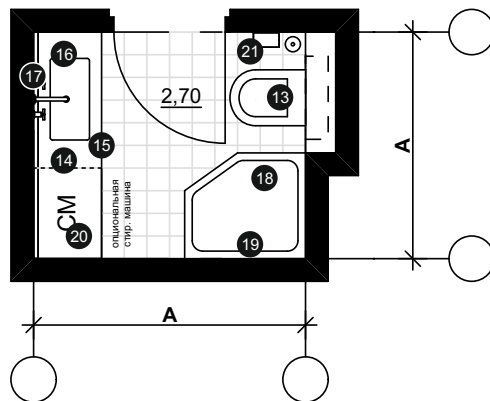
Спальня 3, Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений.  
Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией.  
Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и таблице.  
Предусмотреть место для встраивания шкафов в нишу.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения: 11,97 м<sup>2</sup>

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

## САМУЗЕЛ 1



## САМУЗЕЛ 2



# ИНФОРМАЦИЯ

Санузел 1, совмещенный с хозяйской спальней,  
Комплектуется минимальным необходимым набором сантехники и мебели,  
представленными на плане и в таблице.  
Санузел 2, гостевой с доступом из коридора,  
Предусмотреть возможность установки опциональной компактной стиральной машины.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения 1 санузла: 5,04 м2, 2 санузла: 2,7 м2

# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

## Санузел 1

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Унитаз подвесной	360x540	1
02	Умывальник встроенный	530 x 400	1
03	Ванна	1900x800	1
04	Стеклянное ограждение ванны	1200*x2500* (h)	1
05	Верхний душ		1
06	Биде подвесное	360x540	1
07	Столешница в строительном исполнении	2100* x 500	1
08	Тумба встроенная под столешницей	1300x500x250(h)	1
09	Смеситель для умывальника		1
10	Смеситель для ванны и душа		1
11	Смеситель для биде		1
12	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		1

## Санузел 2

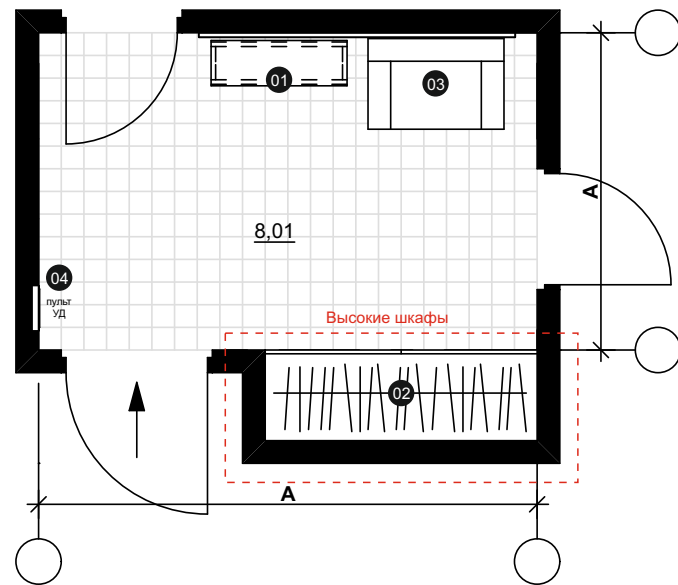
13	Унитаз подвесной	360x540	1
14	Столешница в строительном исполнении	1500x450	1
15	Тумба встроенная под столешницей	900* x 450 x 900(h)	1
16	Умывальник встроенный	530 x 400	1
17	Смеситель для умывальника		1
18	Душевая кабина	800x800	1
19	Душевой смеситель		1
20	Стиральная машина опциональная	600x450(глубина)	1
21	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**

## Примечание:

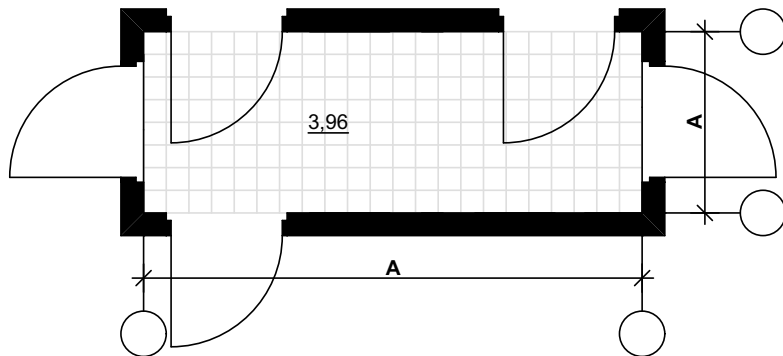
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

# ПРИХОЖАЯ



# КОРИДОР



# ИНФОРМАЦИЯ

Помещения могут зонироваться в одном пространстве.  
Комплектуется минимальным необходимым набором сантехники и мебели, представленными на плане и таблице.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения: 8+3,96 м2

# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

## Прихожая

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Журнальный столик	300x900	1
02	Платяной шкаф встроенный	1800x600	1
03	Кресло		1
04	Пульт управления системой умного дома		1

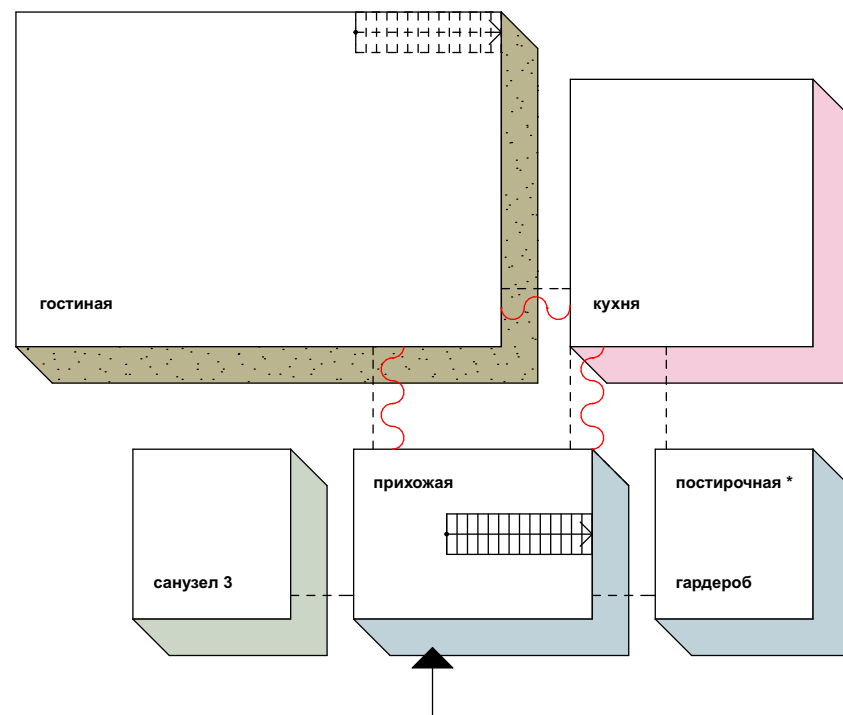
## Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

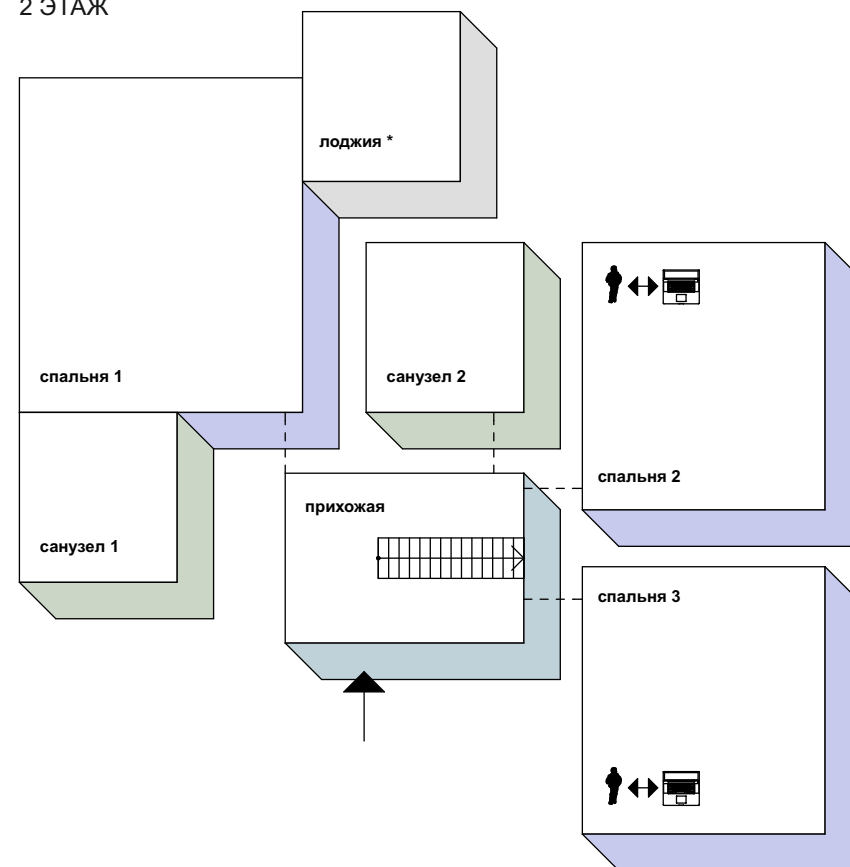


## БЛОК СХЕМА

### 1 ЭТАЖ



### 2 ЭТАЖ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

\* опциональное помещение

--- смежные комнаты

~ смежные комнаты с возможностью зонирования в одном пространстве

👤 ↔ 📺 возможность изменения назначения детской на кабинет

### ИНФОРМАЦИЯ

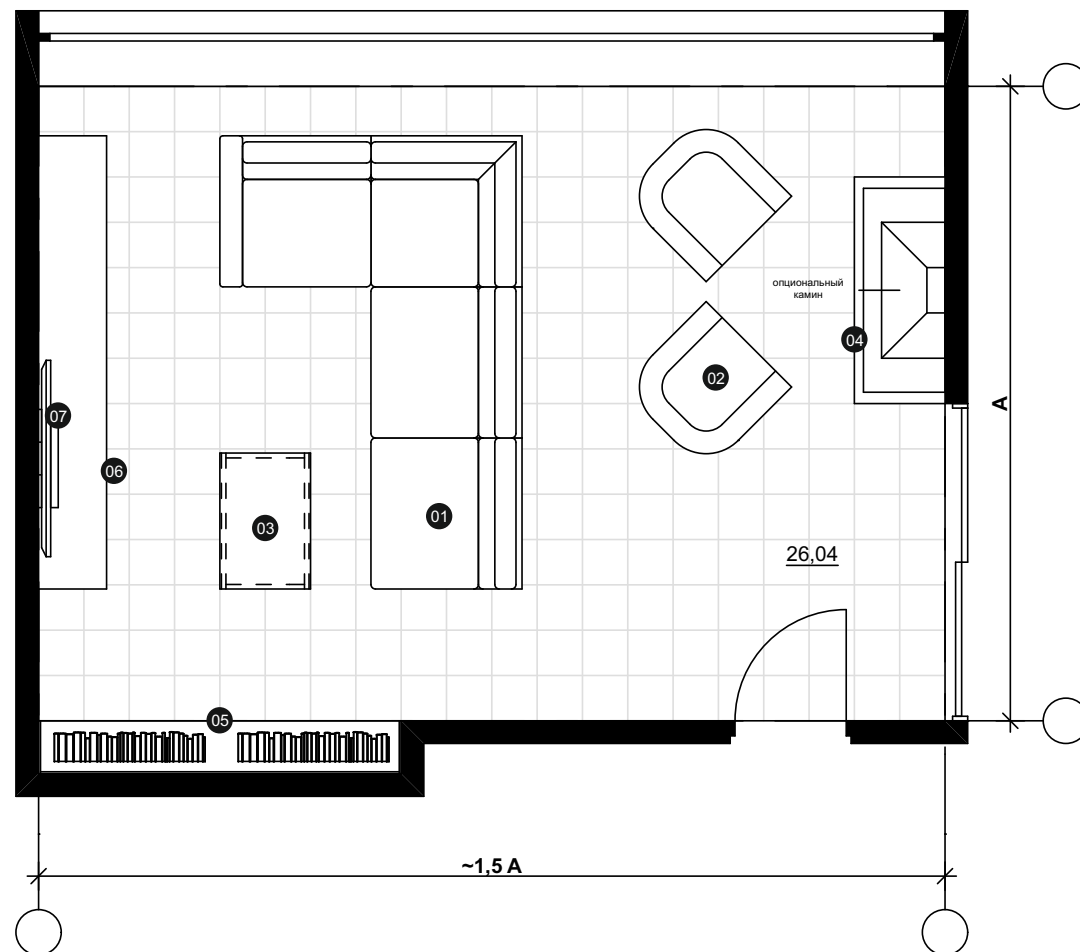
Жилая типология комплектуется из представленных в блок-схеме помещений.

Рекомендуемая средняя общая площадь помещений: 115,4 м<sup>2</sup>.

Социальные группы арендаторов: Семьи с детьми, Семьи без детей.

Профессиональный статус арендаторов: Преподаватели университета, Сотрудники старт-апов, Сотрудники ключевых партнеров.

## ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА



## СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Диван угловой 4-х секционный	1000x1000	4
02	Кресло	800x800	2
03	Журнальный столик	900x600	1
04	Камин опциональный		1
05	Стеллаж книжный	2400x350x3000* (h)	1
06	Тумба под телевизор	3000x450	1
07	Телевизор	42"	1

Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## ИНФОРМАЦИЯ

Гостиная комната с рекомендуемым соотношением сторон 2/3 или 3/4.

Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице.

Предусмотреть место для встраивания высоких шкафов в нишу.

Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией.

Рекомендуемая средняя площадь помещения: 26,04 м<sup>2</sup>

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

# СПАЛЬНЯ 1

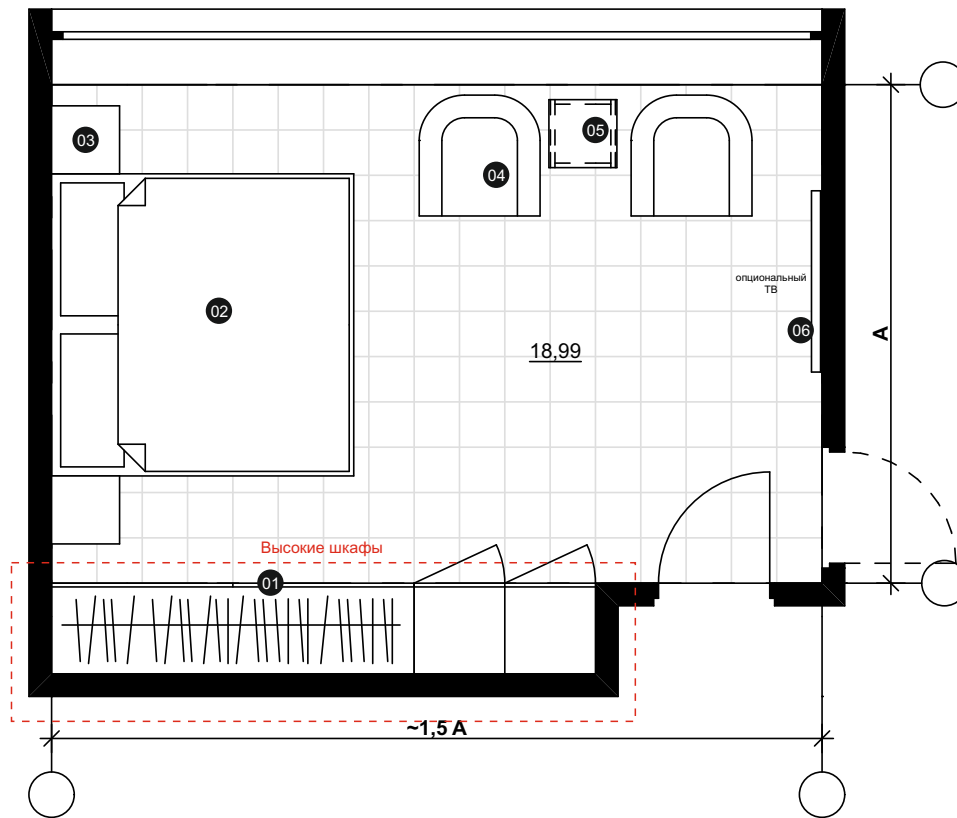
# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

Спальня 1

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Платяной шкаф	3600х600х3000* (h)	1
02	Кровать двуспальная	2000х2000	1
03	Тумба прикроватная	450х450	2
04	Кресло	800х800	2
05	Журнальный столик	450х450	1
06	Телевизор опциональный		1

Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

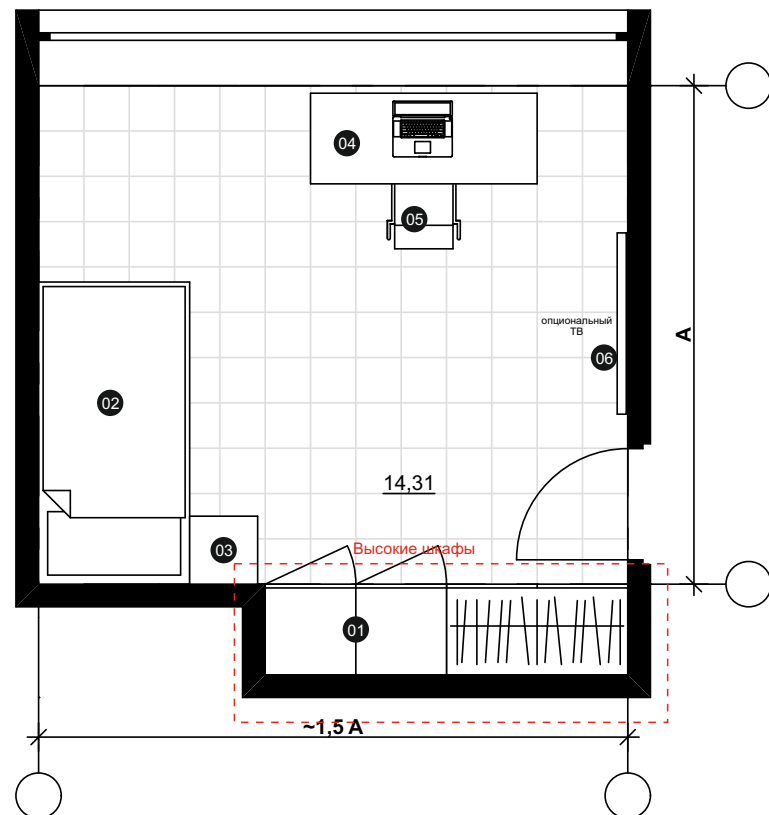


# ИНФОРМАЦИЯ

Спальня 1 совмещенная с гардеробной и санузлом.  
 Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений.  
 Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией.  
 Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице.  
 Спальня зонируется с гардеробом распашной дверью.  
 Спальня зонируется с санузлом распашной дверью.  
 Рекомендуемая средняя площадь помещения спальни: 18,99 м2.

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

## ДЕТСКАЯ



### Детская

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-о, шт
01	Платяной шкаф	2400x600x3000* (h)	1
02	Кровать односпальная	2000x1000	1
03	Тумба прикроватная	450x450	1
04	Стол рабочий для ПК	1500x600	1
05	Кресло офисное		1
06	Телевизор опциональный		1

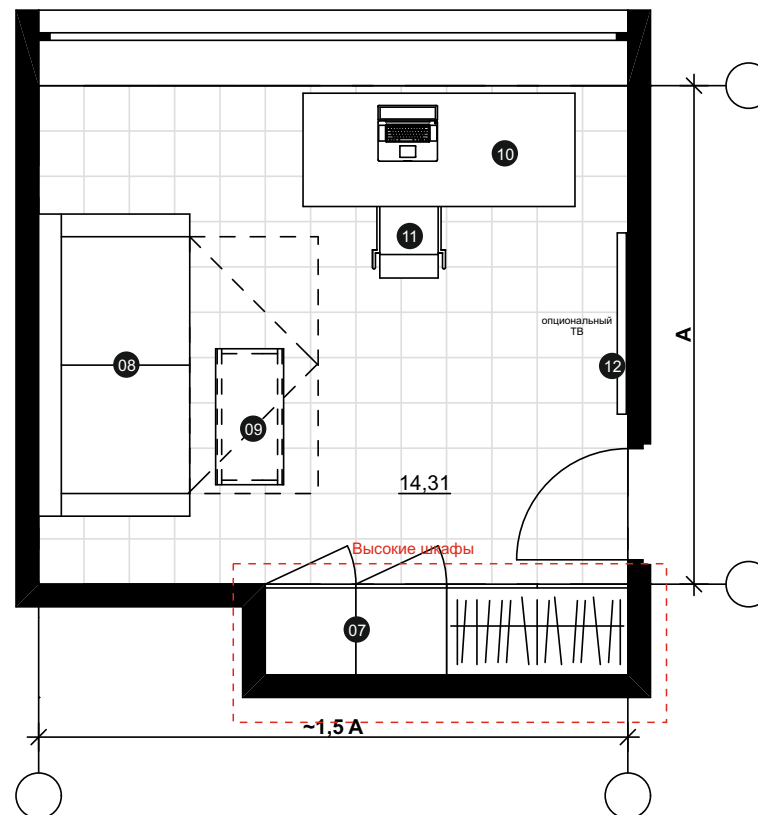
### Кабинет

07	Платяной шкаф	2400x600x3000* (h)	1
08	Диван-кровать в сложенном виде	2000x1000	1
09	Журнальный столик	900x600	1
10	Стол рабочий для ПК	1800x750	1
11	Кресло офисное		1
12	Телевизор опциональный		1

### Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## КАБИНЕТ

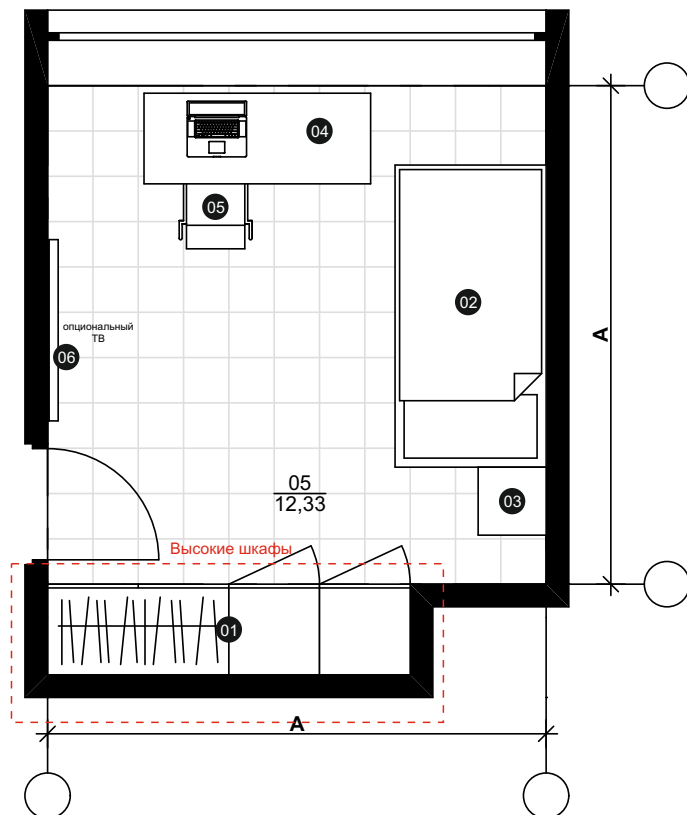


### ИНФОРМАЦИЯ

Спальня 2, помещение с возможностью трансформации из детской в рабочий кабинет. Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений. Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной поджией. Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице. Предусмотреть место для встраивания шкафов в нишу. Рекомендуемая средняя площадь помещения: 14,31 м²

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

## ДЕТСКАЯ



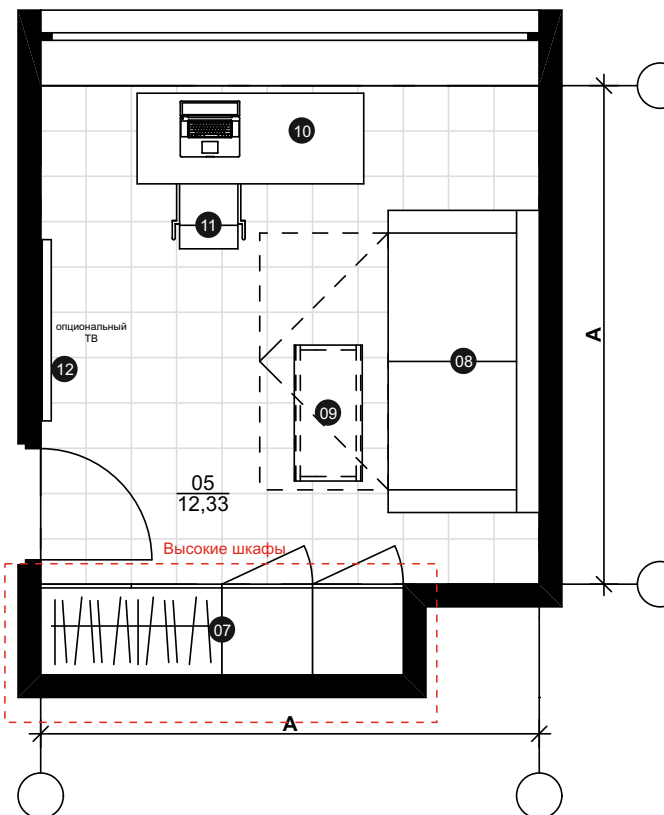
Детская

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-о, шт
01	Платяной шкаф	2400х600х3000* (h)	1
02	Кровать односпальная	2000х1000	1
03	Тумба прикроватная	450х450	1
04	Стол рабочий для ПК	1500х600	1
05	Кресло офисное		1
06	Телевизор опциональный		1

Кабинет

07	Платяной шкаф	2400х600х3000* (h)	1
08	Диван-кровать в сложенном виде	2000х1000	1
09	Журнальный столик	900х600	1
10	Стол рабочий для ПК	1500х600	1
11	Кресло офисное		1
12	Телевизор опциональный		1

## КАБИНЕТ

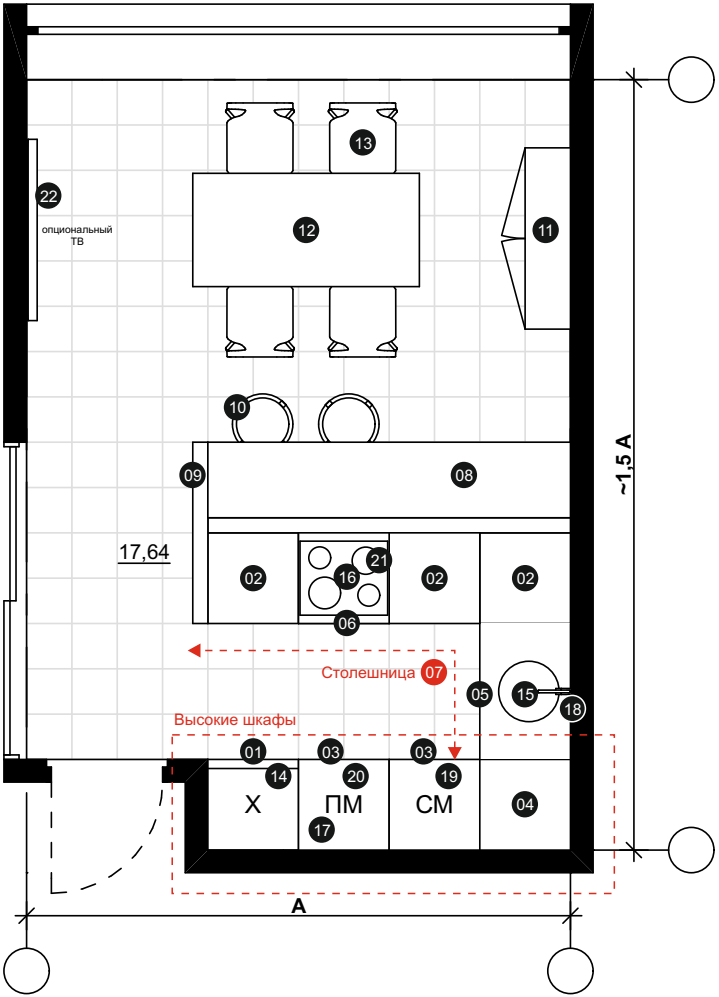


## ИНФОРМАЦИЯ

Спальня 3, помещение с возможностью трансформации из детской в рабочий кабинет. Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений. Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной поджией. Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице. Предусмотреть место для встраивания шкафов в нишу. Рекомендуемая средняя площадь помещения: 12,33 м2

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

КУХНЯ



ИНФОРМАЦИЯ

Кухня с рекомендуемым соотношением сторон 2/3 или 3/4.  
Комплектуется минимальным необходимым набором мебели и оборудования, представленными на плане и в таблице.  
Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией.  
Предусмотреть место для встраивания высоких кухонных шкафов в нишу.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения: 17,64 м2

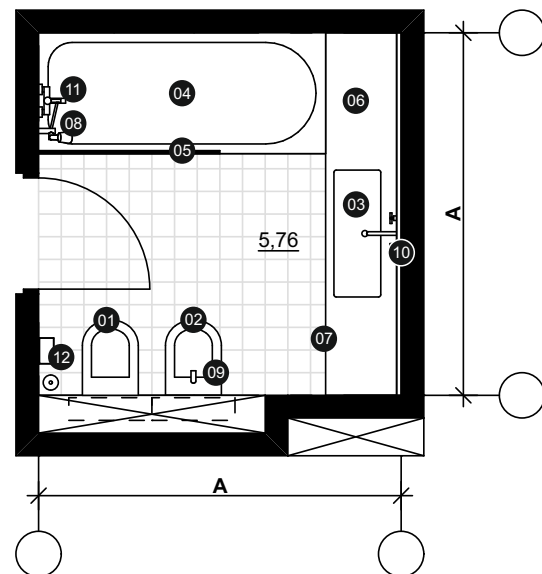
СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

Спальня 1			
№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Шкаф под холодильник	600x600x3000* (h)	1
02	Тумба встроенная	600x600	3
03	Шкаф под встраиваемую технику	600x600x3000* (h)	2
04	Шкаф встраиваемый	600x600x3000* (h)	1
05	Тумба под мойку	900x600	1
06	Тумба под варочную панель	600x600	1
07	Столешница встроенной кухни	3300* x 600	1
08	Барная стойка	2400* x 500	1
09	Ограждение барной стойки		1
10	Стулья барные		2
11	Шкаф для хранения посуды	1200x300	1
12	Стол обеденный	1500 x 750	1
13	Стул обеденный		4
14	Холодильник встроенный		1
15	Мойка встроенная		1
16	Варочная панель встроенная		1
17	Духовой шкаф + СВЧ, встроенная	600x600	1
18	Смеситель для мойки		1
19	Стиральная машина встроенная		1
20	Посудомоечная Машина, встроенная		1
21	Вытяжной зонт		1
22	Телевизор опциональный		1

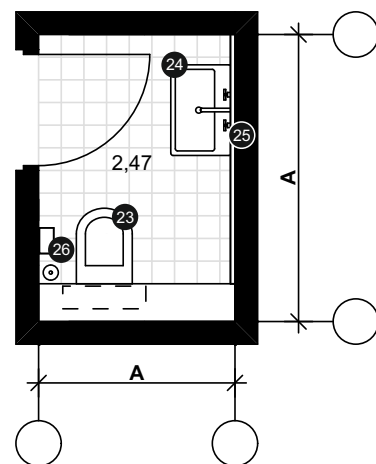
Примечание:  
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

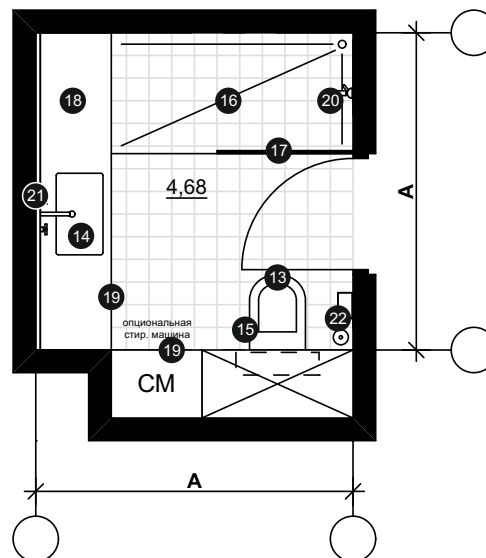
## САМУЗЕЛ 1



## САМУЗЕЛ 3



## САМУЗЕЛ 2



# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

## Санузел 1

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Унитаз подвесной	360x540	1
02	Биде подвесное	360x540	1
03	Умывальник встроенный	700 x 460	1
04	Ванна	1900x800	1
05	Ограждение ванны	1200*х2500* (h)	1
06	Столешница в строительном исполнении	2400x495	1
07	Тумба встроенная под столешницей	1600*х500х250(h)	1
08	Душевой смеситель		1
09	Смеситель для биде		1
10	Смеситель для умывальника		1
11	Смеситель для ванны		1
12	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**

## Санузел 2

13	Унитаз подвесной	360x540	1
14	Умывальник встроенный	530 x 400	1
15	Гигиенический душ		1
16	Душевой поддон в строительном исполнении	2100*х800	1
17	Стеклянное ограждение душевой	900*х3000* (h)	1
18	Столешница в строительном исполнении	500 мм x 2400*	1
19	Тумба встроенная под столешницей	2400*х500х250(h)	1
20	Душевой смеситель		1
21	Смеситель для умывальника		1
22	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**

## Санузел 3

23	Унитаз подвесной	360x540	1
24	Умывальник подвесной	450 x 350	1
25	Смеситель для умывальника		1
26	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**

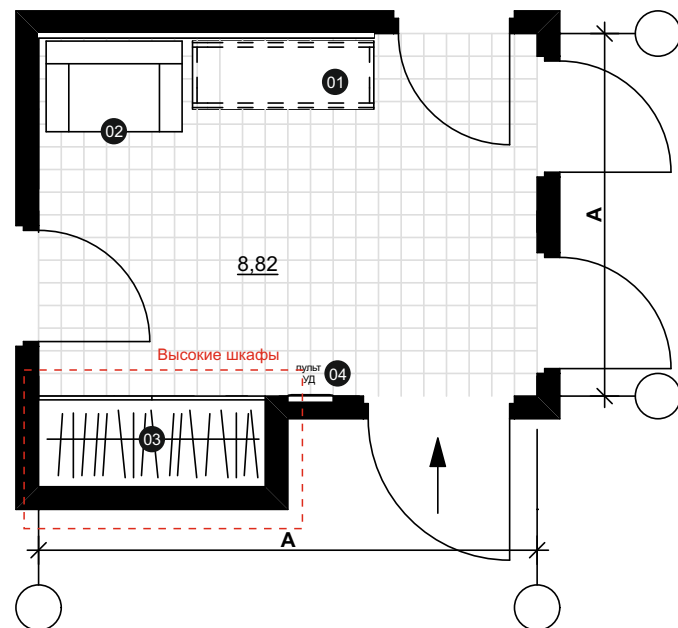
## Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

# ИНФОРМАЦИЯ

Санузел 1, совмещенный с хозяйской спальней, комплектуется минимальным необходимым набором сантехники и мебели, представленными на плане и в таблице. Санузел 2, 3 с доступом из коридора, Предусмотреть возможность установки опциональной компактной стиральной машины в санузле 2. Рекомендуемая средняя площадь помещения 1 санузла: 5,76 м2, 2 санузла: 4,68 м2, 3 санузла: 2,47м2

## ПРИХОЖАЯ



Technical drawing of a washing machine layout. The drawing shows a rectangular area with a grid pattern. The overall width is labeled **A**. The overall height is labeled **A**. The drawing includes several labeled components:

- 05**: A circular component at the top center.
- 06**: A circular component on the left side.
- 07**: A circular component at the top right, labeled "опциональная стир. машина" (optional washing machine).
- CM**: A label next to component 07.
- 4,32**: A dimension line indicating the width of the central grid area.
- A**: A dimension line indicating the overall width of the layout.
- A**: A dimension line indicating the overall height of the layout.

Помещения комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и таблице.  
Предусмотреть возможность установки опциональной компактной стиральной машины в гардеробной.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения прихожей: 8,82 м2, гардеробной: 4,32 м2

## Прихожая

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Журнальный столик	1200x450	1
02	Кресло	600x900	2
03	Шкаф встроенный	1500x600x3000* (h)	1
04	Пульт управления системой умного дома		1

## Прихожая

05	Шкаф гардеробный	1200x450x3000* (h)	1
06	Шкаф гардеробный	1800x600x3000* (h)	1
07	Стиральная машина опциональная	600x450	

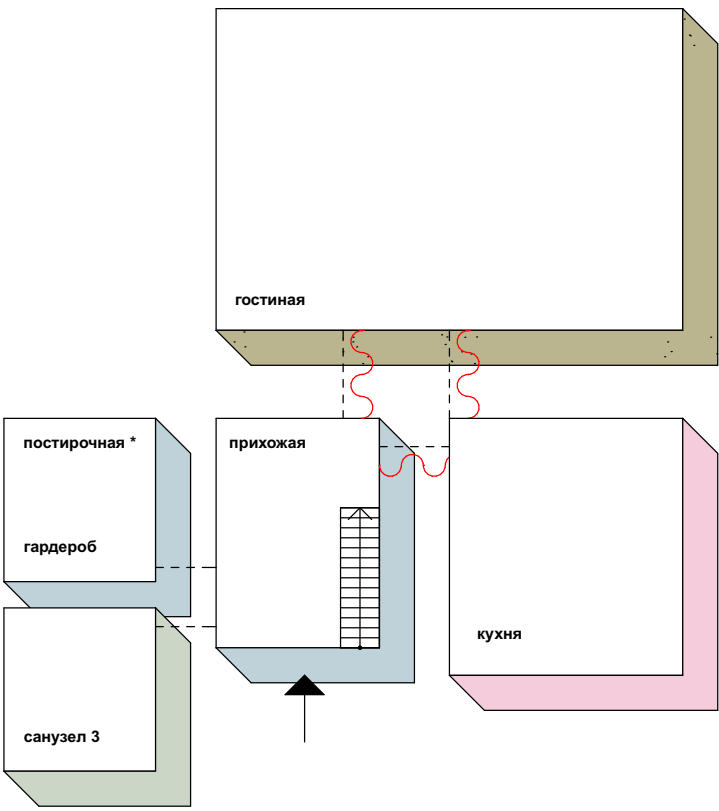
Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

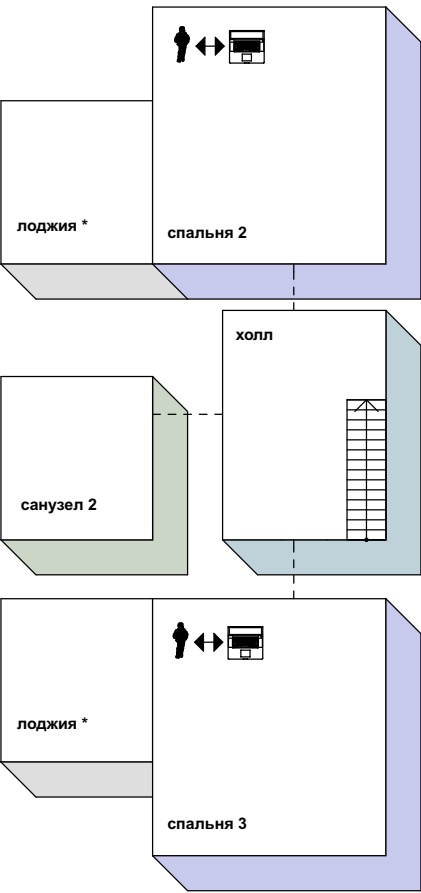


БЛОК СХЕМА

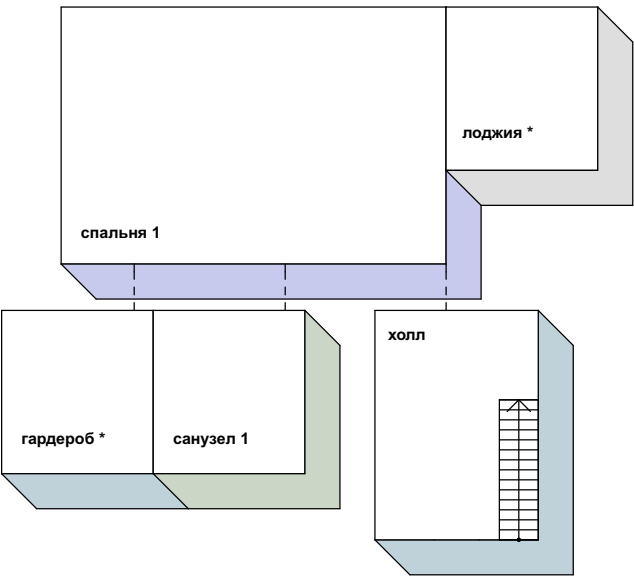
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



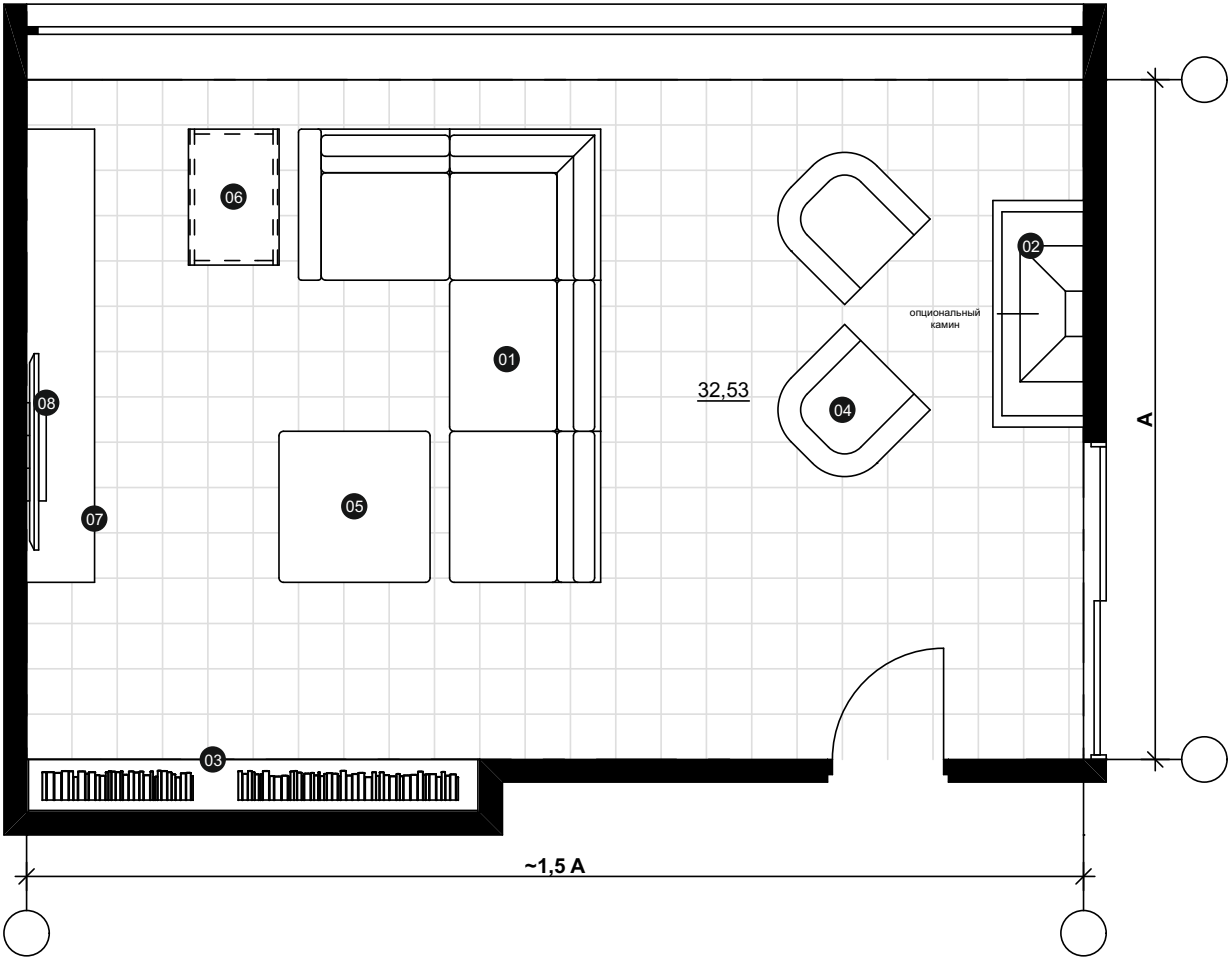
ИНФОРМАЦИЯ

Жилая типология комплектуется из представленных в блок-схеме помещений.  
Рекомендуемая средняя общая площадь помещений: 134,1 м2.  
Социальные группы арендаторов: Семьи с детьми.  
Профессиональный статус арендаторов: Преподаватели университета, Сотрудники стартапов, Сотрудники ключевых партнеров.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

*	опциональное помещение
---	смежные комнаты
~~~~~	смежные комнаты с возможностью зонирования в одном пространстве
	возможность изменения назначения детской на кабинет

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА



СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Диван угловой 4-х секционный	1000x1000	4
02	Камин опциональный		1
03	Стеллаж книжный	3000x350x3000* (h)	1
04	Кресло	800x800	2
05	Пуф	1000x1000	1
06	Журнальный столик	900x600	1
07	Тумба под телевизор	3000x450	1
08	Телевизор	42"	1

Примечание:

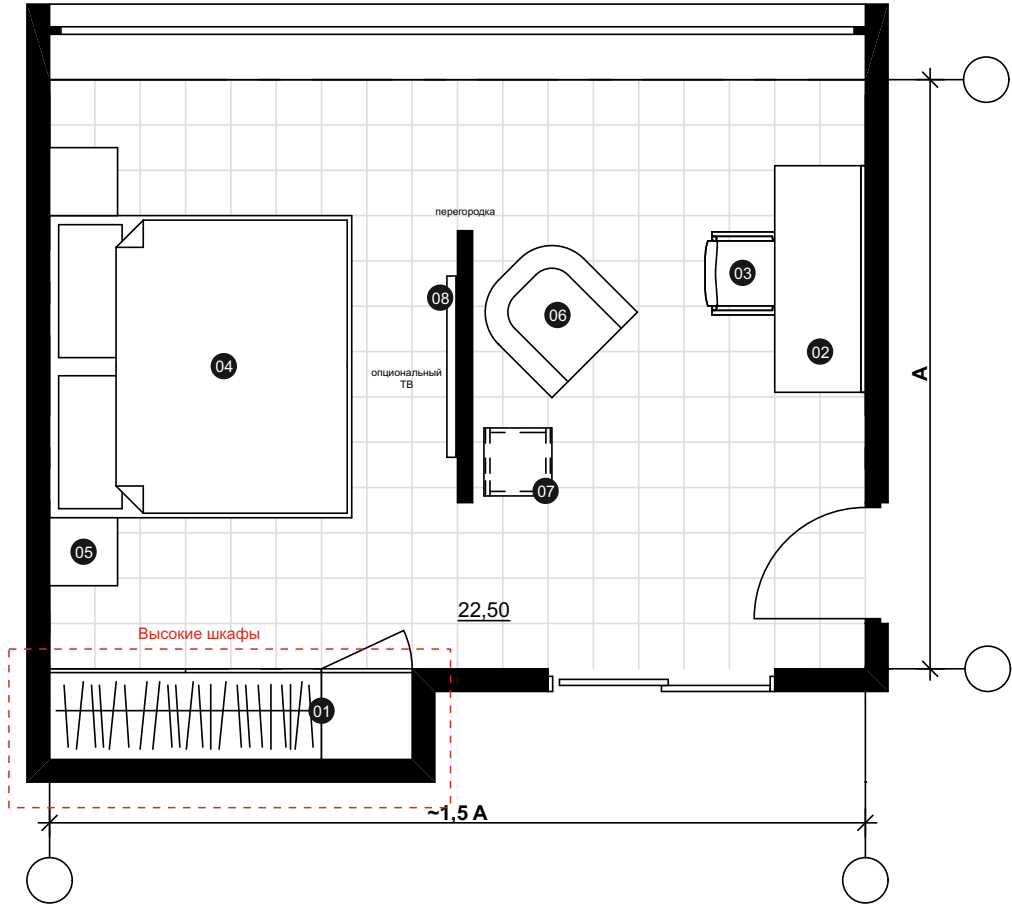
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

ИНФОРМАЦИЯ

Гостиная комната с рекомендуемым соотношением сторон 2/3 или 3/4.  
Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице.  
Предусмотреть место для встраивания высоких шкафов в нишу.  
Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения: 32,53 м2

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

СПАЛЬНЯ 1



СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

Спальня 1

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Платяной шкаф	2400х600х3000* (h)	1
02	Столик "туалетный"		1
03	Кресло для "туалетного столика"		1
04	Кровать двуспальная	2000х2000	1
05	Тумба прикроватная	450х450	2
06	Кресло	800х800	1
07	Журнальный столик	450х450	1
08	Телевизор опциональный		1

Примечание:

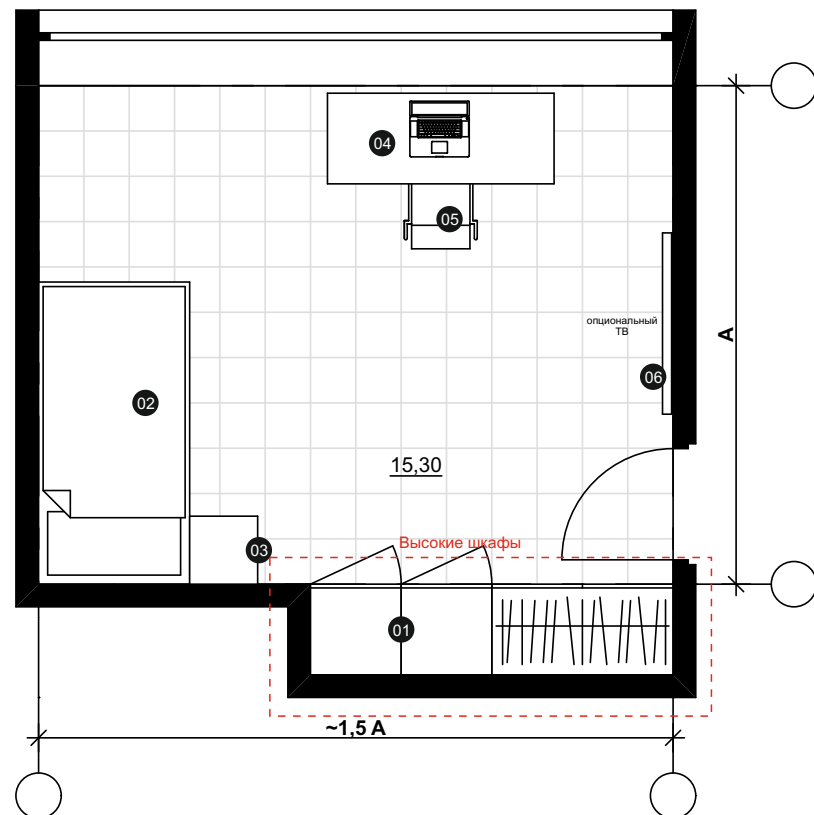
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

ИНФОРМАЦИЯ

Спальня 1 совмещенная с опциональной гардеробной и санузлом.  
Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений.  
Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией.  
Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице.  
Предусмотреть место для встраивания высоких шкафов в нишу.  
Спальня зонирована с гардеробом раздвижной зеркальной дверью.  
Спальня зонирована с санузлом распашной дверью.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения спальни: 22,50 м2.

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

## ДЕТСКАЯ



### Детская

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-о, шт
01	Платяной шкаф	2400x600x3000* (h)	1
02	Кровать односпальная	2000x1000	1
03	Тумба прикроватная	450x450	1
04	Стол рабочий для ПК	1500x600	1
05	Кресло офисное		1
06	Телевизор опциональный		1

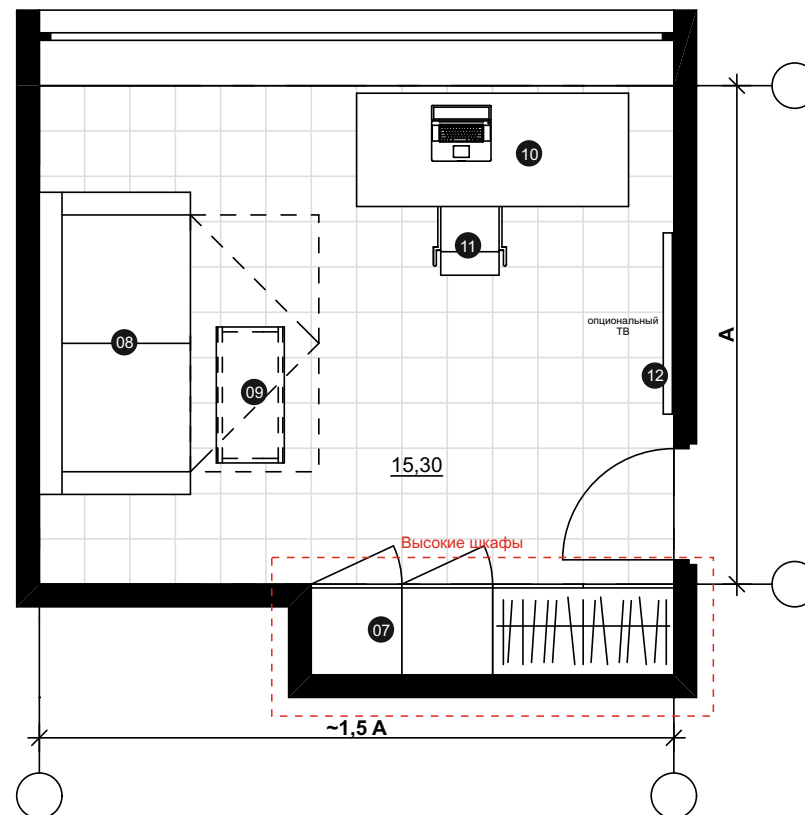
### Кабинет

07	Платяной шкаф	2400x600x3000* (h)	1
08	Диван-кровать в сложенном виде	2000x1000	1
09	Журнальный столик	900x600	1
10	Стол рабочий для ПК	1800x750	1
11	Кресло офисное		1
12	Телевизор опциональный		1

### Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## КАБИНЕТ

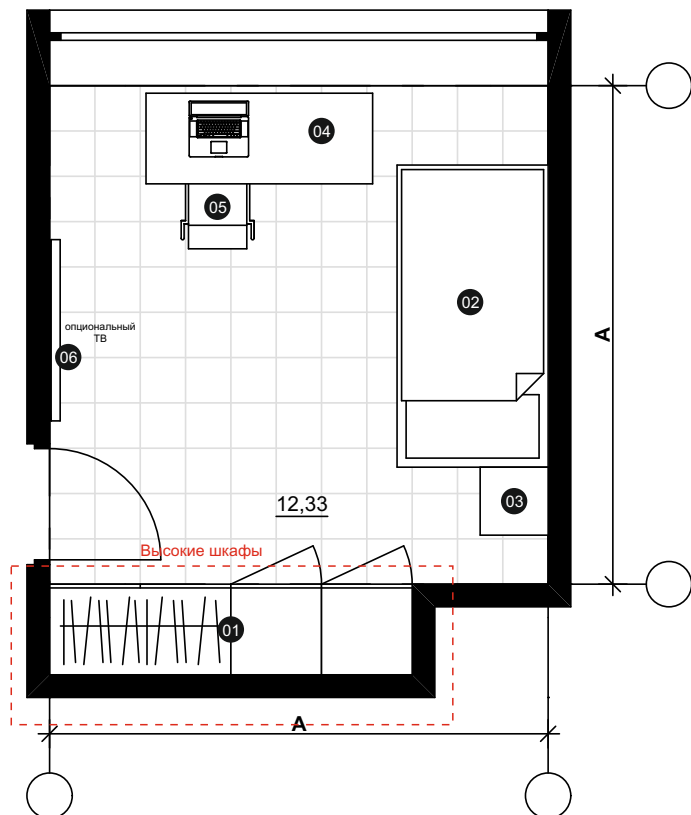


### ИНФОРМАЦИЯ

Спальня 2, помещение с возможностью трансформации из детской в рабочий кабинет. Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений. Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной поджией. Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице. Предусмотреть место для встраивания шкафов в нишу. Рекомендуемая средняя площадь помещения: 15,30 м2

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

## ДЕТСКАЯ



### Детская

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-о, шт
01	Платяной шкаф	2400х600х3000* (h)	1
02	Кровать односпальная	2000х1000	1
03	Тумба прикроватная	450х450	1
04	Стол рабочий для ПК	1500х600	1
05	Кресло офисное		1
06	Телевизор опциональный		1

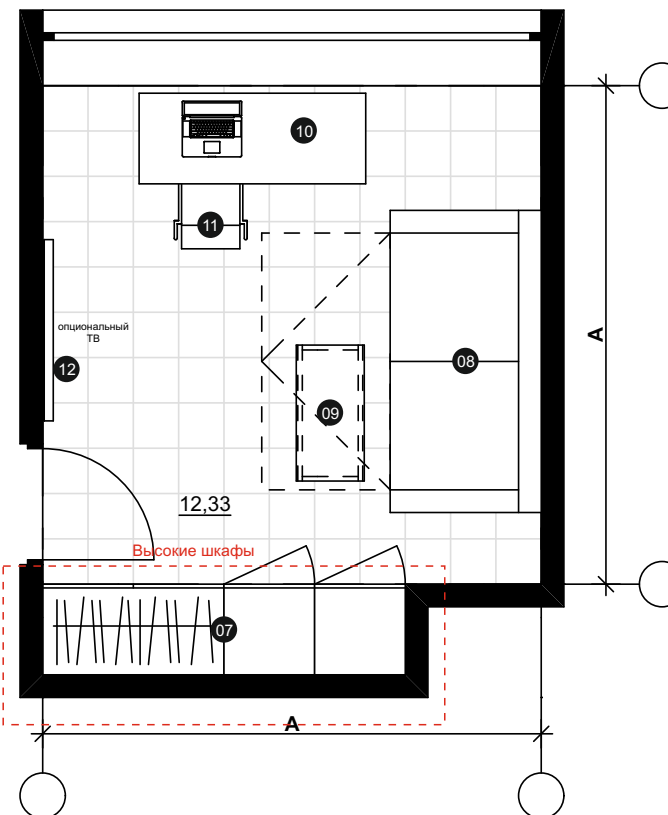
### Кабинет

07	Платяной шкаф	2400х600х3000* (h)	1
08	Диван-кровать в сложенном виде	2000х1000	1
09	Журнальный столик	900х600	1
10	Стол рабочий для ПК	1500х600	1
11	Кресло офисное		1
12	Телевизор опциональный		1

### Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

## КАБИНЕТ



### ИНФОРМАЦИЯ

Спальня 3, помещение с возможностью трансформации из детской в рабочий кабинет

Желательно избегать чрезмерно вытянутой формы помещений.

Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной поджией.

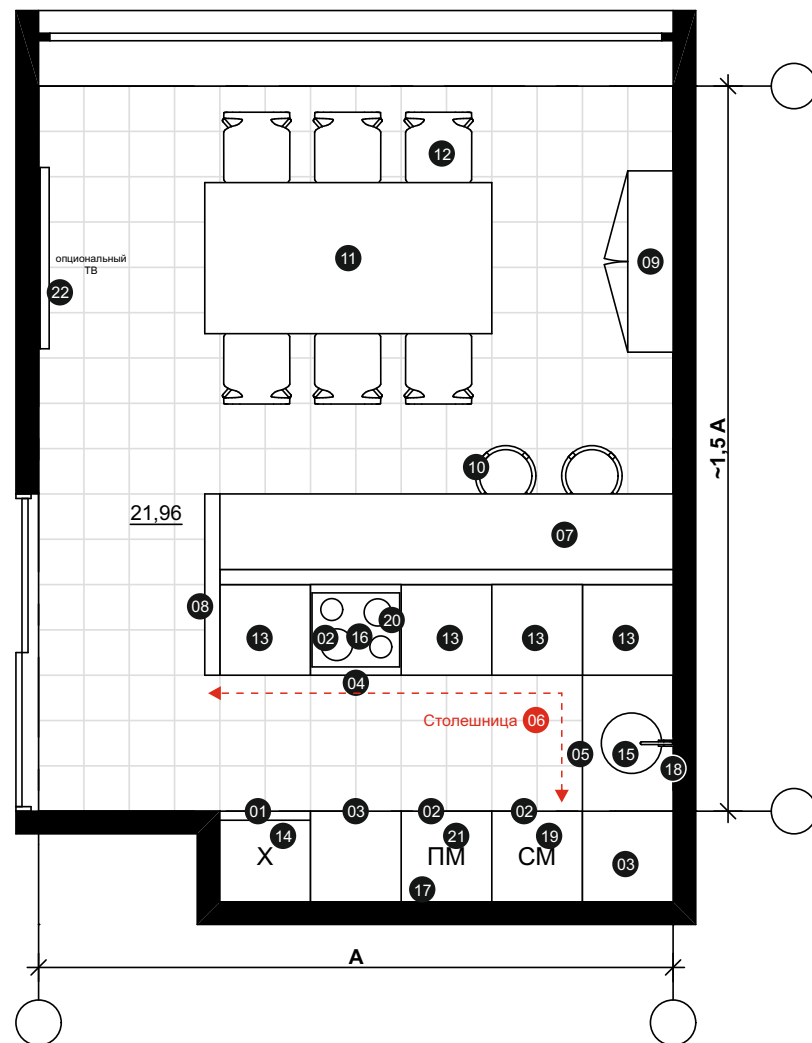
Комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и в таблице.

Предусмотреть место для встраивания шкафов в нишу.

Рекомендуемая средняя площадь помещения: 12,33 м2

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

# КУХНЯ



## ИНФОРМАЦИЯ

Кухня с рекомендуемым соотношением сторон 2/3 или 3/4.  
 Комплектуется минимальным необходимым набором мебели и оборудования, представленными на плане и в таблице.  
 Предусмотреть возможность связи помещения с опциональной лоджией.  
 Предусмотреть место для встраивания высоких кухонных шкафов в нишу.  
 Рекомендуемая средняя площадь помещения: 21,96 м2

## СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

Спальня 1

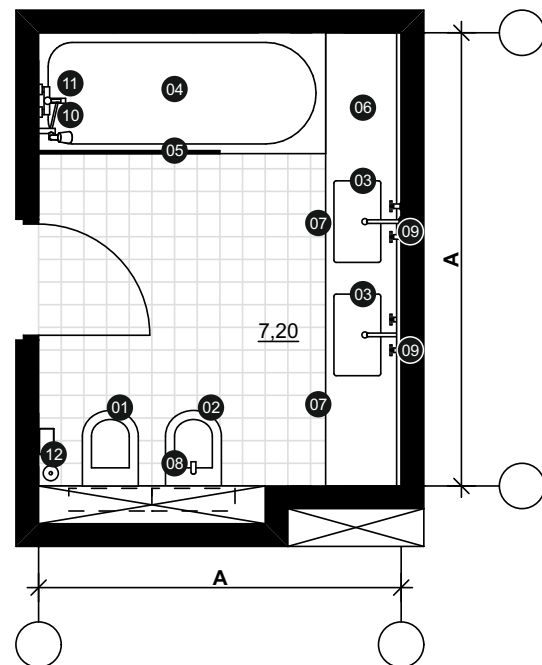
№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Шкаф под холодильник	600x600x3000* (h)	1
02	Шкаф под встраиваемую технику	600x600x3000* (h)	2
03	Шкаф встраиваемый	600x600x3000* (h)	2
04	Тумба под варочную панель	600x600	1
05	Тумба под мойку	900x600	1
06	Столешница встроенной кухни	3900* x 600	1
07	Барная стойка	3000* x 500	1
08	Ограждение барной стойки		1
09	Шкаф для хранения посуды	1200x300	
10	Стул барный		2
11	Стол обеденный	1000 x 1900	1
12	Стул обеденный		6
13	Тумба встроенная	600x600	4
14	Холодильник встроенный		1
15	Мойка встроенная		1
16	Варочная панель встроенная		1
17	Духовой шкаф + СВЧ, встроенная	600x600	1
18	Смеситель для мойки		1
19	Стиральная машина встроенная		1
20	Вытяжной зонт		1
21	Посудомоечная машина, встроенная		1
22	Телевизор опциональный		1

Примечание:

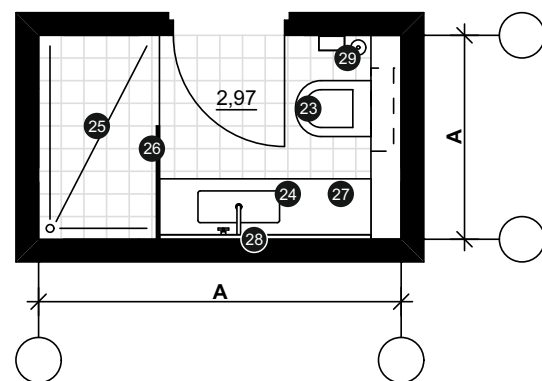
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

## САМУЗЕЛ 1



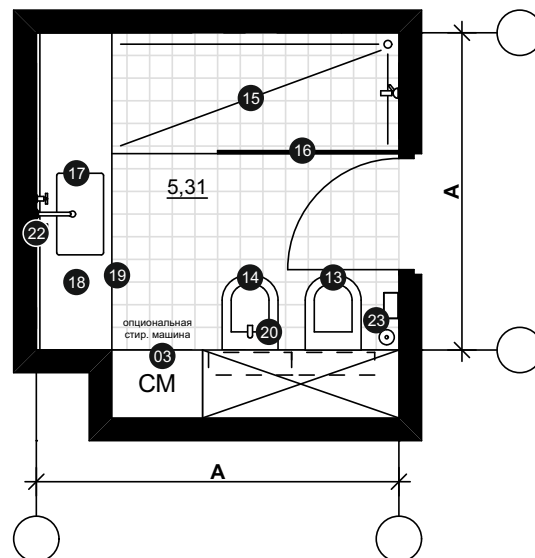
## САМУЗЕЛ 3



# ИНФОРМАЦИЯ

Санузел 1, совмещенный с хозяйской спальней,  
Комплектуется минимальным необходимым набором сантехники и мебели,  
представленными на плане и в таблице.  
Санузел 2, 3 с доступом из коридора,  
Предусмотреть возможность установки опциональной компактной стиральной машины в санузеле 2.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения 1 санузла: 7,20 м2, 2 санузла: 5,31 м2, 3 санузла: 2,97м2

## САМУЗЕЛ 2



# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

## Санузел 1

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Унитаз подвесной	360x540	1
02	Биде подвесное	360x540	1
03	Умывальник встроенный	530 x 400	2
04	Ванна	1900x800	1
05	Ограждение ванны	1200*x2500* (h)	1
06	Столешница в строительном исполнении	500 мм x 3000*	1
07	Тумба встроенная под столешницей	1100x500x250(h)	2
08	Смеситель для биде		1
09	Смеситель для умывальника		2
10	Душевой смеситель		1
11	Смеситель для ванны		1
12	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**

## Санузел 2

13	Унитаз подвесной	360x540	1
14	Биде подвесное		1
15	Душевой поддон в строительном исполнении	2400*x800	1
16	Стеклянное ограждение душевой	1200*x3000* (h)	1
17	Умывальник встроенный	530 x 400	1
18	Столешница в строительном исполнении	500 мм x 2100*	1
19	Тумба встроенная под столешницей	2100*x500x250(h)	1
20	Смеситель для биде		1
21	Душевой смеситель		1
22	Смеситель для умывальника		1
23	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**

## Санузел 3

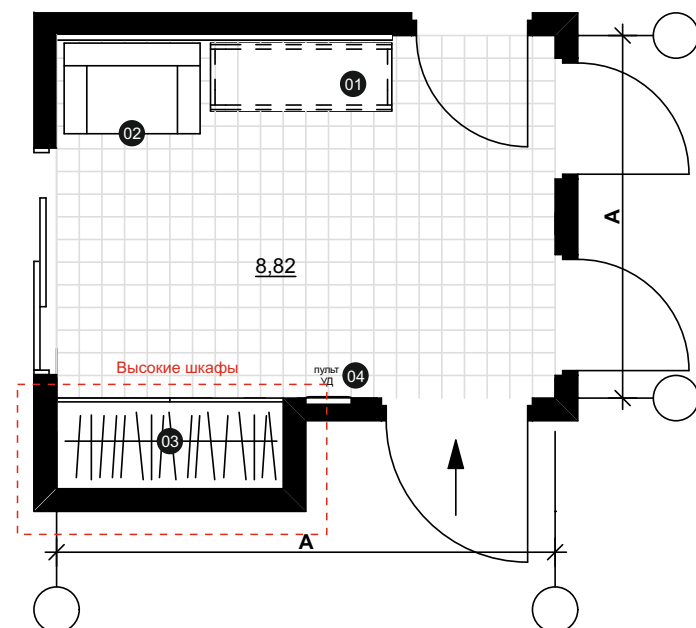
23	Унитаз подвесной	360x540	1
24	Умывальник встроенный	450 x 350	1
25	Душевой поддон в строительном исполнении	1350*x800	1
26	Стеклянное ограждение душевой	750*x3000* (h)	1
27	Столешница в строительном исполнении	400мм x 1400*	1
28	Смеситель для умывальника		1
29	Аксессуары (зеркало, ершик, держатель бумаги, полочка, полотенцедержатель, крючки, дозатор мыла, ведро)		**

## Примечание:

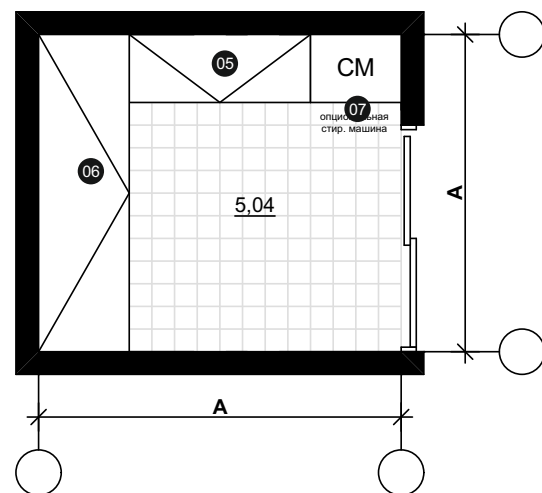
\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.

# ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА

# ПРИХОЖАЯ



# ГАРДЕРОБНАЯ



# ИНФОРМАЦИЯ

Помещение комплектуется минимальным необходимым набором мебели, представленными на плане и таблице.  
Возможно размещения нескольких гардеробных в пространстве коттеджа.  
Предусмотреть возможность установки опциональной компактной стиральной машины в гардеробной.  
Рекомендуемая средняя площадь помещения прихожей: 8,82 м2, гардеробной: 5,04 м2

# СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕБЕЛИ

## Прихожая

№	Наименование мебели или оборудования	Габариты в плане, мм	Кол-во, шт
01	Столик	1200x450	1
02	Кресло	600x900	2
03	Шкаф встроенный	1500x600x3000* (h)	1
04	Пульт управления системой умного дома		1

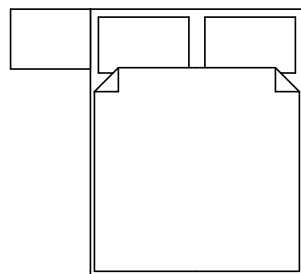
## Гардеробная

05	Шкаф гардеробный	1200x450x3000* (h)	1
06	Шкаф гардеробный	2100x600x3000* (h)	1
07	Стиральная машина опциональная	600x450	

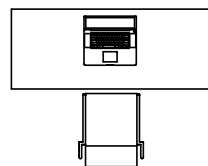
## Примечание:

\* Размеры требуют уточнения на стадии разработки рабочей документации.





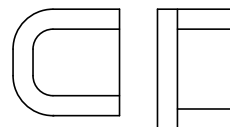
кровать  
двуспальная,  
тумба  
прикроватная



рабочий стол  
рабочее кресло



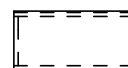
тумба под tv  
панель



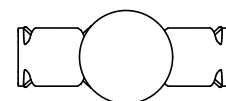
кресло



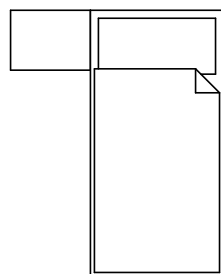
пуф



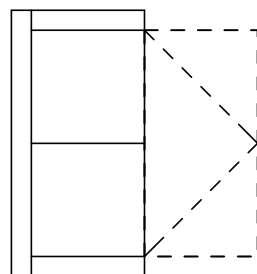
журнальный  
столик



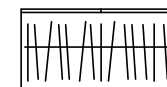
стол обеденный



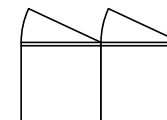
кровать  
односпальная,  
тумба  
прикроватная



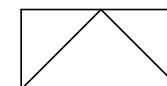
диван  
раскладной



шкаф платяной  
встроенный



шкаф для  
хранения  
встроенный



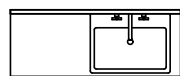
шкаф гардеробный



шкаф для посуды



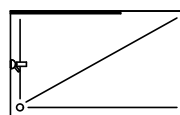
стеллаж



столешница,  
встроенная  
раковина,  
смеситель



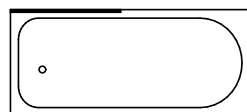
унитаз



душ



биде



ванна



тумба кухонная



холодильник



стиральная  
машина



посудомоечная  
машина



мойка, смеситель



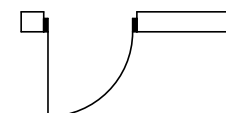
варочная панель  
духовой шкаф  
вытяжка



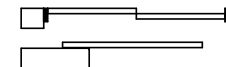
барная стойка  
бортик



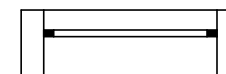
барный стул



дверь распашная



створки откатные



оконный витраж



пульт управления  
системой умный дом

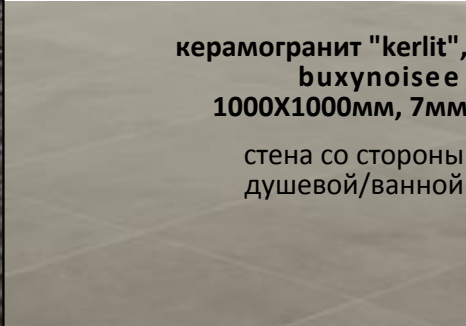
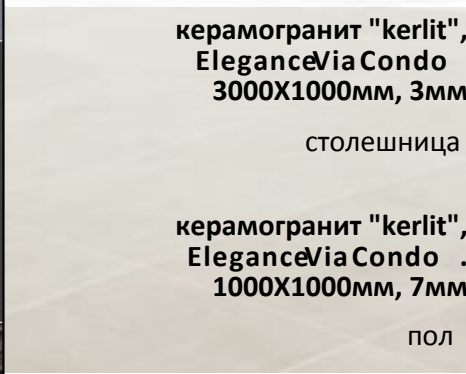
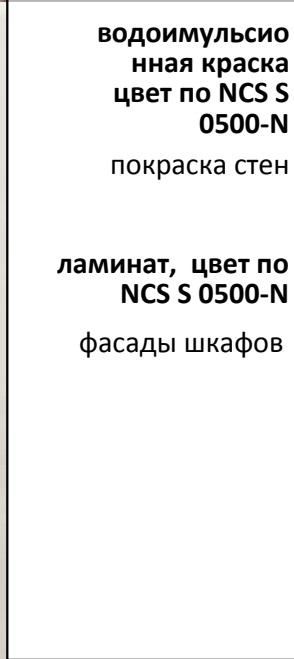
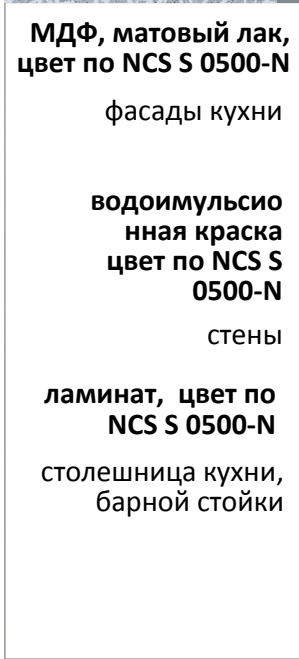
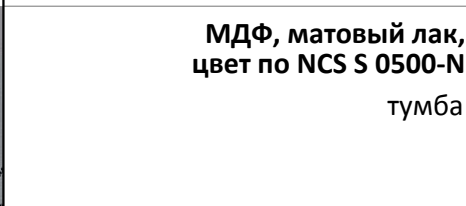
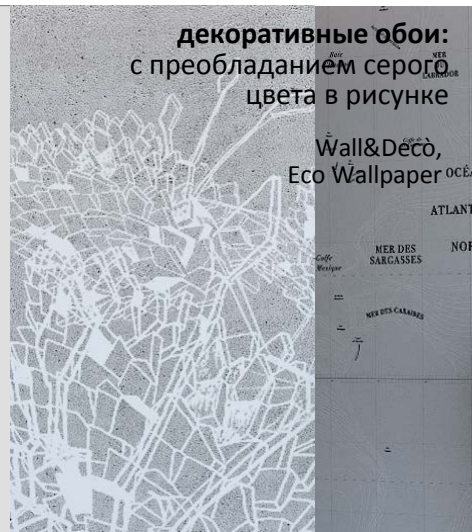
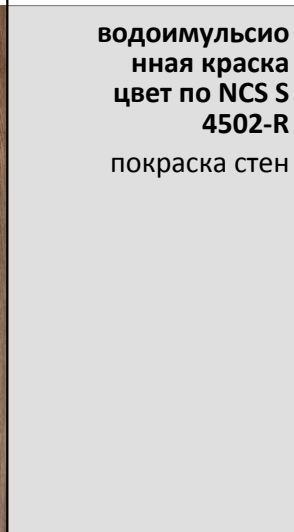


## ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ОТДЕЛКИ **L-КАТЕГОРИЯ**

**комнаты:**  
гостевая комната - кухня,  
спальня, коридор, прихожая, гардероб

**комнаты:**  
спальня, гардероб при спальне

**комнаты:**  
санузел



**комнаты:**  
гостевая комната - кухня,  
спальня, коридор, прихожая, гардероб

**комнаты:**  
спальня, гардероб при спальне

**комнаты:**  
санузел



декоративные  
обои:  
с преобладанием  
белого цвета в  
рисунке  
Wall&Decò,  
Eco Wallpaper

МДФ, матовый лак,  
цвет по NCS S 0500-N

фасады кухни

водоимпульсио  
нная краска  
цвет по NCS S  
0500-N

стены

ламинат, цвет по  
NCS S 0500-N

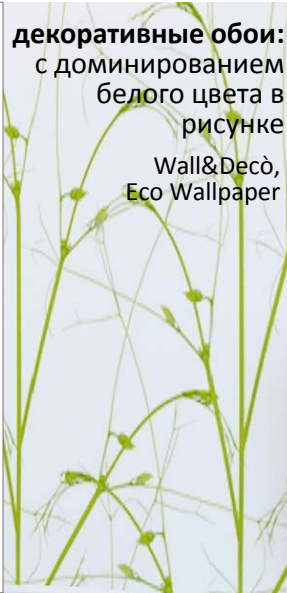
столешница  
кухни, барной  
стойки

МДФ, матовый лак,  
цвет по NCS S 0500-N

изголовье кровати  
прикроватные тумбы  
фасады шкафов

водоимпульсио  
нная краска  
цвет по NCS S  
0500-N

стены



декоративные обои:  
с доминированием  
белого цвета в  
рисунке  
Wall&Decò,  
Eco Wallpaper

водоимпульсио  
нная краска  
цвет по NCS S  
7005-Y50R

стены

МДФ, матовый лак,  
цвет по NCS S 0500-N

тумба

керамогранит "kerlit",  
Colorscollecon white  
3000X1000мм, 3мм

стены

керамогранит "kerlit",  
EleganceVia Condo  
3000X1000мм, 3мм

столешница

керамогранит "kerlit",  
EleganceVia Condo  
1000X1000мм, 7мм

пол

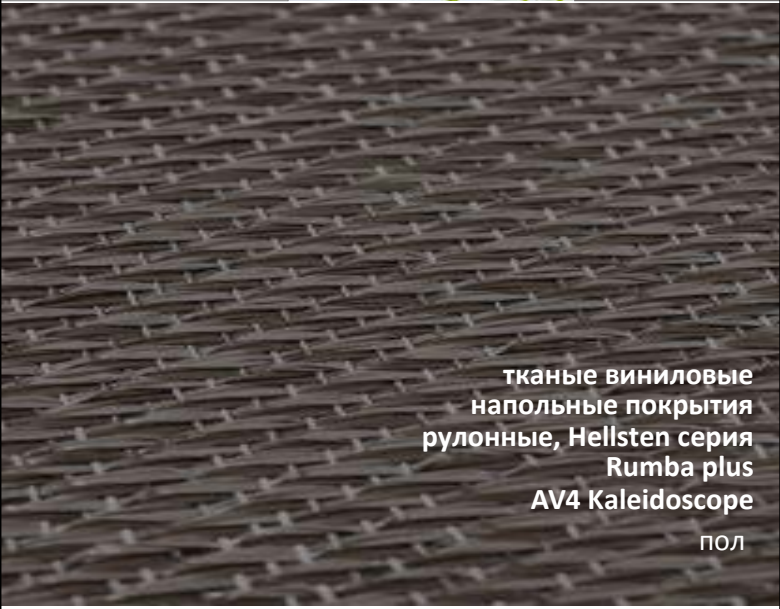
керамогранит "kerlit",  
buxynoise e  
1000X1000мм, 7мм

стена со стороны  
душевой/ванной



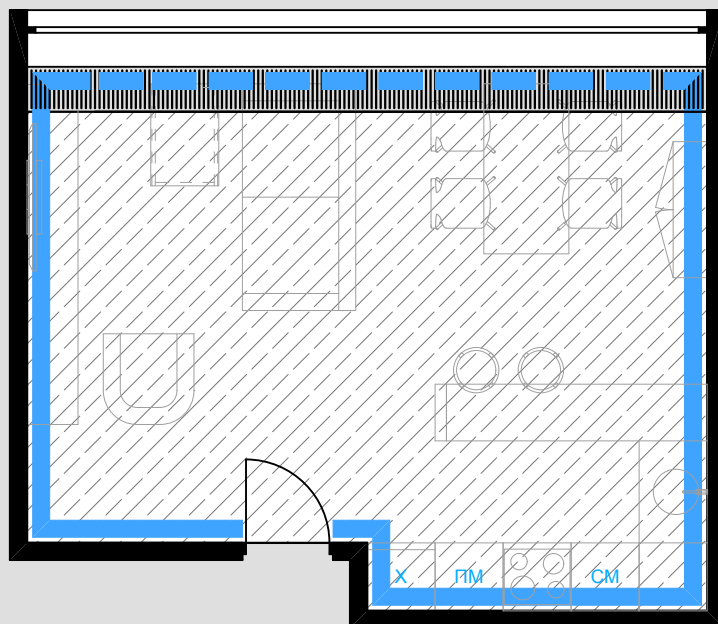
паркетная доска.  
тип дерева "светлый дуб"

пол







тканые виниловые  
напольные покрытия  
рулонные, Hellsten серия  
Rumba plus  
AV4 Kaleidoscope

пол



### Условные обозначения

-  плинтус под окном с подоконником
-  плинтус
-  покрытие пола
-  внутрипольный конвектор

### ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **Керамогранит**

ТИП 1.

керамогранит "kerlit", Elegance Via  
Condo . 1000X1000мм, 7мм

### ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **Паркетная доска.**

ТИП 2.

тип дерева "светлый дуб"

### Плинтус

Для стеновых панелей и  
гипсокартона

**Profilpas**, серия Metal line 100  
Алюминий анодированный матовый.  
40 X 15 мм

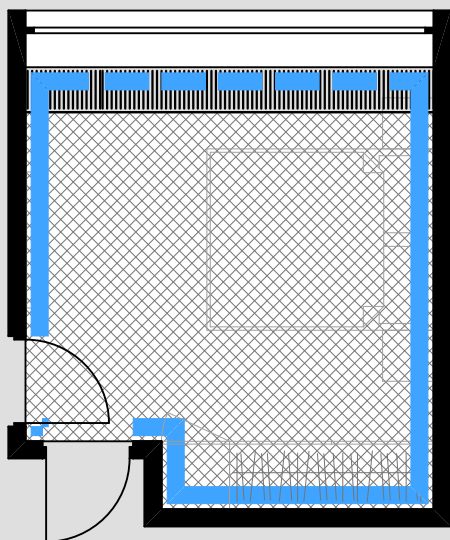


### Внутрипольный конвектор

решётка с поперечной ориентацией пластин из  
алюминиевого сплава или стали с различными  
покрытиями (подобрать индивидуально для каждого  
типа покрытия пола)

### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно  
пункту "Область и условия применения"



#### Условные обозначения

- плинтус под окном с подоконником
- плинтус
- покрытие пола
- внутрипольный конвектор

## тканые виниловые напольные покрытия

рулонные, серия Rumba plus

## Плинтус

Для стеновых панелей и  
гипсокартона

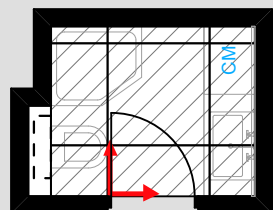
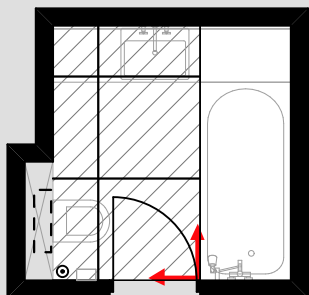
**Profilpas**, серия Metal line 100  
Алюминий анодированный матовый.  
40 X 15 мм



#### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно  
пункту "Область и условия применения"





### Условные обозначения



покрытие пола



начало раскладки

## Керамогранит

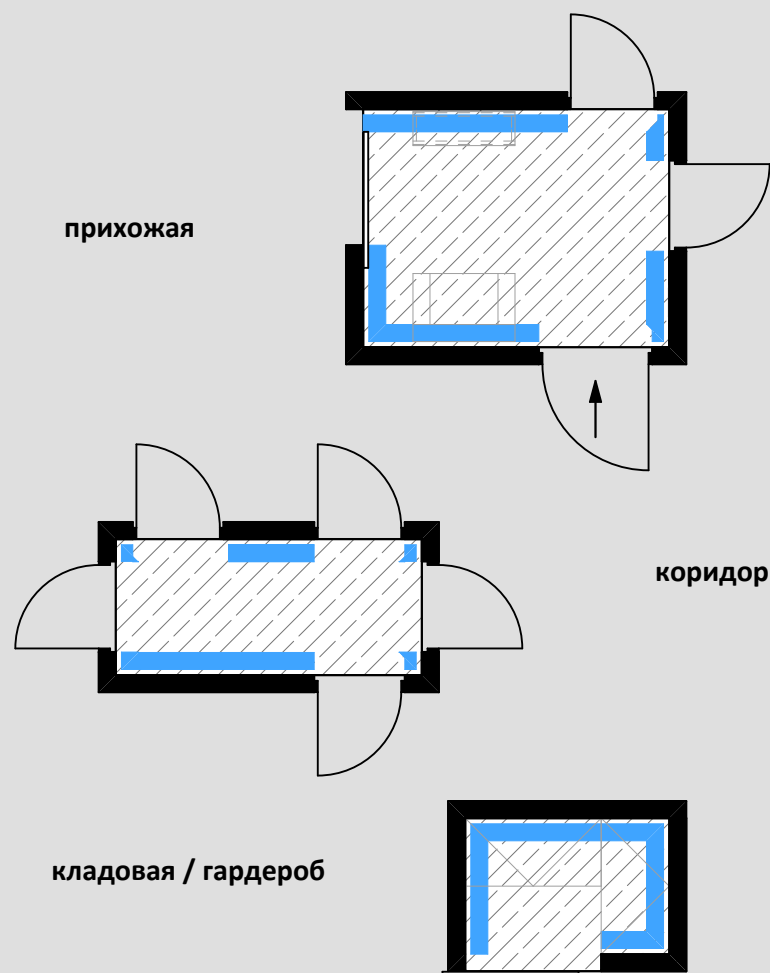
kerlit, толщина 7 мм, 1000X1000 мм

швы пола должны совпадать со швами стен.

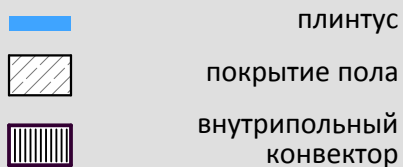
цвет подобрать в тон с керамогранитом

### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно пункту "Область и условия применения"



### Условные обозначения



### ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **Керамогранит**

ТИП 1.

керамогранит "kerlit", Elegance Via  
Condo . 1000X1000мм, 7мм

### ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **Паркетная доска.**

ТИП 2.

тип дерева "светлый дуб"

### Плинтус

Для стеновых панелей и  
гипсокартона

**Profilpas**, серия Metal line 100  
Алюминий анодированный матовый.  
40 X 15 мм

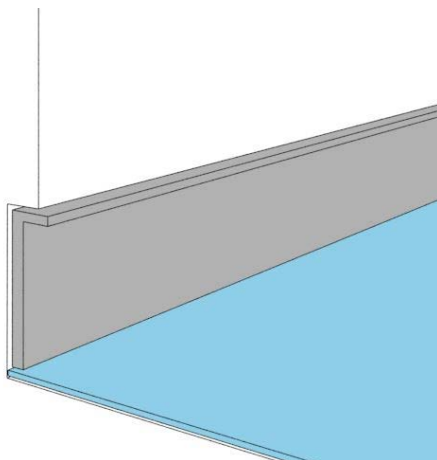


### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно  
пункту "Область и условия применения"



## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ

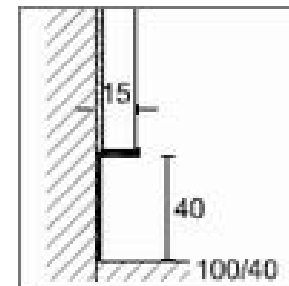


монтаж в углублении  
нижней части стены,  
заподлицо с поверхностью

## ОБЩИЙ ВИД



## СЕЧЕНИЕ



## ИНФОРМАЦИЯ

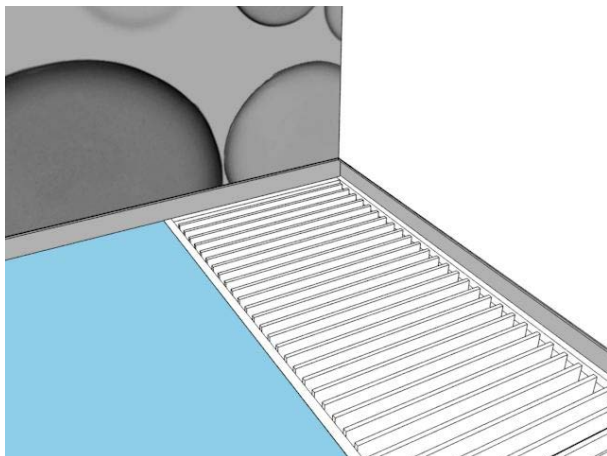
**Profilpas**, серия Metal line 100

Плинтус для стеновых панелей и гипсокартона.  
Алюминий анодированный матовый. 40 X 15 мм

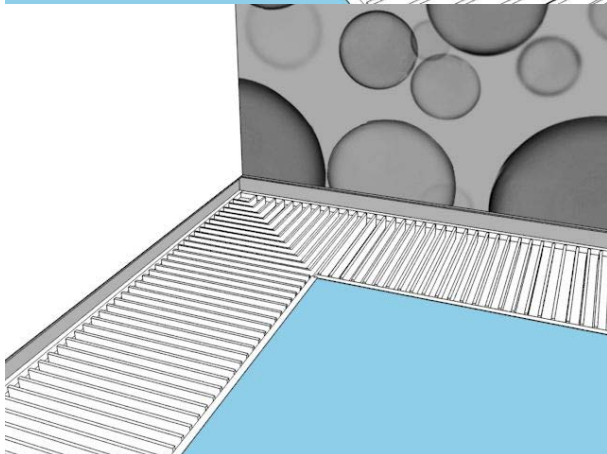
Плинтус монтируется в углубление нижней части  
стены вровень с поверхностью. Монтаж  
производится по всему периметру помещения.

Угловые элементы выполняются согласно тех.карте  
производителя.

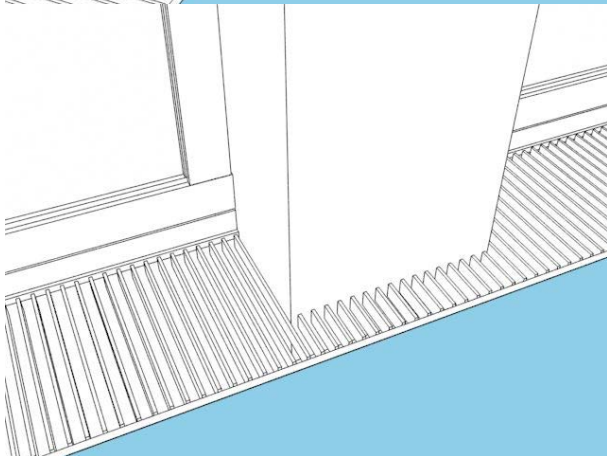
## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ КОНВЕКТОРА



обеспечить примыкание покрытия пола с решеткой конвектора без дополнительных маскирующих декоративных элементов за исключением типов пола, требующих декоративной накладки торцов



использовать угловой стандартный элемент при 90 градусов.  
при нестандартном угле примыкания применять обрезку элемента



монтаж решетки конвектора вокруг выступающих конструкций

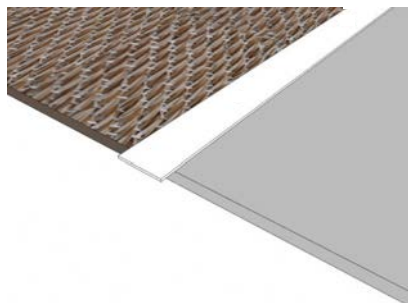
## ОБЩИЙ ВИД



## ИНФОРМАЦИЯ

Использовать декоративные решетки внутрипольных конвекторов с поперечно ориентированными пластинами. Материал из алюминиевого сплава или стали с различными покрытиями (подобрать индивидуально для каждого типа покрытия пола)

## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



примыкание керамогранита и тканого  
винилового покрытия

использовать профиль по типу **profilpas**  
**Проклассик F без видимых креплений**

материал бесцветный анодированный  
алюминий

## ОБЩИЙ ВИД

**profilpas PROANGLE**



**profilpas Проклассик F**

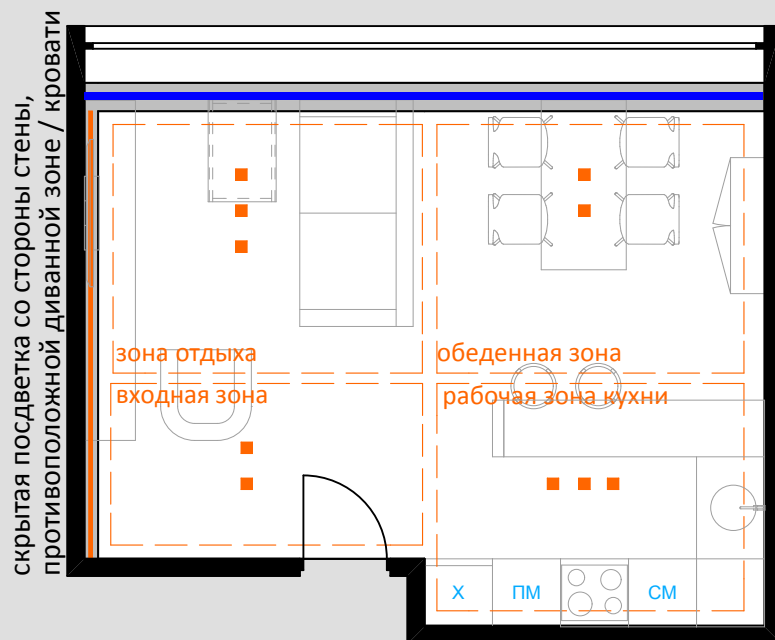


## ИНФОРМАЦИЯ

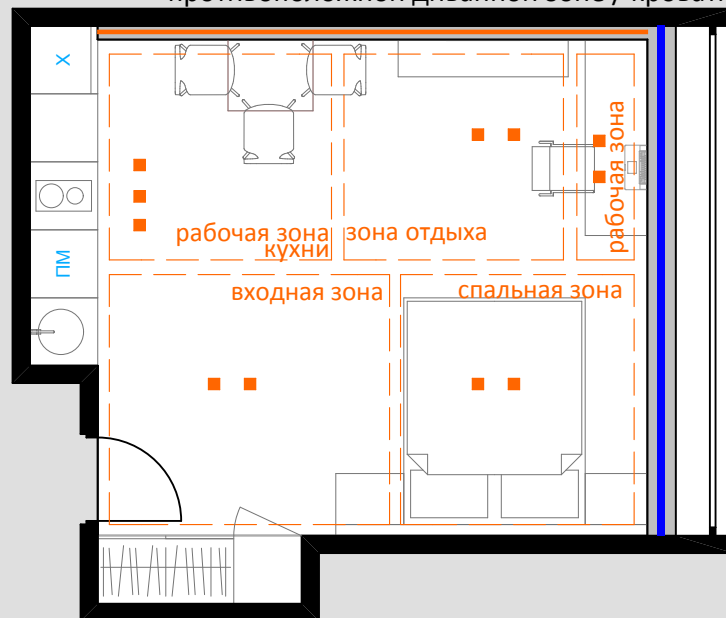
Примыкание различных типов покрытия выполнить строго по оси полотна двери.

Примыкание различных типов покрытия выполнить с использованием стыковочных элементов.

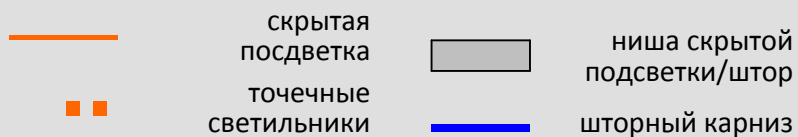
Примыкание однотипных покрытий в проемах между различными помещениями выполнить без видимого шва, либо со швом аналогичным типовому шву между элементами пола



скрытая подсветка со стороны стены, противоположной диванной зоне / кровати



#### Условные обозначения



## потолочные, встроенные, точечные

**ВАЖНО:** освещение встроенными светильниками является дежурным. Помещения необходимо оснащать дополнительными светильниками (бра, торшеры, настольные лампы, встроенная мебельная подсветка)

Philips, Zadora LED, fixed



#### Группы светильников по зонам:

зона отдыха - группа из трех светильников  
входная зона - группа из двух светильников  
обеденная зона - группа из двух светильников  
рабочая зона кухни - группа из трех светильников  
рабочая зона - группа из двух светильников  
спальная зона - группа из двух светильников

#### Группы включения:

группа 1 - зона отдыха + зона входа  
группа 2 - обеденная зона + рабочая зона кухни  
группа 3 - спальная зона  
группа 4 - рабочая зона

## скрытая подсветка

Osram, светодиодная лента

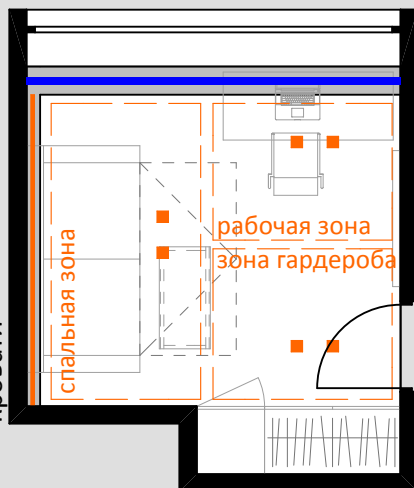
## шторный карниз

Карниз трехрядный.

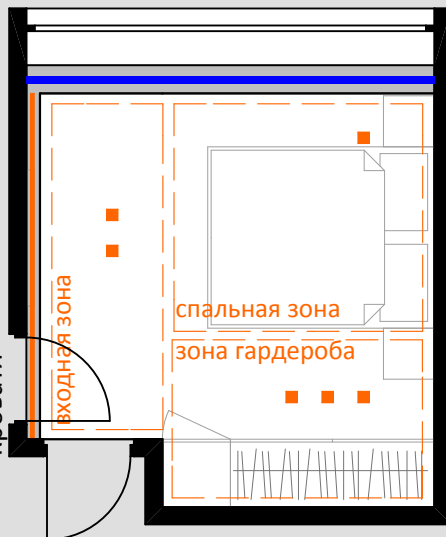
#### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно пункту "Область и условия применения"





скрытая подсветка со стороны стены,  
противоположной диванной зоне /  
кровати



скрытая подсветка со стороны стены,  
противоположной диванной зоне /  
кровати



#### Условные обозначения

-  скрытая подсветка
-  точечные светильники
-  ниша скрытой подсветки/штор
-  шторный карниз

## потолочные, встроенные, точечные

**ВАЖНО:** освещение встроенными светильниками является дежурным. Помещения необходимо оснащать дополнительными светильниками (бра, торшеры, настольные лампы, встроенная мебельная подсветка)

**Philips, Zadora LED, fixed**



#### Группы светильников по зонам:

входная зона - группа из двух светильников

спальная зона - один светильник

зона гардероба - группа из трех светильников

рабочая зона - группа из двух светильников

#### Группы включения:

группа 1 - спальная зона + зона входа

группа 2 - гардеробная зона

группа 3 - рабочая зона

## скрытая подсветка

Osram, светодиодная лента

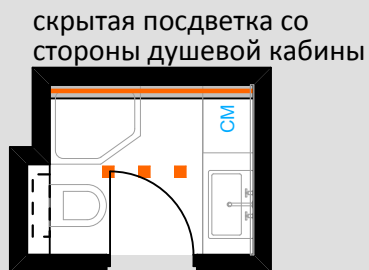
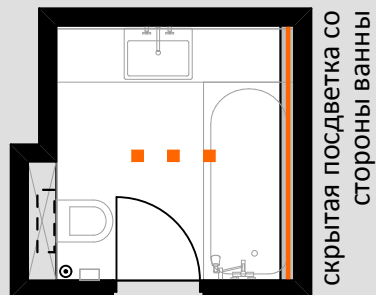
скрытая подсветка со стороны стены с отделкой декоративными обоями обоями

## шторный карниз




Карниз трехрядный.

#### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно пункту "Область и условия применения"



#### Условные обозначения

-  скрытая подсветка
-  точечные светильники
-  ниша скрытой подсветки/штор

## потолочные, встроенные, точечные

**ВАЖНО:** освещение встроенными светильниками является дежурным. Помещение необходимо оснащать дополнительными светильниками (подсветка зеркала). Светильники влагозащищенные IP44

**Philips, Zadora LED, fixed**



**Группы светильников по зонам:**  
не делятся

**Группы включения:**  
одна группа включения

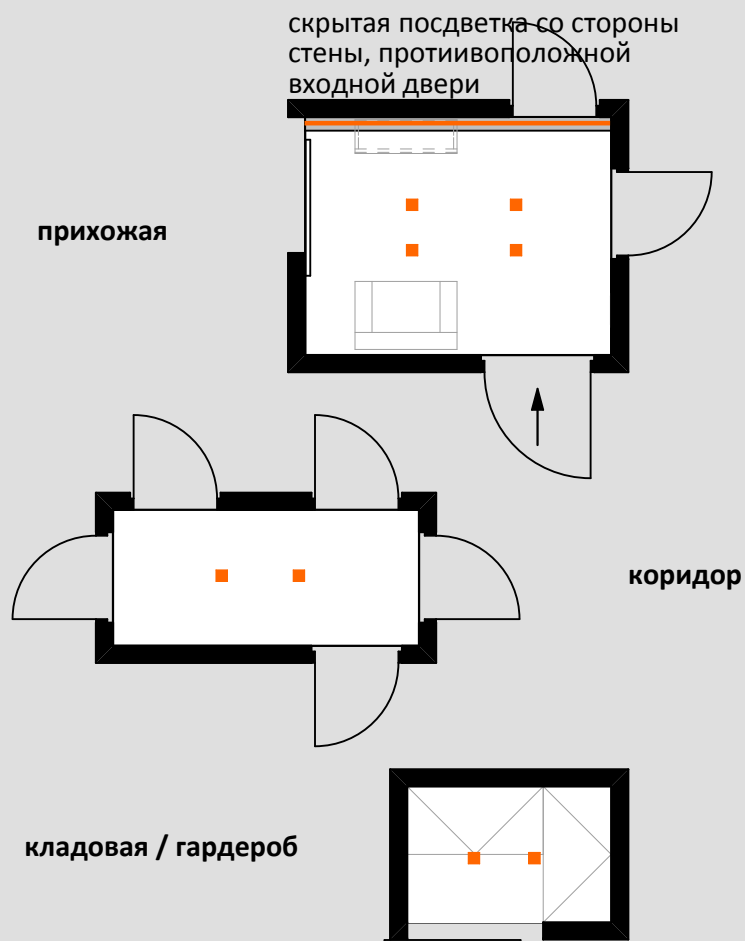
## скрытая подсветка

Osram, светодиодная лента




скрытая подсветка со стороны стены с отделкой декоративными обоями обоями

#### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно пункту "Область и условия применения"



#### Условные обозначения

-  скрытая посветка
-  точечные светильники
-  ниша скрытой посветки/штор

## потолочные, встроенные, точечные

**ВАЖНО:** освещение встроенными светильниками является дежурным. Помещения необходимо оснащать дополнительными светильниками (бра, торшеры, настольные лампы, встроенная мебельная подсветка)

Philips, Zadora LED, fixed



**Группы светильников по зонам:**  
не делятся

**Группы включения:**  
одна группа включения

## скрытая посветка

Osram, светодиодная лента

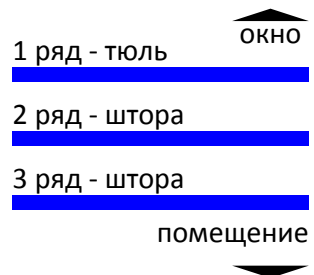
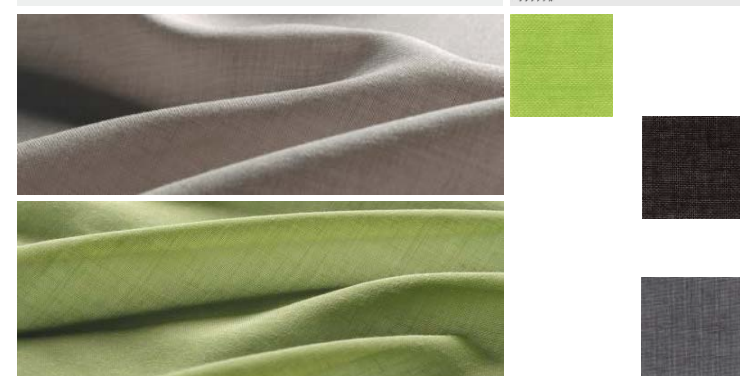
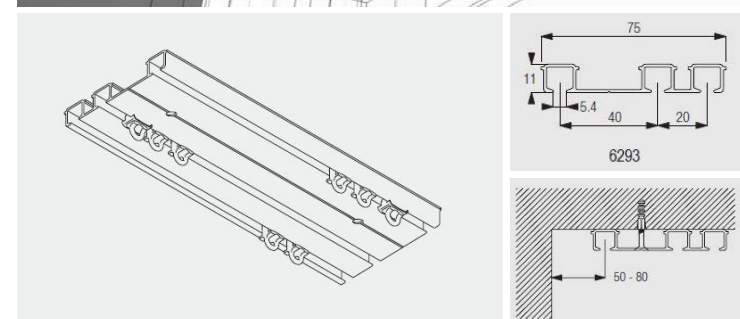
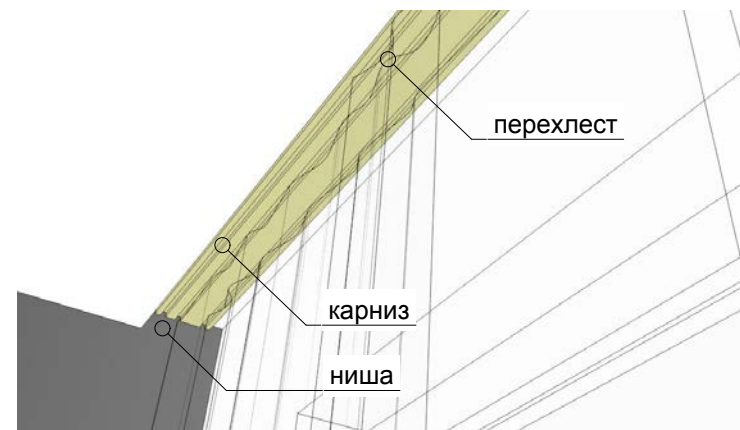
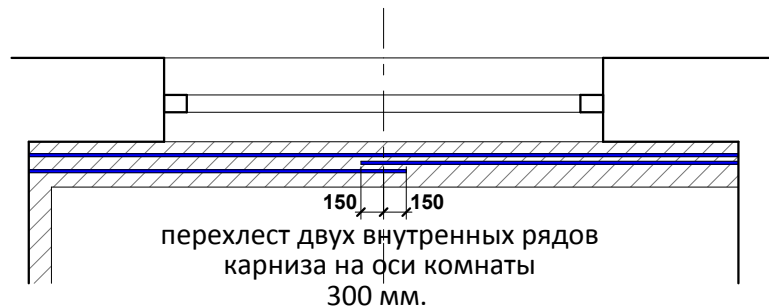
скрытая посветка со стороны стeны с отделкой декоративными обоями обоями

#### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно пункту "Область и условия применения"



## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



карниз штор устанавливается в нишу  
(размер определяется  
индивидуально)

### Система SilentGliss 6293

- Трёхканальная система с ручным управлением.
- Для штор среднего и тяжёлого веса.
- Только для прямых установок.
- Для крепления на все типы потолков.
- Стандартные цвета: анодированный алюминий или белый (напыление).
- Стандартная длина профилей: 6 м.
- При использовании соединителя профиля возможно получение систем различной длины.

Ткань портьер: SilentGliss Opal Black-out  
Тюль: SilentGliss Someo, Colorama

## ОБЩИЙ ВИД

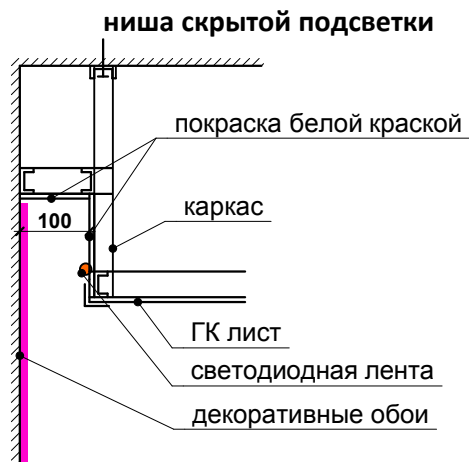
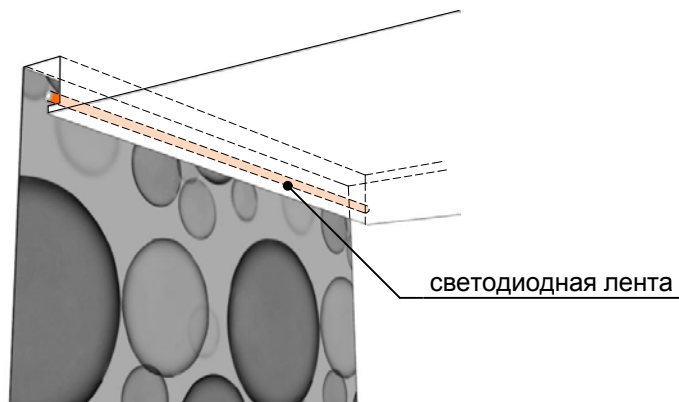


## ИНФОРМАЦИЯ

- 1 ряд - тюль с высокой степенью светопропускания.  
состоит из одной части на всю ширину помещения
- 2 ряд - штора с низкой степенью светопропускания.  
состоит из двух частей на половину помещения
- 3 ряд - штора с низкой степенью светопропускания.  
состоит из двух частей на половину помещения



## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



## ОБЩИЙ ВИД

применение скрытой подсветки



технологический люк



## ИНФОРМАЦИЯ

Лента светодиодной подсветки выполняется по всей длине одной стены, с декоративными обоями, во всех помещениях, за исключением помещений гардероба и коридора.

Светодиодная лента монтируется в нише потолка шириной не более 100 мм, глубиной не менее 100 мм.

По периметру потолка всех помещений выполняется "подрезка" шириной 10 мм.

Все технологические люки выполнить скрытыми под покраску в цвет потолка с нажимным типом открывания. Все оконечные приборы инженерного оборудования монтировать согласно техническим установкам по возможности на скрытых участках, либо на осях осветительных приборов.

## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ

### по установке относительно поверхности потолка

с заглиблением



вровень



накладной



### по форме

прямоугольный



круглый



тройной,  
двойной



с узкой декоративной рамкой и без рамки

## ОБЩИЙ ВИД

### с заглиблением

с рамкой



без рамки



### вровень с потолком

круглой формы



прямоугольной формы



## ИНФОРМАЦИЯ

На данных примерах показана эстетика, применимая для встроенных потолочных светильников. Принятый один из типов светильника используется во всех помещениях.

Осветительное оборудование устанавливается согласно светотехническому расчету с обеспечением норм и требований к каждой конкретной зоне индивидуально.

Светильники могут быть зафиксированными, либо с возможностью изменения направления освещения.

Рекомендуемый размер одного светильника:

круглый диаметром не более - 100 мм

прямоугольный размером не более - 100X100 мм

## ПРИМЕР НАПОЛЬНОГО СВЕТИЛЬНИКА (ТОРШЕР)



foscarini - twiggy



vibia - i cono



artemide - echos terra

## ПРИМЕР НАСТЕННОГО СВЕТИЛЬНИКА (ПРИКРОВАТНЫЕ БРА)



axo light - voluptas



vibia - alpha

## ПРИМЕР НАСТОЛЬНОГО СВЕТИЛЬНИКА



flos - d'e-light



ligne roset - plate



vibia - i cono



artemide - nabide

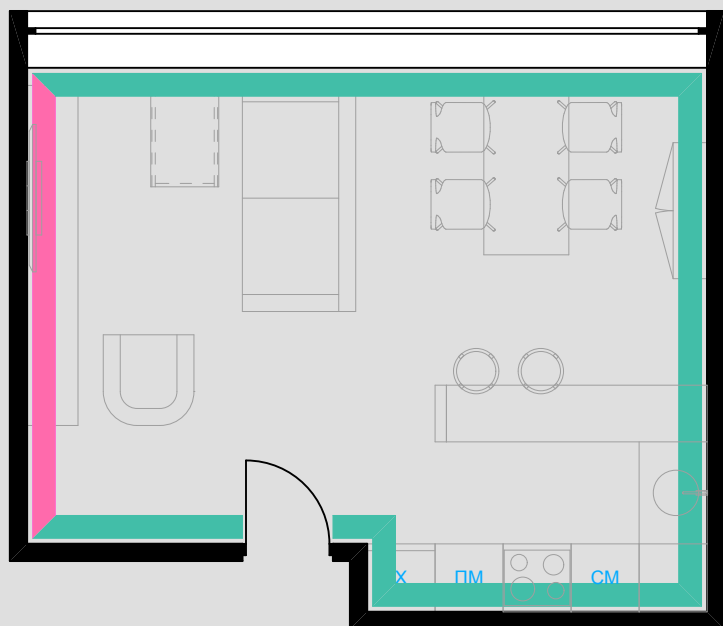


catellani & smith - lucenera

## ИНФОРМАЦИЯ

Данные светильники являются опциональными. На данных примерах показана эстетика, применимая для оборудования дополнительного освещения.

## ВАРИАНТЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОСВЕЩЕНИЯ УСТРОЙСТВО ПОТОЛКОВ



#### Условные обозначения

- покраска
- декоративные обои

ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **покраска**  
 ТИП 1. водоэмульсионная краска  
 цвет по NCS S 0500-N

ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **покраска**  
 ТИП 2. водоэмульсионная краска  
 цвет по NCS S 0500-N

#### декоративные обои

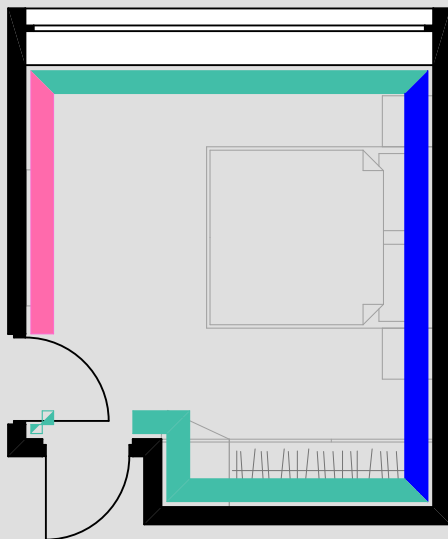
Wall&Decò,  
 Eco Wallpaper

#### ИНФОРМАЦИЯ

Декоративные обои наклеиваются на стену со стороны потолка с закарнизной подсветкой на всю стену

#### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно пункту "Область и условия применения"



#### Условные обозначения

- |  |                   |
|--|-------------------|
|  | покраска тип 1    |
|  | покраска тип 2    |
|  | декоративные обои |

#### ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **покраска** ТИП 1.

- тип 1  
водоимпульсионная краска цвет по NCS S 0500-N
- тип 2  
водоимпульсионная краска цвет по NCS S 4502-R

#### ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **покраска** ТИП 2.

- тип 1  
водоимпульсионная краска цвет по NCS S 0500-N
- тип 2  
водоимпульсионная краска цвет по NCS S 7005-Y50R

### декоративные обои

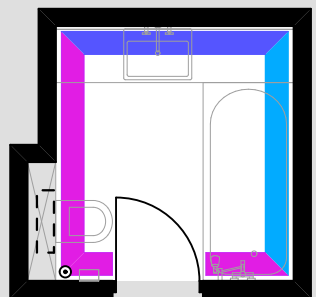
Wall&Decò,  
Eco Wallpaper

### ИНФОРМАЦИЯ

Декоративные обои наклеиваются на стену со стороны потолка с закарнизной подсветкой на всю стену

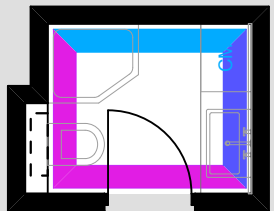
#### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно пункту "Область и условия применения"



темный керамогранит  
со стороны ванны

темный керамогранит со  
стороны душевой кабины



#### Условные обозначения

- керамогранит тип 1
- керамогранит тип 2
- зеркальные панели

## керамогранит

Тип 1  
керамогранит "kerlit", Colorscollecon white  
3000X1000мм, 3мм

Тип 2  
керамогранит "kerlit",  
EleganceVia Condo 3000X1000мм, 3мм

## зеркальные панели

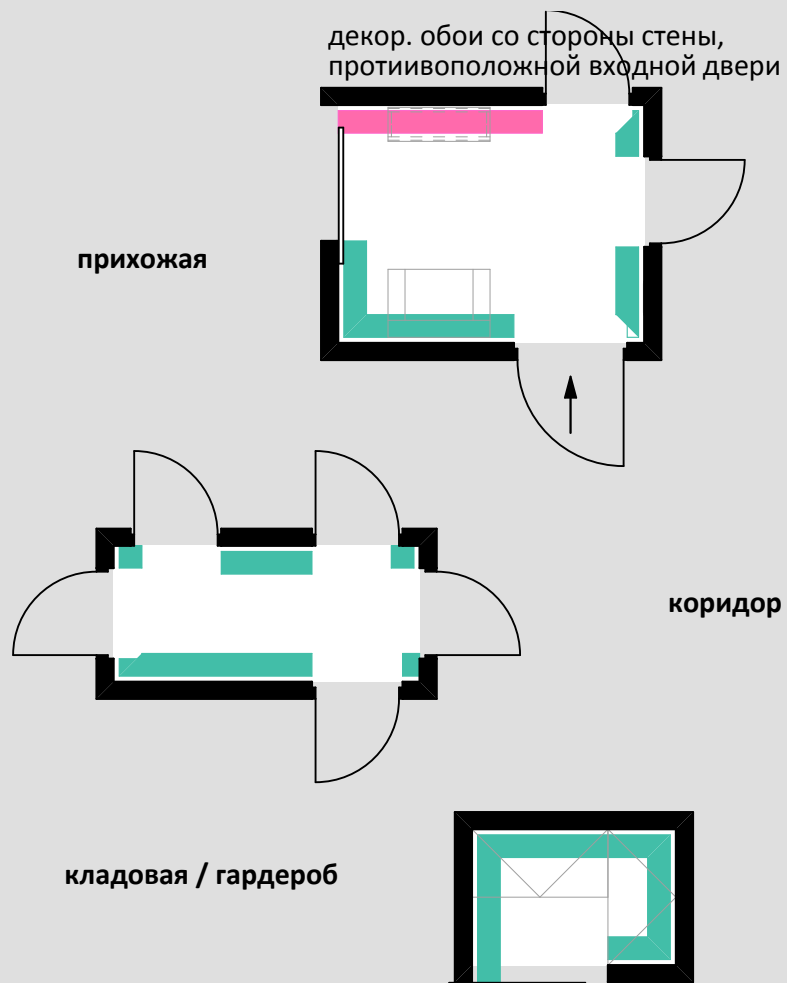
тип: серебро.

## ИНФОРМАЦИЯ

Скрытая закарнизная подсветка решается на всю длину стены с отделкой керамогранитом - Тип 2

#### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно пункту "Область и условия применения"



#### Условные обозначения

- покраска
- декоративные обои

ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **покраска**  
 ТИП 1. водоэмульсионная краска  
 цвет по NCS S 0500-N

ЦВЕТОВАЯ КАРТА. **покраска**  
 ТИП 2. водоэмульсионная краска  
 цвет по NCS S 0500-N

### декоративные обои

Wall&Decò,  
 Eco Wallpaper

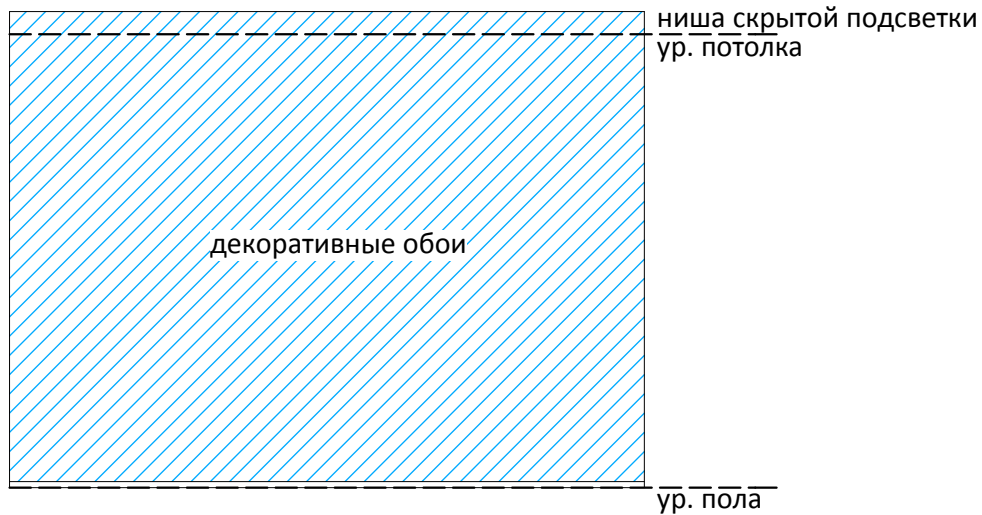
### ИНФОРМАЦИЯ

Декоративные обои наклеиваются на стену со стороны потолка с закарнизной подсветкой на всю стену

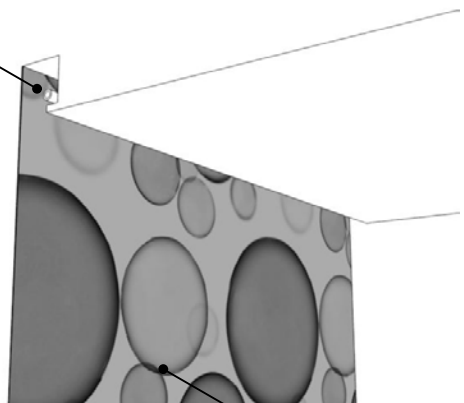
#### ПРИМЕЧАНИЕ

наименования материалов и оборудование может быть изменено согласно пункту "Область и условия применения"

## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



обои заводятся  
в нишу скрытой  
подсветки



декоративные обои

## ОБЩИЙ ВИД

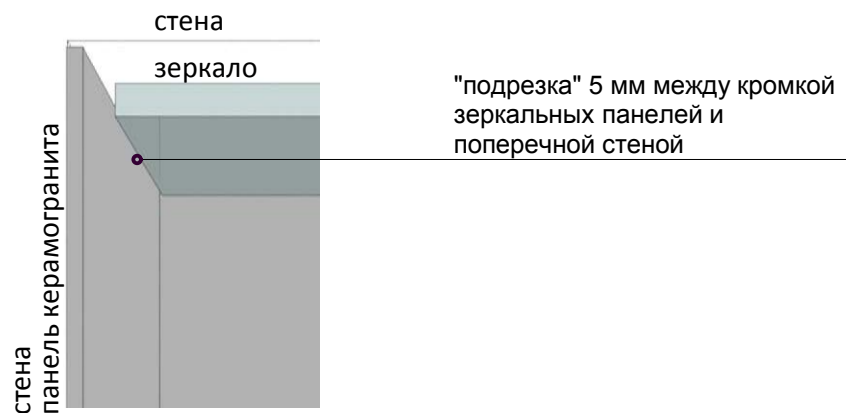


## ИНФОРМАЦИЯ

Декоративные обои наклеиваются на стену со стороны потолка с закарнизной подсветкой на всю стену



## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



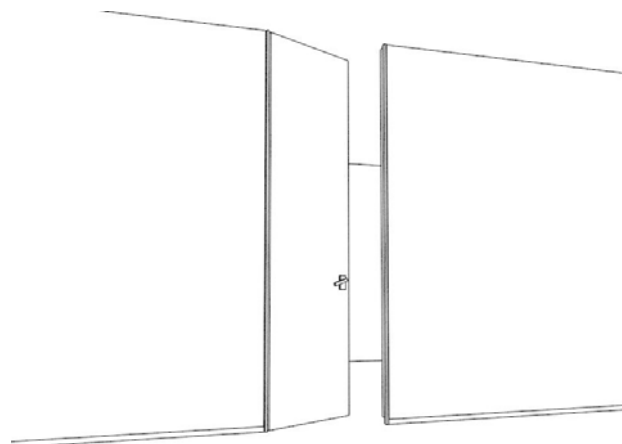
## ОБЩИЙ ВИД



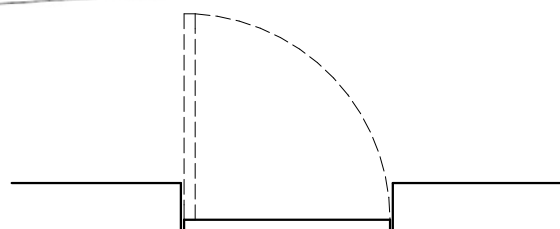
## ИНФОРМАЦИЯ

Зеркальные панели стыкуются без зазора максимально возможного размера. Вертикальные швы стыковки разводят от центра умывальника. Горизонтальный шов на 50 мм ниже уровня столешницы умывальника. Использовать максимально возможные типоразмеры панелей. кромка без факета. С двух сторон стены с зеркальными панелями "подрезка" 5 мм. Предусмотреть решение предотвращающее запотевание зеркала.

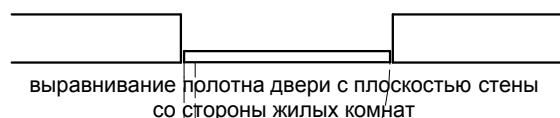
## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



дверь без порога  
верхняя перекладина коробки  
вровень с плоскостью потолка



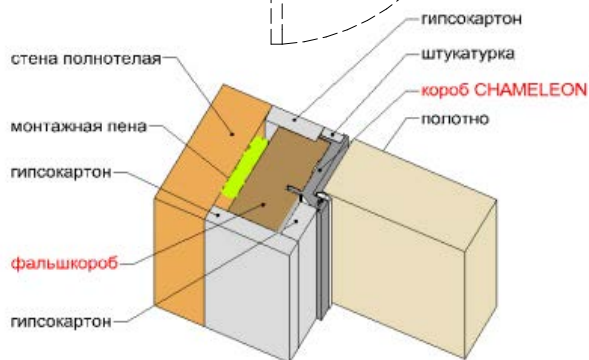
выравнивание полотна двери с плоскостью стены  
со стороны жилых комнат



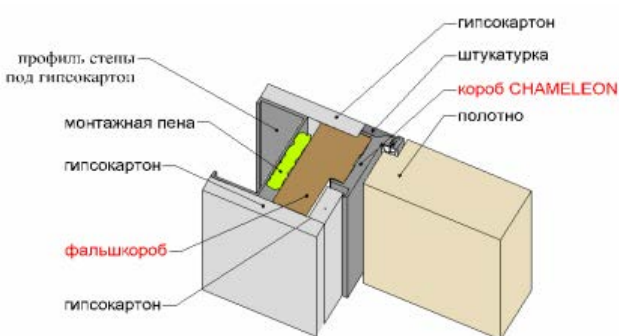
выравнивание полотна двери с плоскостью стены  
со стороны жилых комнат

полотно двери выравнивается  
с плоскостью стены

при смежных жилых комнатах  
выравнивать с плоскостью  
стены на усмотрение  
проектировщика



Полнотелая стена.  
А. Открытие из проема



Стена под гипсокартон.  
В. Открытие в проем

## ОБЩИЙ ВИД



**Olivari**  
серия Planet Q2

вся фурнитура принимается  
одинаковой для всех  
помещений в едином  
материале (матовый хром)

## ИНФОРМАЦИЯ

Межкомнатные двери по типу **UNION CHAMELEON**

Двери глухие на всю высоту помещения. При разности высот помещений дверь выполняется на всю высоту меньшего помещения.

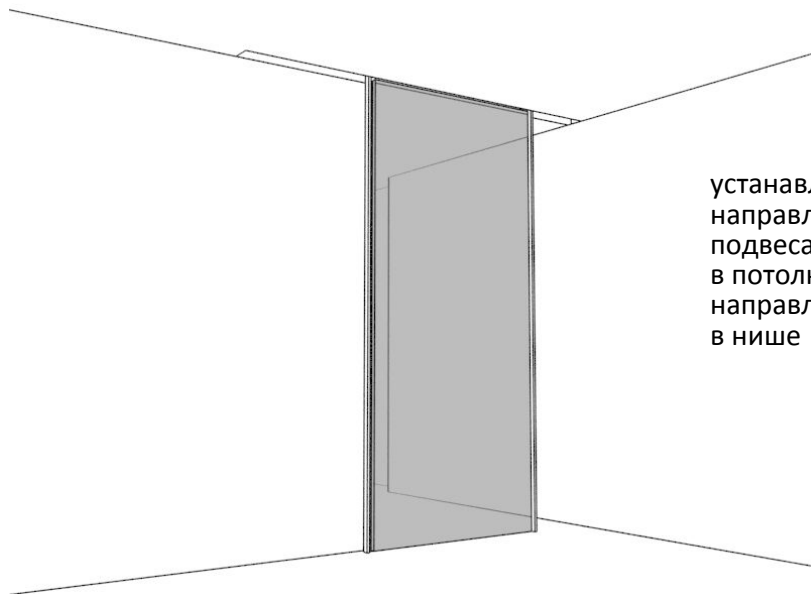
Под покраску в цвет стены.

Двери монтируются без наличника. Коробка скрытой установки с выравниванием в плоскости стены со стороны помещений: спальни, гостиной, кухни.

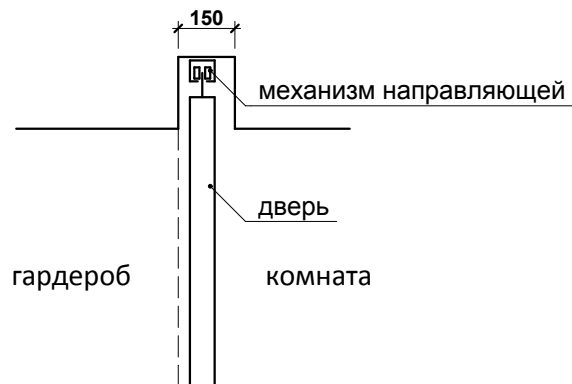
Предусмотреть механизмы "стопперов" в местах, где ручка двери соприкасается со стеной при открывании.

Входные двери выполняются антивандальными. Тип замка подбирается индивидуально (с механическим или электромагнитным типом запираения, а так же система СКУД).

## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



устанавливается без нижней направляющей на верхних подвесах  
в потолке монтируются направляющие для роликов двери в нише



ролик двери на направляющей



## ПРИМЕРЫ РУЧЕК



## ОБЩИЙ ВИД



пример наполнения гардероба:  
- полки по периметру помещения  
- штанга для вешалок  
- закрытые выдвижные ящики

## ИНФОРМАЦИЯ

Двери индивидуального изготовления  
Двери сдвижные глухие с зеркальными панелями на все полотно, на всю высоту помещения без нижней направляющей.  
В потолке монтируются направляющие для роликов двери в нише.  
Предусмотреть механизмы для плавного открывания / закрывания двери.  
Рекомендуется применение минималистичных моделей ручек.

## ПРИМЕР МЯГКОЙ МЕБЕЛИ



cassina, la mise



cassina, moov



cassina, duc



cassina, mex



cappellini, capo



cassina



cappellini, low pad



cassina, la mise



arper, sean



cassina, moov



cappellini, spring



cappellini, basket



cassina, miloe



cappellini, bel air

## ПРИМЕРЫ МЕБЕЛИ КУХНИ, КАБИНЕТА



arper, nuur



arper, nuur



cassina, hola



arper, ca fa



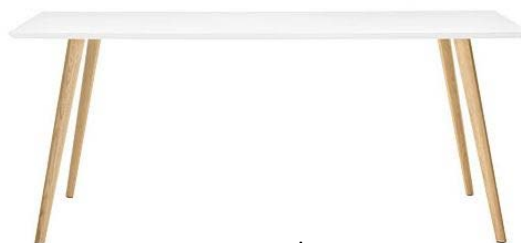
cappellini, pita sport



cassina, treunotre



cappellini, hi pad stool



arper, gher



arper, ca fa



arper, dizzie



cappellini, hi pad stool



cappellini, alodia



cappellini, lac



cappellini, hi pad



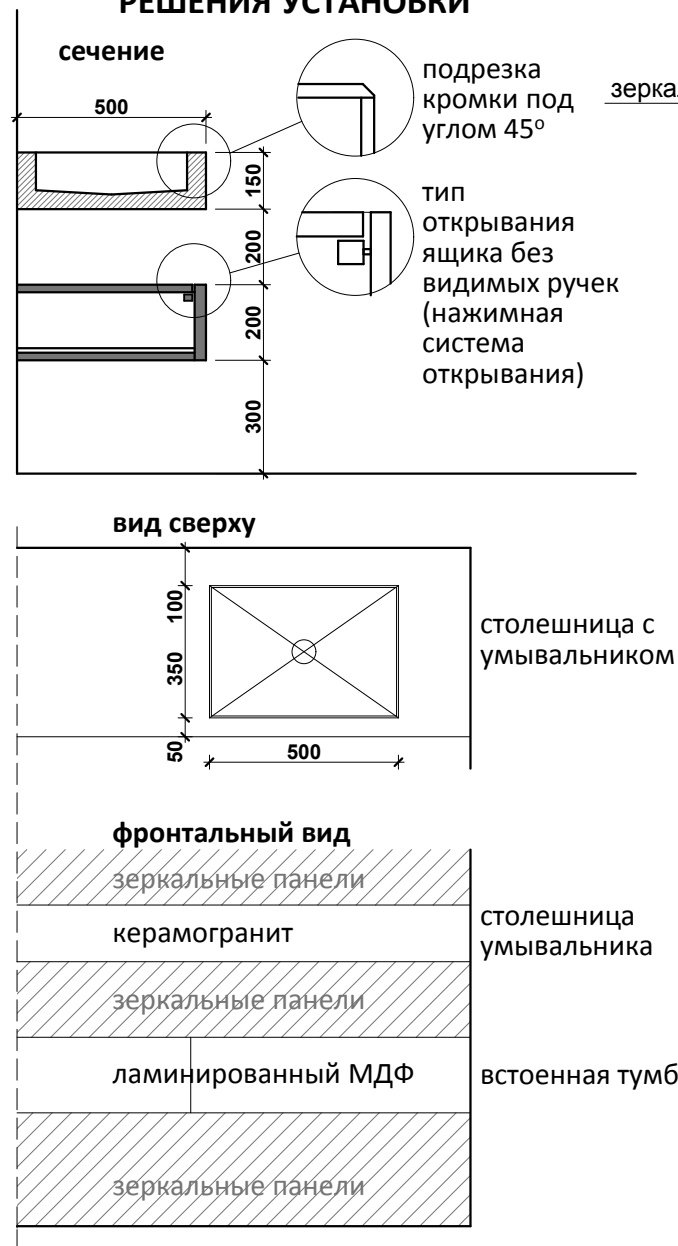
arper, leaf



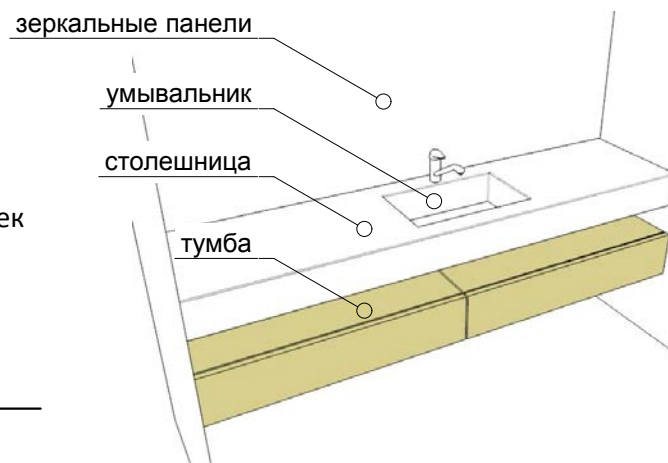
arper, ca fa



## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



## ОБЩИЙ ВИД



## ИНФОРМАЦИЯ

Умывальник выполняется встроенным в столешницу в строительном исполнении с отделкой керамогранитом (толщиной 3 мм)  
 Размер столешницы: высота 150 мм, ширина 500 мм, длина индивидуально.  
 Встроенная тумба выполняется с выдвижными ящиками с нажимной системой открывания.  
 Материал: лакированный МДФ  
 Размеры: высота 200 мм, ширина 500 мм, длина индивидуально.  
 Рекомендуется применение смесителя для умывальника с установкой на стену (зеркало).



тип обработки кромки примыкания панелей "kerlit"

## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ

Душевой поддон выполняется в строительном исполнении с занижением относительно уровня пола на 20мм и уклоном не более 2°. Размер: ширина мин.800мм, длина поддона на всю длину помещения, ширина стеклянной перегородки: мин. 800мм перегородка выполняется из закаленного стекла в обжимном профиле. Рекомендуется применение смесителя для умывальника с установкой на стену (зеркало).

вид на плане

VIEGA Трап лоток VARIO  
300-1200 мод. 496510,  
Решетка для трапа матовая  
мод. 4965.30

- 0.020

уклон 2%

стеклянная перегородка

+ 0.000

лоток прижать к стене

принципиальный разрез

столешница умывальника

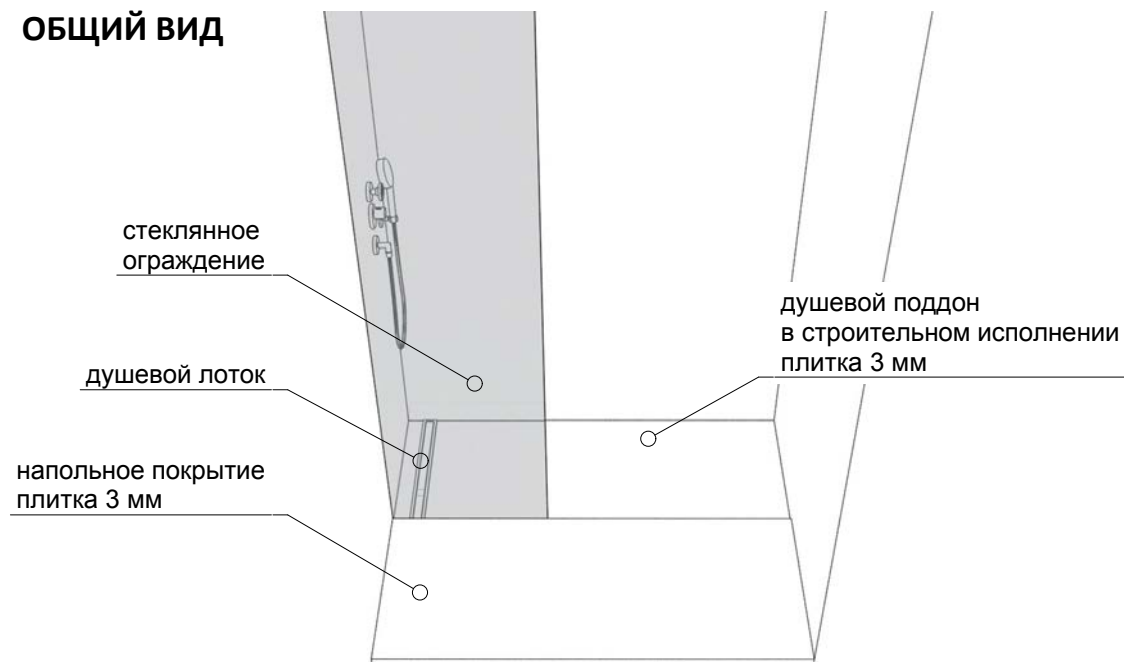
стеклянная перегородка

встроенная тумба

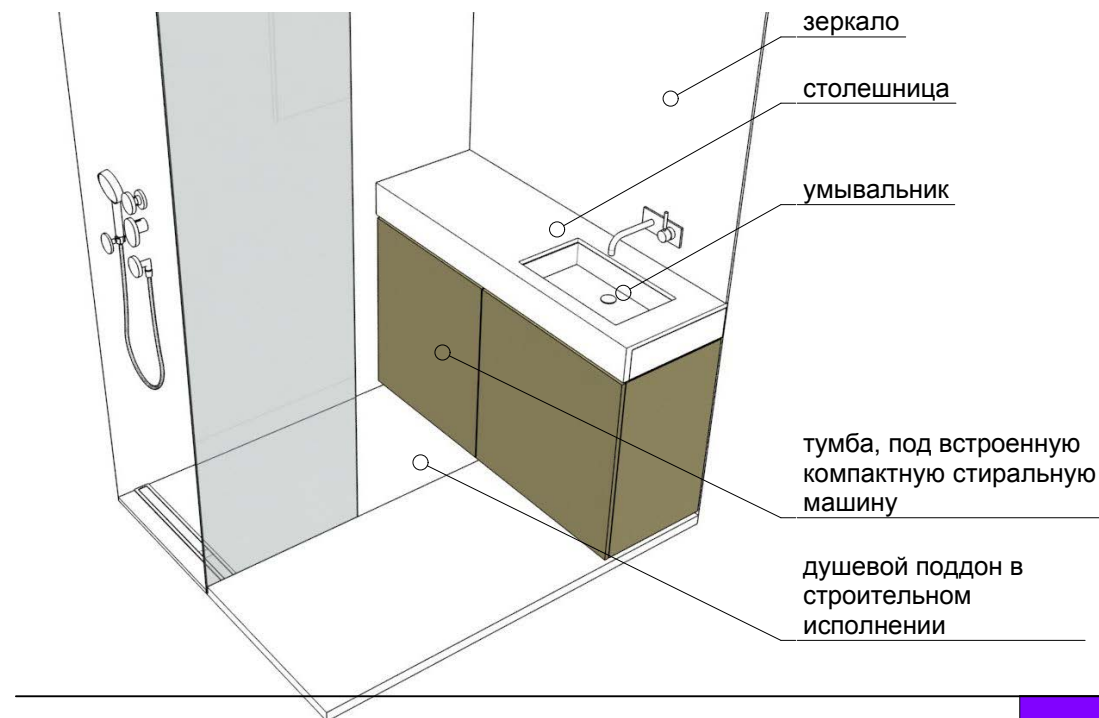
+ 0.000

душевой поддон в строительном  
исполнении  
- 0.020

## ОБЩИЙ ВИД



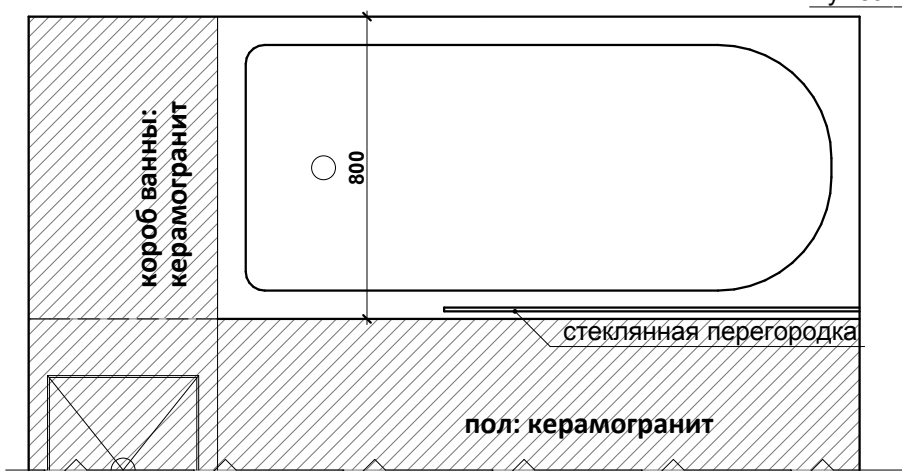
## СТЫКОВКА С ТУМБОЙ



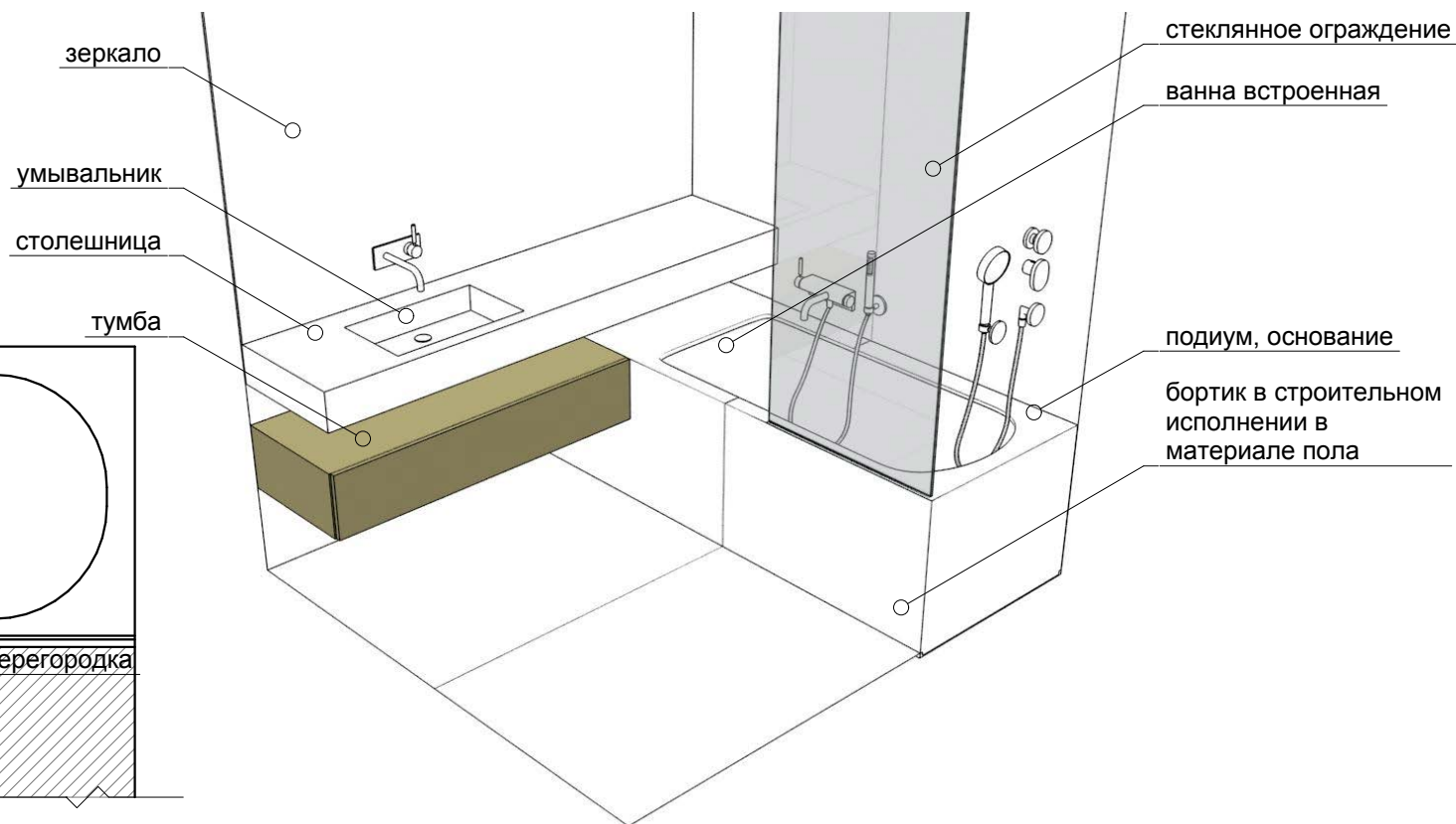
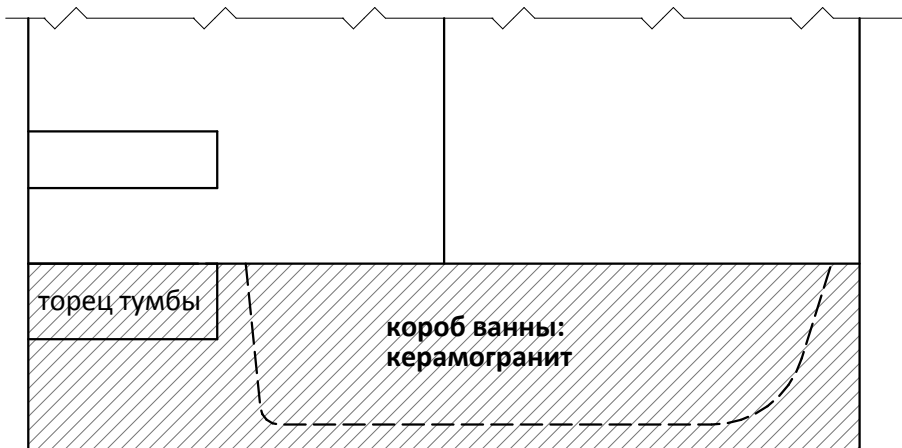
## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ

## ОБЩИЙ ВИД

вид на плане



фронтальный вид



## ИНФОРМАЦИЯ

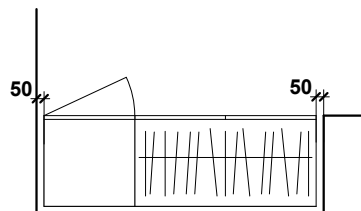
Ванна встраивается в подиум, который выполняется в строительном исполнении с отделкой керамогранитом (толщиной 3 мм). Размер подиума: высота 500 мм, ширина: определяется по ширине ванны, длина: от стены до стены. Все кромки выполняются с фаской под углом 45°. Рекомендуется применение смесителя для умывальника с установкой на стену (зеркало).



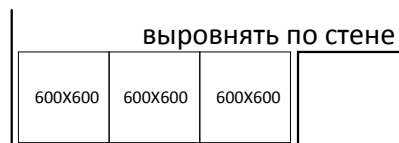
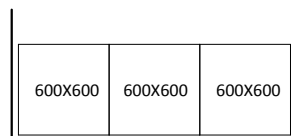
тип обработки кромки примыкания панелей "kerlit"



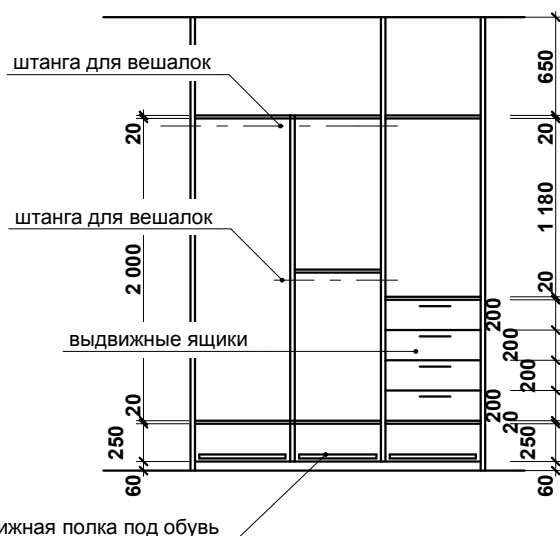
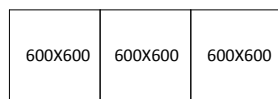
## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



При установке в ниши  
соблюдать монтажный зазор  
при определении величины  
ниши

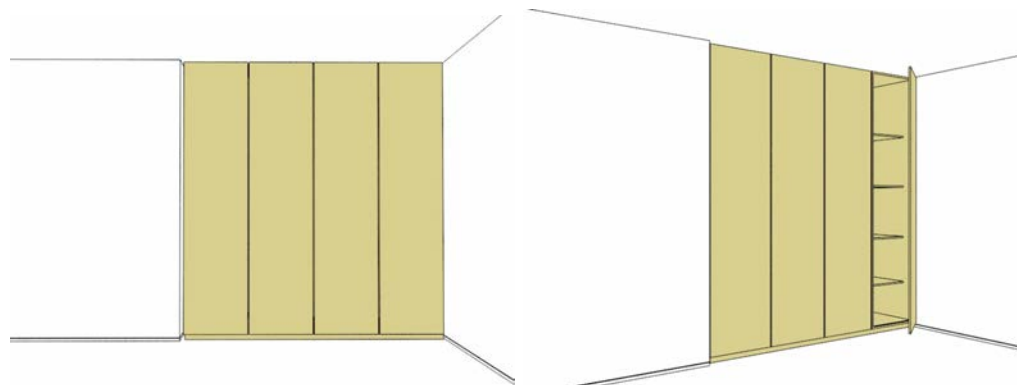


типы установки



пример заполнения шкафа

## ОБЩИЙ ВИД



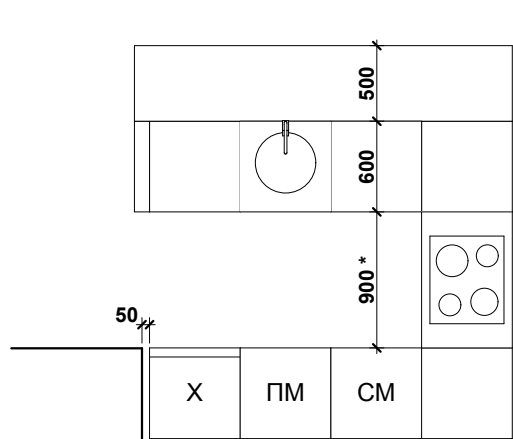
## ПРИМЕР РУЧЕК



## ИНФОРМАЦИЯ

Шкафы с распашными дверями.  
Модуль секции 600X600 мм. Высота на всю высоту помещения.  
Материал : лакированный МДФ. Цвет подобрать индивидуально.  
Количество секций определяется в зависимости от назначения помещения и требования арендатора.  
Внутреннее наполнение должно быть легко заменяемое. Составные части наполнения не должны быть закреплены без возможности демонтажа, за исключением частей, обеспечивающих жесткость конструкции. Конструкция шкафов и типы крепежа заполнения должны обеспечивать максимально возможное количество вариантов компоновки. Рекомендуется применение минималистичных моделей ручек.  
Фурнитура: Blum (петли, системы выдвижения, подъемные механизмы и т. д.).

## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ

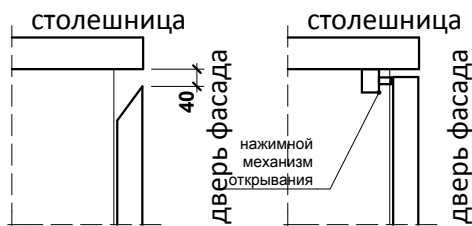


размер с \* минимальный, рекомендуется 1200 мм

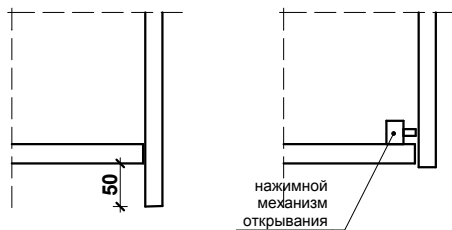
при установке в ниши соблюдать монтажный зазор при определении величины ниши

примеры схем компоновок кухонь смотреть в разделе "ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И СТАНДАРТЫ ТИПОРАЗМЕРОВ"

### двери фасадов тумб и шкафов



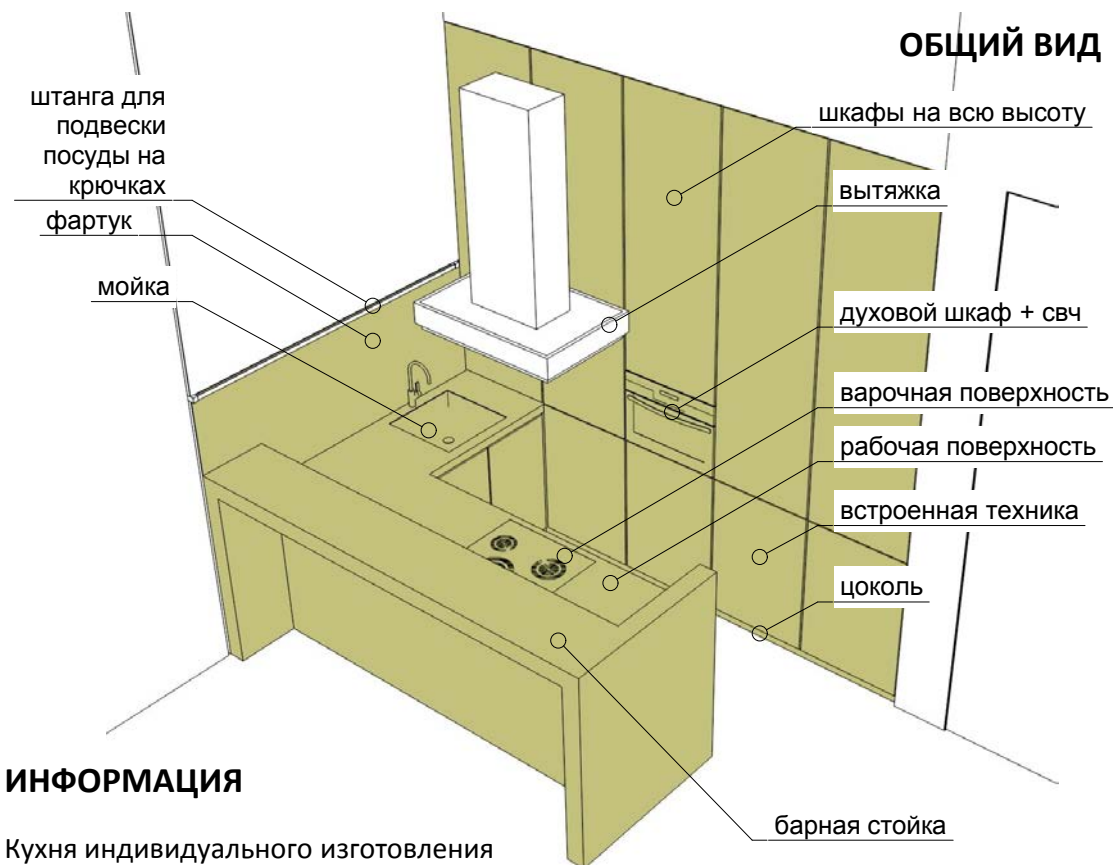
### двери фасадов антресолей



двери фасадов кухни выполнять без видимых ручек

двери фасадов кухни выполнять без видимых ручек

## ОБЩИЙ ВИД



## ИНФОРМАЦИЯ

Кухня индивидуального изготовления  
Шкафы кухни с распашными дверями без видимых ручек.  
Модуль секции 600X600 мм (уточнить у производителя). Высота на всю высоту помещения.

Количество секций определяется в зависимости от типа помещения (см. пункт "ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И СТАНДАРТЫ ТИПОРАЗМЕРОВ").

### Материал:

1. фасады навесных шкафов - МДФ, окраска матовый лак.
2. фасады напольных высоких шкафов - натуральный шпон
3. фасады тумб - МДФ, окраска матовый лак
4. столешница - ламинат (кориан).
5. фартук - стекло

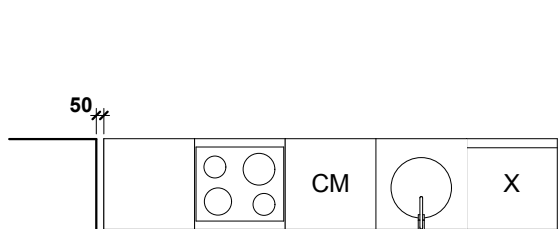
Цвет подобрать согласно цветовым картам.

**Фурнитура** (петли, системы выдвижения, подъемные механизмы и т. д.): Blum, серии Aventos, Clip top, Modul, Tandembox.

Кухня оснащается дополнительным освещением: подсветка столешницы, подсветка встроенная в вытяжной зонт, подсветка ящиков антресоли (опционально).

**Для подключения встроенной кухонной техники предусмотреть выводы согласно расположению и оснащению кухни**

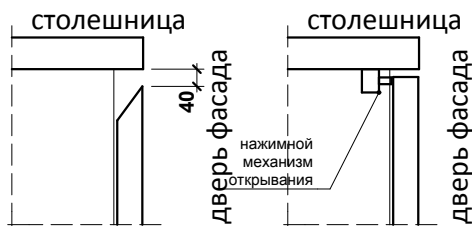
## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



при установке в ниши  
соблюдать монтажный зазор  
при определении величины  
ниши

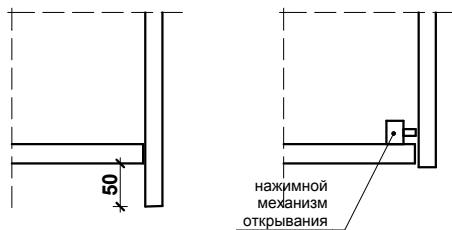
примеры схем компоновок  
кухонь смотреть в разделе  
"ТИПОВЫЕ  
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ  
И СТАНДАРТЫ  
ТИПОРАЗМЕРОВ"

### двери фасадов тумб и шкафов



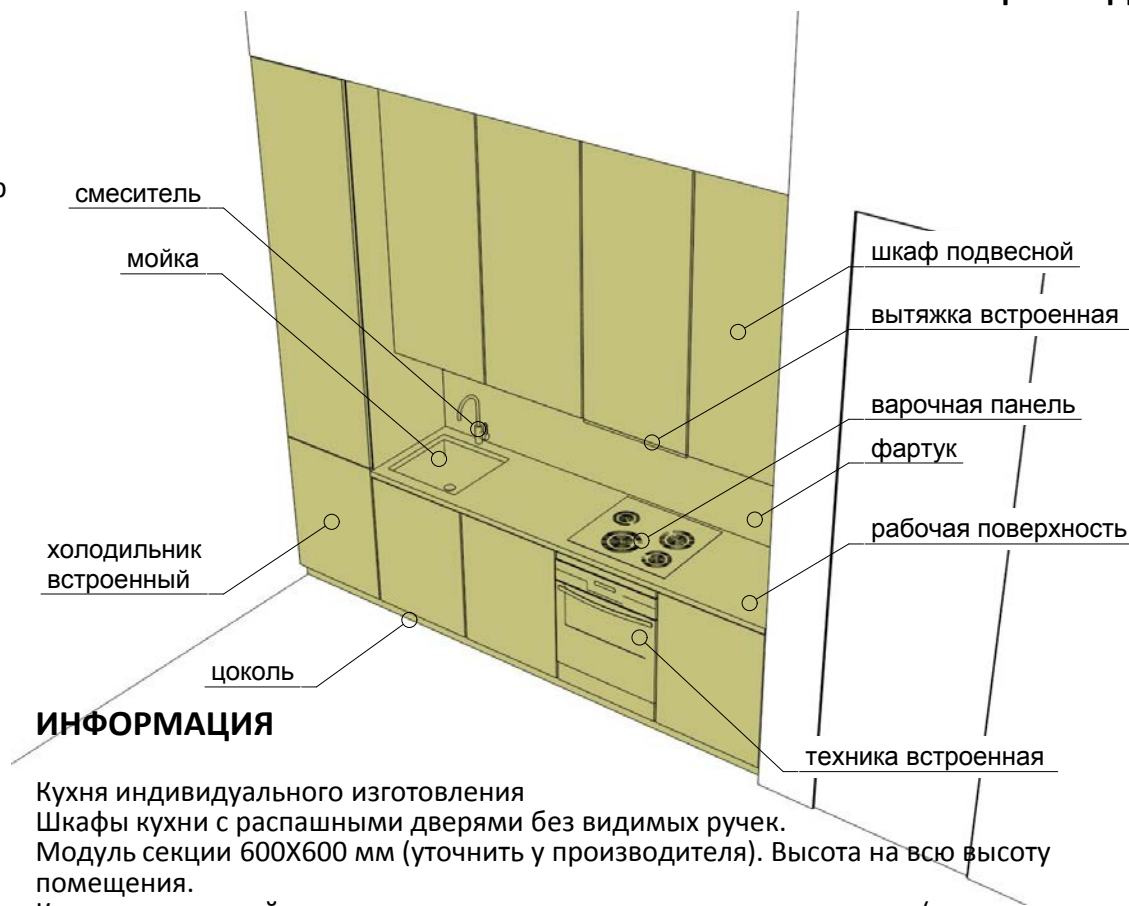
двери фасадов кухни  
выполнять без видимых  
ручек

### двери фасадов антресолей



двери фасадов кухни  
выполнять без видимых  
ручек

## ОБЩИЙ ВИД



## ИНФОРМАЦИЯ

Кухня индивидуального изготовления  
Шкафы кухни с распашными дверями без видимых ручек.  
Модуль секции 600X600 мм (уточнить у производителя). Высота на всю высоту помещения.

Количество секций определяется в зависимости от типа помещения (см. пункт "ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И СТАНДАРТЫ ТИПОРАЗМЕРОВ").

### Материал:

1. фасады навесных шкафов - МДФ, окраска матовый лак.
2. фасады напольных высоких шкафов - натуральный шпон
3. фасады тумб - МДФ, окраска матовый лак
4. столешница - ламинат (кориан).
5. фартук - стекло

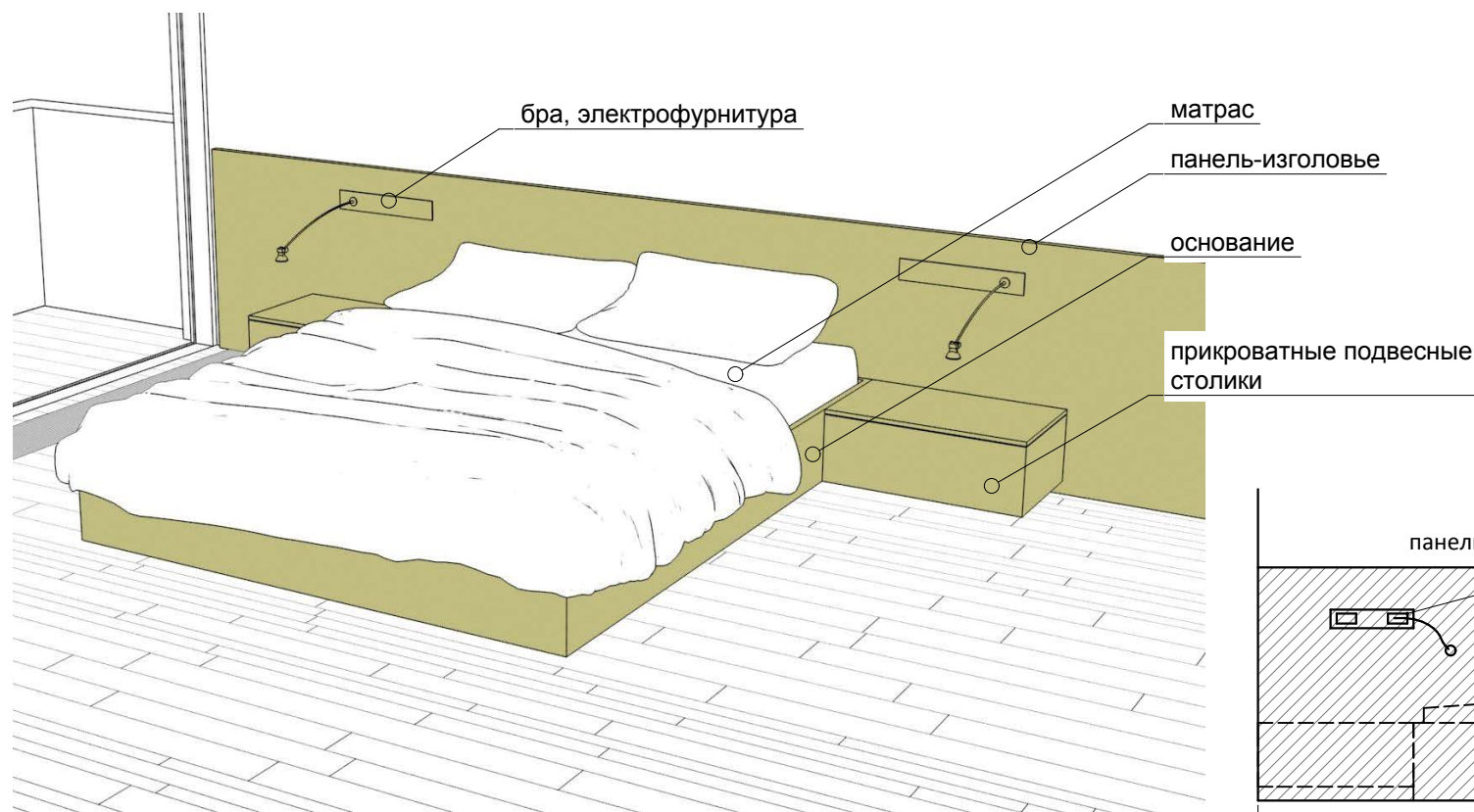
Цвет подобрать согласно цветовым картам.

**Фурнитура** (петли, системы выдвижения, подъемные механизмы и т. д.): Blum, серии Aventos, Clip top, Modul, Tandembox.

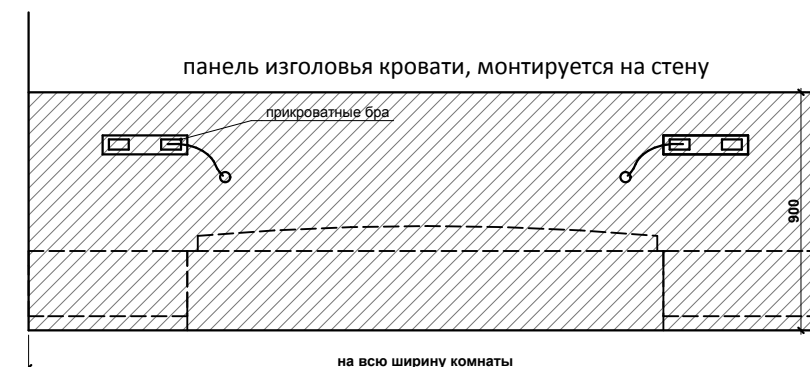
Кухня оснащается дополнительным освещением: подсветка столешницы, подсветка встроенная в вытяжной зонт, подсветка ящиков антресоли (опционально).

**Для подключения встроенной кухонной техники предусмотреть выводы согласно расположению и оснащению кухни**

## ОБЩИЙ ВИД



## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ



## ИНФОРМАЦИЯ

### Панель-изголовье

должна быть на всю ширину простенка, на котором устанавливается основание кровати. Панель должна быть максимально удобной для положения «сидя» (чтения, работы с ноутбуком и т.п.). Рекомендуемая высота 900мм, ширина на всю стену. Материал МДФ матовый лак. Практичный в уборке.

**Электрофурнитура** встроенная в панель, выводится выше уровня спящего человека над прикроватными столиками, (выключатели и розетка) с гибким светодиодным бра, проводка скрытая. Цвет фурнитуры подбирается под изголовье-панель.

**Прикроватные столики, тумбы** желательно располагать чуть ниже или вровень с высотой кровати в целях безопасности. Столики желательно исполнять подвесными. Тумбы с выдвижными ящиками.

### Матрас

является важнейшей составляющей кровати. К качеству матрасов применяются жесткие требования:

- Матрасы должны быть одинаково комфортны для людей с различными антропометрическими данными (вес, рост, телосложение);
- Ткани, применяемые для обшивки должны хорошо чиститься, давать минимальную усадку, быть гипоаллергенными и негорючими;
- Должны иметь жесткий каркас;
- Материалы, используемые для создания комфортных слоев должны снимать электростатическое напряжение.

Состав матраса

- Обшивка - Трикотаж, стеганный на холотеке
- Основа - Независимый пружинный блок микропocket + блок Miracoil
- Защитный слой - белый войлок
- Комфортный слой - 2 слоя Contour Foam, спанбонд, латекс пятизональный

## GIRA STANDARD 55, E2



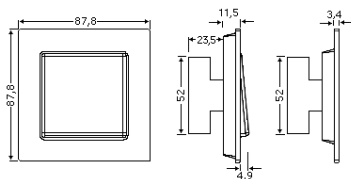
Выключатели

Розетки

Розетка  
влагозащитная

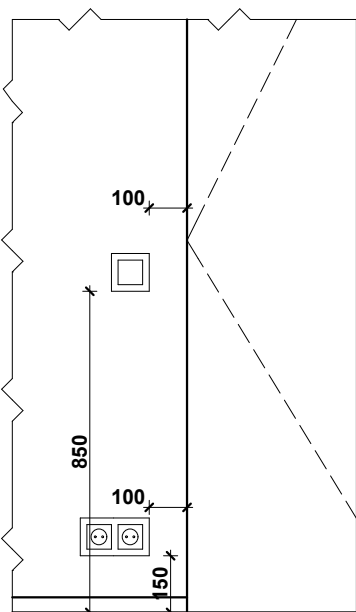
### Материал:

рамка и вставка в едином цвете под алюминий

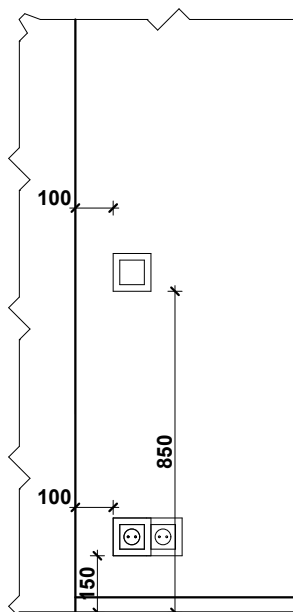


## РЕШЕНИЯ УСТАНОВКИ

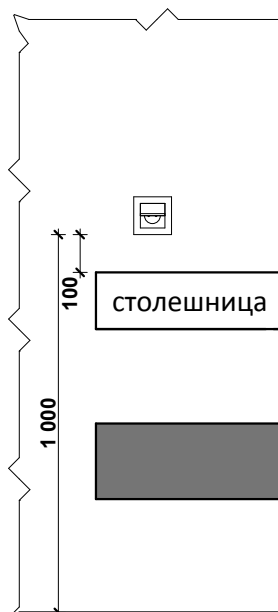
дверь



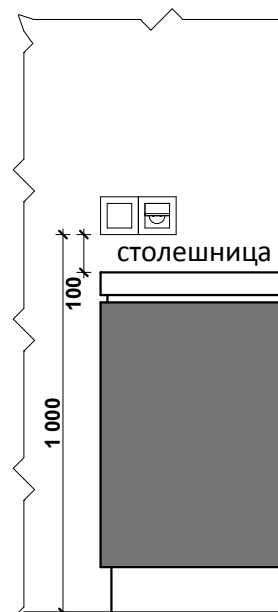
простенок



санузел



кухня



## ИНФОРМАЦИЯ

Для подключения встроенной кухонной техники предусмотреть выводы согласно расположению и оснащению кухни.

Выключатели рекомендуется устанавливать от пола на отметке +0.850.

Розетки рекомендуется устанавливать от пола на отметке +0.150 (за исключением: розеток санузла - 100мм от столешницы раковины, розеток кухни - от рабочей поверхности кухни 100мм)

Розетки спаренные. Минимальное количество розеток на помещение:

- **гостиная-кухня 6шт. (спаренные)**  
2 розетки над рабочей столешницей кухни, 1 розетка на примыкающей стене; 2 розетки на стене с декоративными обоями
- **спальня, кабинет, детская 3шт. (спаренные)**  
2 розетки в изголовье кровати по одной на сторону, 1 на противоположной кровати/дивана
- **санузел 1шт. (влагозащищенная, одинарная)**  
на боковой стене над столешницей умывальника
- **коридор 1шт. (спаренные)**  
на усмотрение проектировщика
- **гардероб 1 шт. (спаренные)**  
на усмотрение проектировщика
- **прихожая 2шт. (спаренные)**  
на усмотрение проектировщика



### ПРИМЕР КОНВЕКТОРА



mohlenhoff, kampmann, jaga

### ПРИМЕР НАСТЕННОГО РАДИАТОРА



tubes radiatori, zehnder, arbonia

### ПРИМЕР НАПОЛЬНОГО КОНВЕКТОРА



zehnder, arbonia

### ПРИМЕР ЩЕЛЕВЫХ ВЕНТ.РЕШЕТОК



madel, trox, halton

### ПРИМЕР ВЕНТ. ДИФФУЗОРОВ



madel, trox, halton

### ПРИМЕР ВНЕШНИХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ



daikin, lg, samsung

### ИНФОРМАЦИЯ

На данных примерах показана эстетика, применимая для оборудования отопления и вентиляции. Рекомендуется использовать встроенное инженерное оборудование: внутрипольные конвекторы, вентиляция и кондиционирование канального типа. Габариты, размещение, привязка и пр. параметры оборудования определяется инженерным расчетом.

Villeroy Boch Унитаз подвесной с сиденьем  
O.Novo 5660 H1 01



VIEGA visign for style 12



VIEGA Сифон колба хром



Ideal StandardConnect E, прямоугольная



Hansgrohe Hansgrohe Ecostat 27063000



VIEGA Трап лоток VARIO 300-1200 мод.  
496510, Решетка для трапа матовая  
мод. 4965.30



полотенцесушитель



Hansgrohe CromaTalis S Combi 27044000



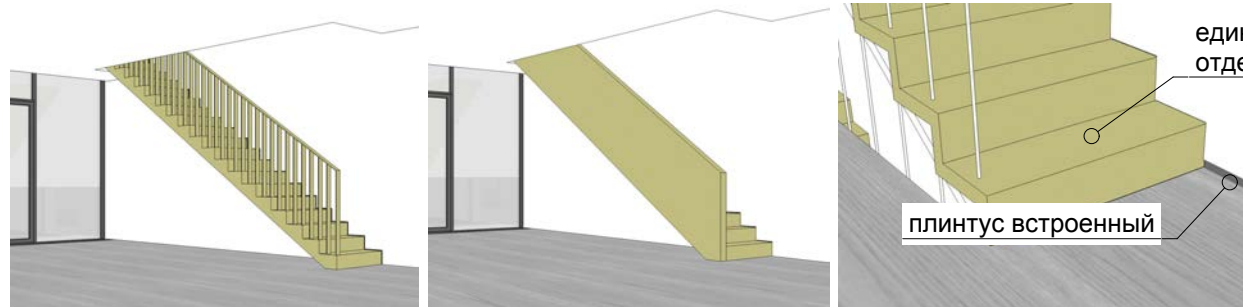
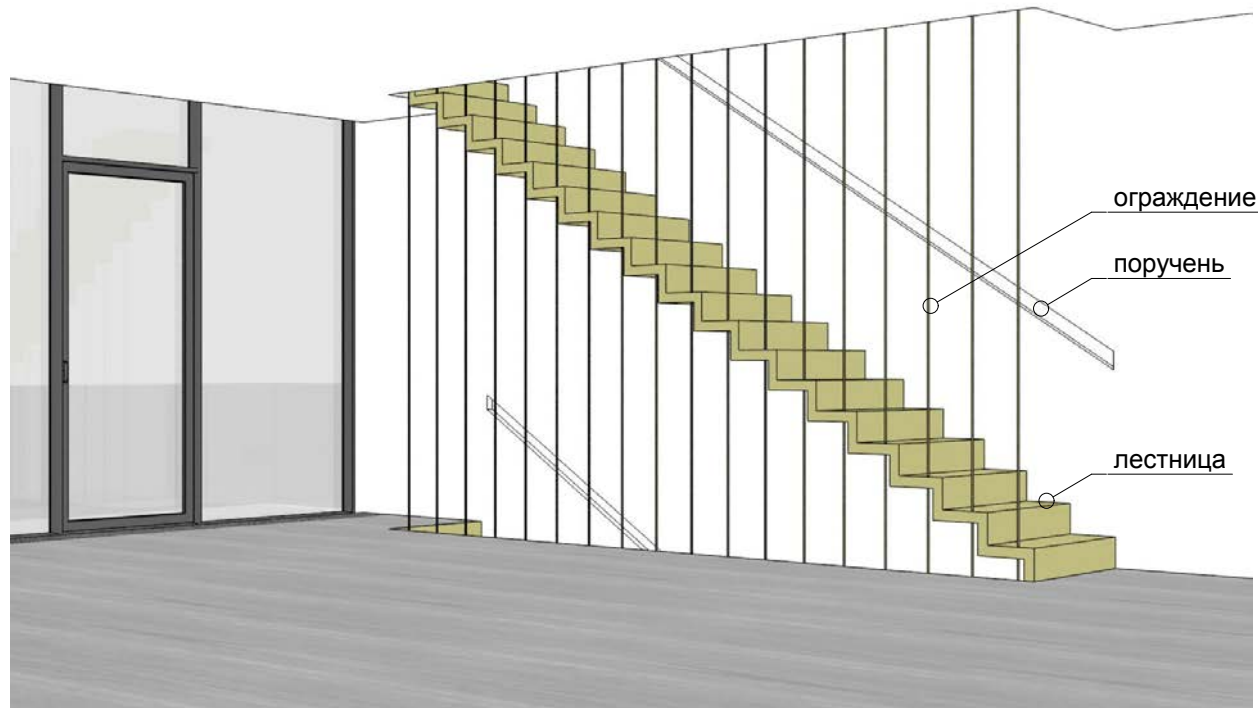
Hansgrohe Metris S 31060000



Hansgrohe комплект для скрытого  
монтажа 32128+27454+31764



## ОБЩИЙ ВИД



## ПРИМЕРЫ



## ИНФОРМАЦИЯ

При отделке лестниц применяют единый материал для ступеней, подступенков, боковых торцов и площадок.

Вариант 1 - применение материала напольных покрытий, примыкающих к лестницам

Вариант 2 - контрастный материал, отличающийся от напольных покрытий, примыкающих к лестницам



## МАЛОМОБИЛЬНЫЕ ГРУППЫ НАСЕЛЕНИЯ

Проектирование апартamentов для МГН производится в соответствии с требованиями норм и правил действующих на территории РФ.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Одним из определяющих элементов при проектировании жилья с учетом особенностей инвалидов являются габариты человека, передвигающегося при-помощи кресла-коляски, использующего дополнительные опоры, в положении «стоя» и «сидя», с дефектами зрения передвигаться в том числе с помощью собаки-поводыря или трости.

Зона для размещения кресла-коляски должна иметь ширину не менее 0,9 м и длину не менее 1,5 м.

Ширина прохода при одностороннем движении должна быть не менее 1,2 м, при двухстороннем - не менее 1,8 м.

Высота прохода до низа выступающих конструкций должна быть не менее 2,1 м.

Размеры площадки для поворота кресла-коляски на 90° должны быть не менее 1,3х1,3 м, для поворота на 180° - не менее 1,3х1,5 м, для разворота на 360° - не менее 1,5х1,5 м.

Ручки, рычаги, краны, кнопки электрических выключателей и различных аппаратов, электрические розетки, и прочие устройства, предназначенные для обслуживания инвалидов и престарелых, следует располагать на высоте не более 1 м от уровня пола и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения.

Системы средств информации и сигнализации об опасности должны быть комплексными и предусматривать визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. Они должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51671, а также учитывать требования НПБ 104.

Средства информации (в том числе знаки и символы) должны быть идентичными в пределах здания или комплекса зданий и сооружений, размещаемых в одном районе, предприятии и т.п. и соответствовать знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации.

Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения или проживания МГН (особенно в местах массового посещения), а также доступных для них входных узлов и путей движения должна обеспечивать непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она должна предусматривать возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасности в экстремальных ситуациях и т.п. Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения и быть увязана с художественным решением интерьера.

Санузел для лиц с ограниченными физическими возможностями создается с учетом следующих особенностей:

Подстолье должно отвечать следующим требованиям - высота 810 мм с открытым пространством 710 мм под подстольем, все трубы изолированы. Минимальная глубина - 500 мм.

Унитаз должен отвечать следующим требованиям - высота сиденья 430 мм от пола. С одной из сторон находится горизонтально расположенная ручка на расстоянии 750 мм от пола.

Душевая кабина должна отвечать следующим требованиям - располагаться на уровне пола и быть оборудованной портативным сидением. Нежелательно, но возможно использование вместо нее ванны с портативным сидением. Обязательно наличие устройства, предотвращающего возможность ожога (горячей водой);

В санузеле должно быть расположено звуковое устройство, передающее сигнал звонка от входной двери номера. В зависимости от технического решения звонок может быть, как наружного монтажа, так и скрытого.

Крючки для халата должны быть установлены на высоком и низком уровнях, перекладина для полотенец должна быть установлена на уровне 1,2 м от пола, ручки для удержания равновесия и перекладина для полотенец должны быть надежно закреплены и выдерживать нагрузку до 114 кг.

В ванне (душевой кабине) должен быть установлен шнур/кнопка сигнализации, для оповещения соответствующих служб.

В санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для инвалидов, передвигающихся с помощью кресел-колясок, вспомогательных средств или приспособлений, следует предусматривать установку поручней, штанг, подвесных трапедий или другого оборудования, а душевые кабины для инвалидов оборудовать стационарным или откидным сиденьем.

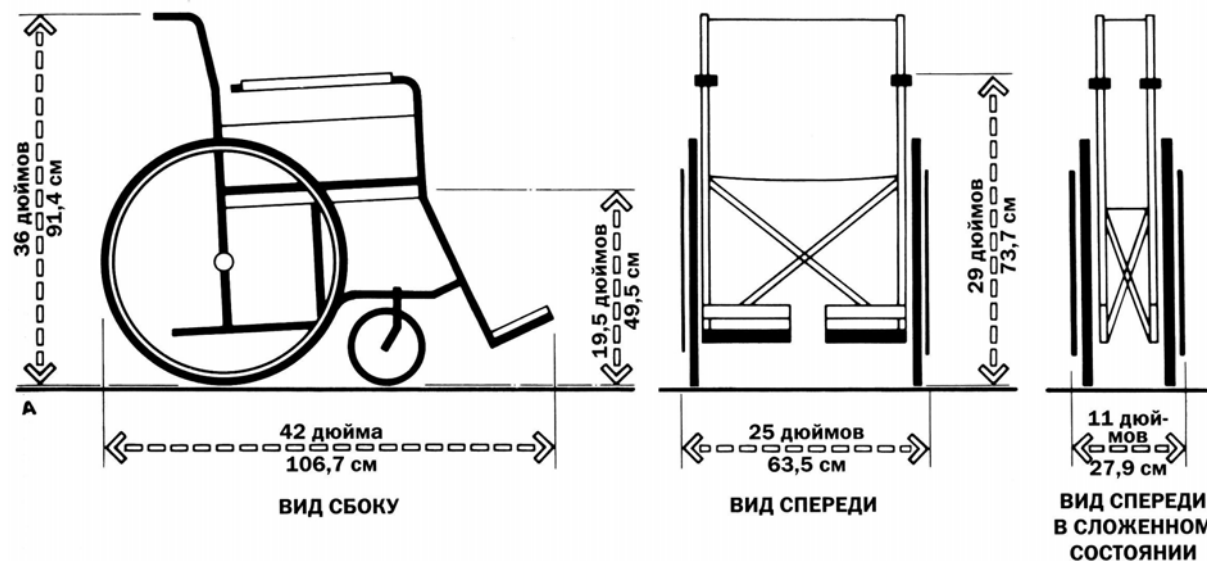
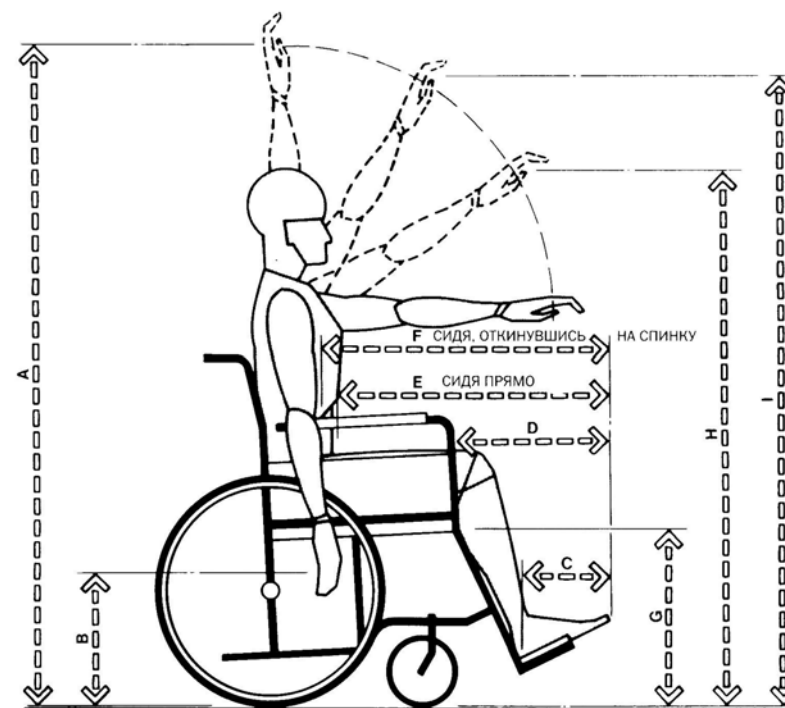
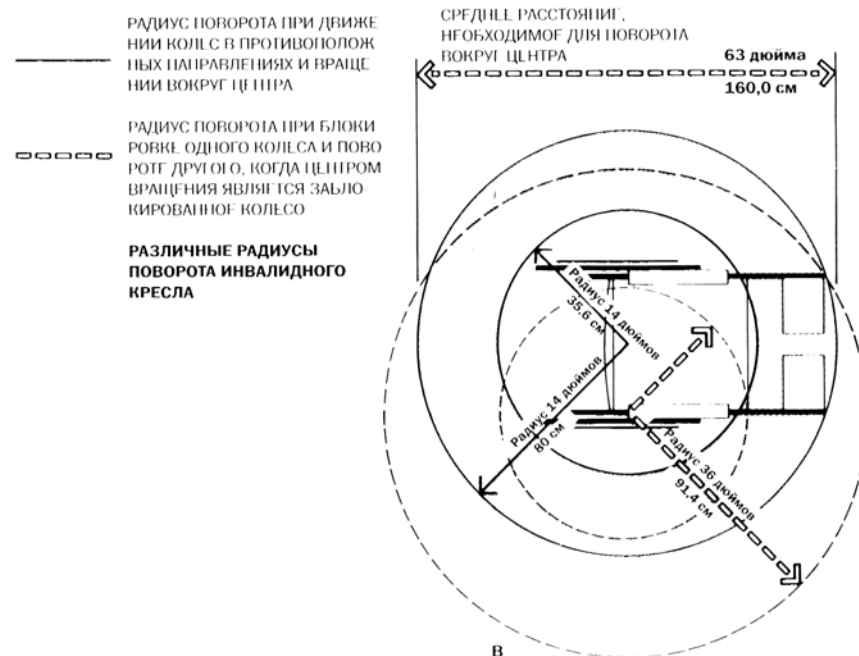
Все элементы стационарного оборудования, предназначенные для пользования инвалидами, должны быть прочно и надежно закреплены.

Крепежные детали оборудования, регуляторов, электрических выключателей и т.п. не должны выступать за плоскость стен или закрепляемого элемента.

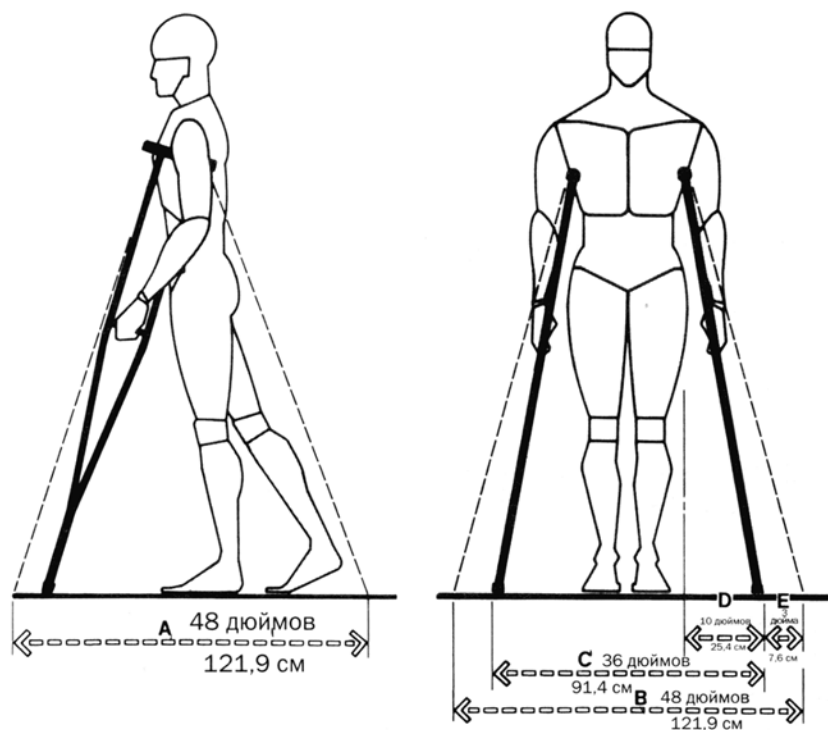
В санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для инвалидов, передвигающихся с помощью кресел-колясок, вспомогательных средств или приспособлений, следует предусматривать установку поручней, штанг, подвесных трапедий или другого оборудования, а душевые кабины для инвалидов оборудовать стационарным или откидным сиденьем.

Все элементы стационарного оборудования, предназначенные для пользования инвалидами, должны быть прочно и надежно закреплены.

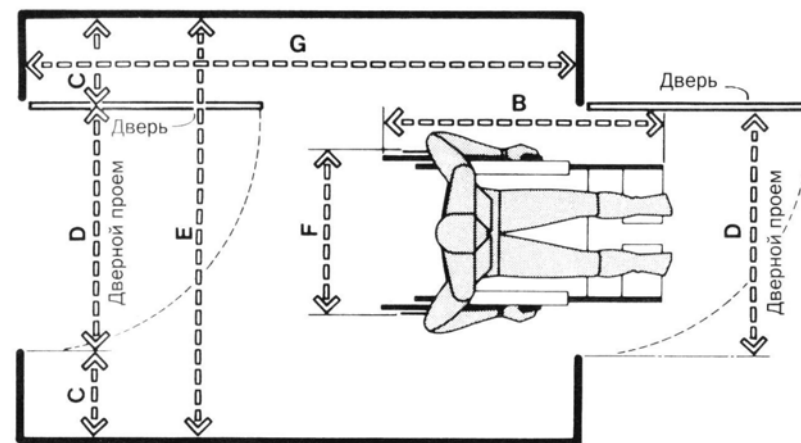
Крепежные детали оборудования, регуляторов, электрических выключателей и т.п. не должны выступать за плоскость стен или закрепляемого элемента.



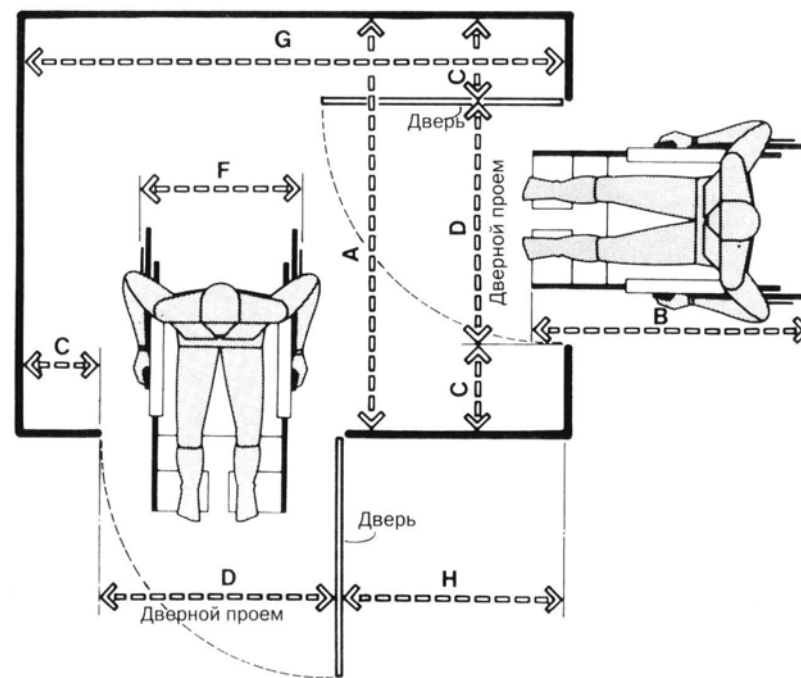
A = 1581 - 1441 мм  
B = 413 - 445 мм  
E = 654-584 мм  
F = 730-660 мм  
D = 470-419 мм  
C = 222-178 мм  
G = 483 мм  
H = 1308 - 1190 мм  
I = 148 - 135 мм



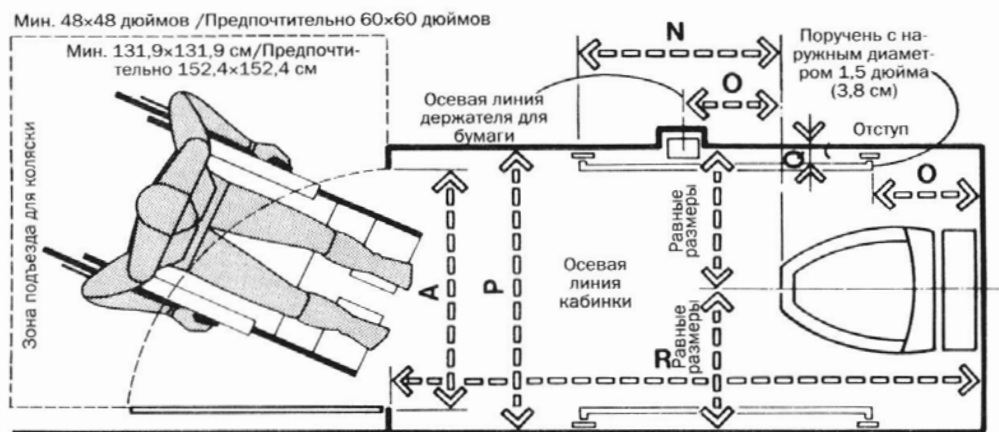
C = 305 мм  
 D = 810 мм  
 E = 1422 мм  
 F = 635 мм  
 G = 2134 мм  
 H = 914 мм



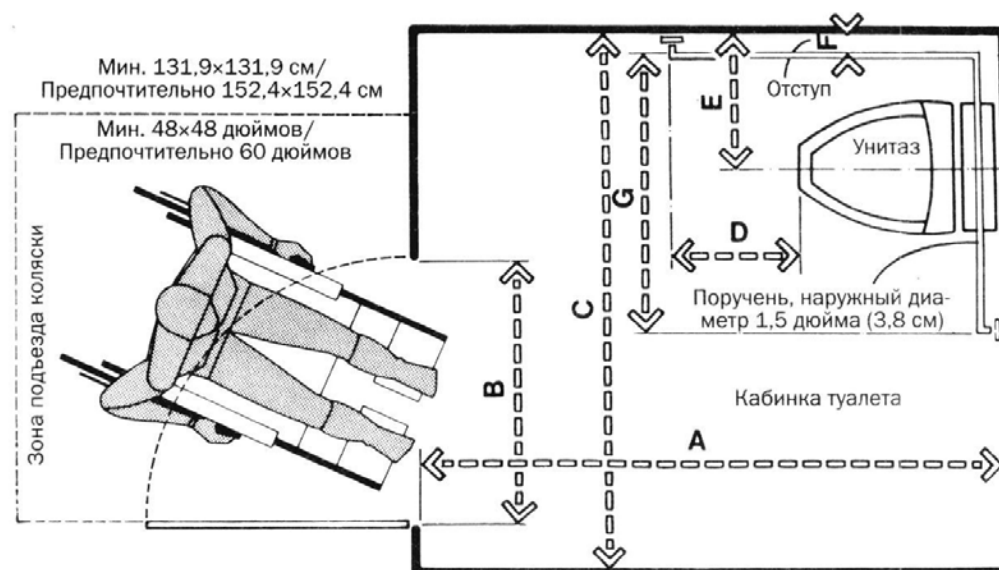
ДВИЖЕНИЕ В КОЛЯСКАХ/ДВЕРИ В РЯД



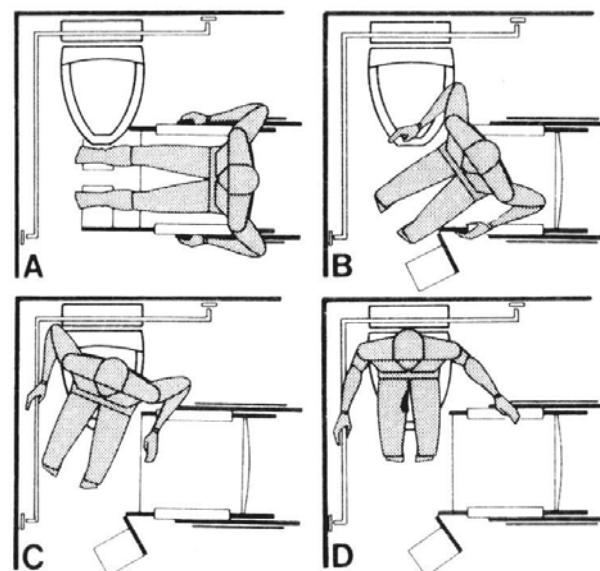
ДВИЖЕНИЕ В КОЛЯСКАХ/ДВЕРИ ПОД ПРЯМЫМ УГЛОМ



**КАБИНКА ТУАЛЕТА/ПОДЪЕЗД СПЕРЕДИ**



**КАБИНКА ТУАЛЕТА/ПОДЪЕЗД СБОКУ**



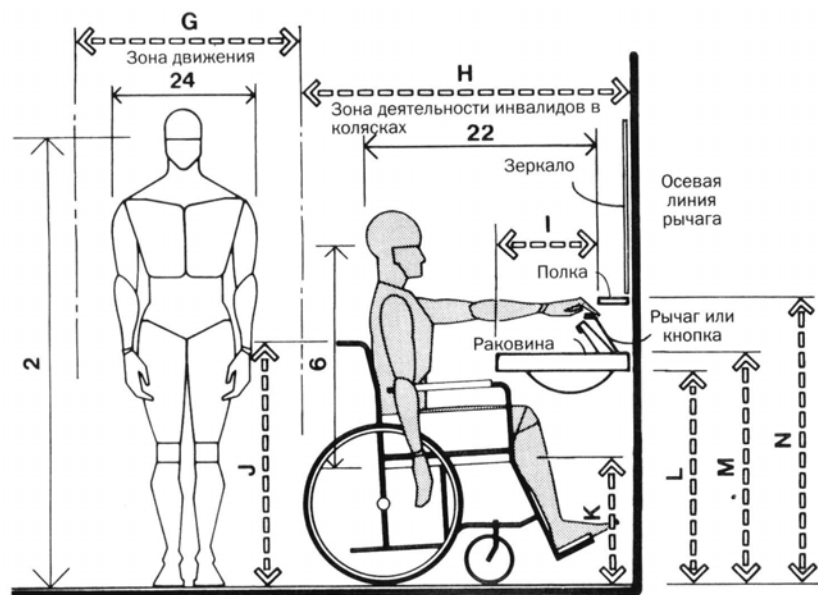
**СПОСОБ БОКОВОГО ПЕРЕХОДА**

- A** Пользователь приближается к унитазу сбоку
- B** Подлокотник кресла убирается, подножка откидывается для движения вбок. Для устойчивости одна рука положена на сиденье унитаза или на поручень, вторая – на коляску. Начинается переход
- C** Пользователь приподнимается, соскальзывает вбок и поворачивается на сиденье унитаза
- D** Переход завершен. Удерживать тело в равновесии помогает поручень и коляска

A = 813 мм  
B = 1372 мм  
C = 457 мм  
D = 203-254 мм  
E = 356 мм  
F = 914 мм  
G = 1067 мм  
H = 635 мм  
I = 483 мм

J = 432 мм  
K = 305 мм  
L = 356 мм  
M = 1219 мм  
N = 457 мм  
O = 305 мм  
P = 1067 мм  
Q = 38 мм  
R = 1829 мм





РАКОВИНА/ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ В КОЛЯСКЕ

$G = 762 \text{ мм}$   
 $H = 1219 \text{ мм}$   
 $I = 457 \text{ мм}$   
 $J = 914 \text{ мм}$   
 $K = 483 \text{ мм}$   
 $L = 762 \text{ мм}$   
 $M = 864 \text{ мм}$   
 $N = 1016 \text{ мм}$